

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

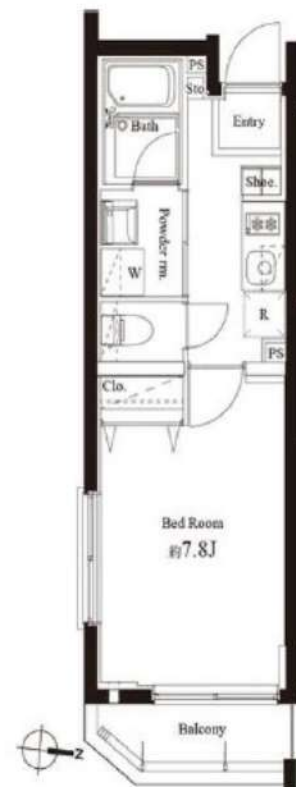
都営新宿線
「菊川」駅徒歩 9分

東京メトロ半蔵門線
「清澄白河」駅徒歩 10分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 監視カメラ付エレベーター
- 共用部に防犯カメラ設置
- 玄関扉ダブルロック
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサーライト
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- ★浴室換気乾燥機
- パウダールーム洗面台
- バスルームとトイレを独立
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット小型犬、猫1匹可(別途敷金1ヶ月)
- BS・110°CS(別途費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0305 号室 専有面積 26.00㎡

間取 1K

賃料 **88,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区白河4丁目8-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2014年09月08日
入居日／ 2024年07月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



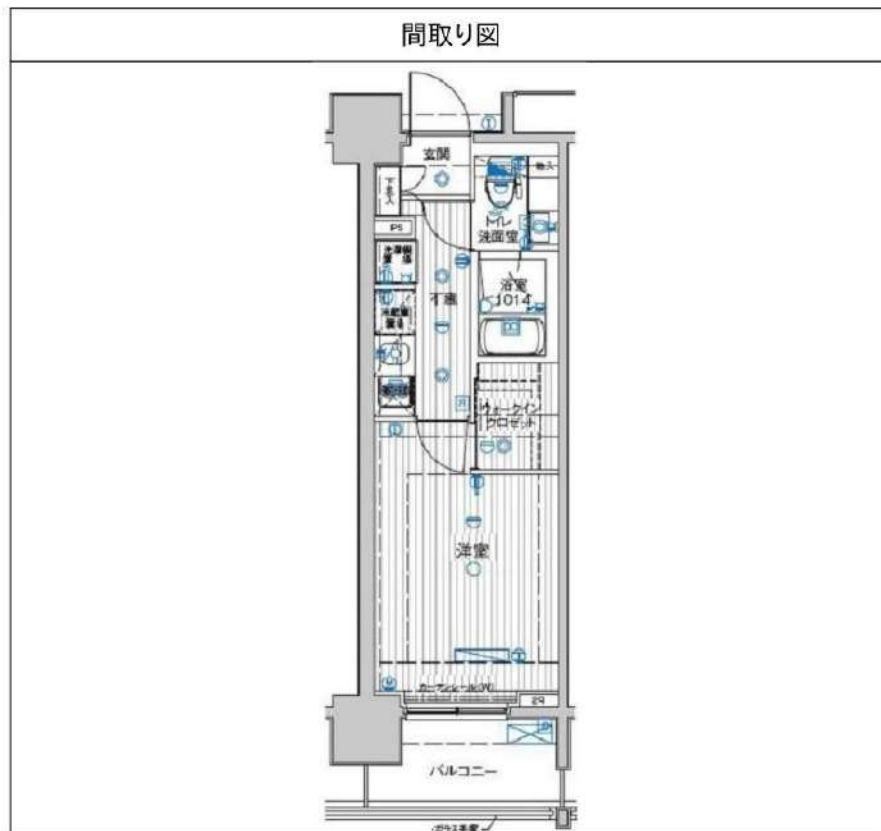
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ル・リオン豊洲ウォーターフロント 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

便利な宅配ボックス!嬉しいWINクローゼット付き!高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!嬉しいWINクローゼット付き!高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	99,500円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金	99,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区東雲1丁目2-8		
交通	東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩8分 りんかい線 東雲駅 徒歩14分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	24.50㎡	向き	東
築年月	2009年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

	部屋		タイプ		NATURAL: 3・5・7・9・11・12F (奇数階)		ASH: 2・4・6・8・10・11F (偶数階)	
	賃料		賃料		賃料		賃料	
	1301	E	1302	F				
13F	129,500		129,500					
	129,500		129,500					
	1201	A	1202	B	1203	C	1204	D
12F	111,500		111,500		111,500		111,500	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
	1101	A	1102	B	1103	C	1104	D
11F	111,000		111,000		111,000		111,000	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
	1001	A	1002	B	1003	C	1004	D
10F	110,500		110,500		110,500		110,500	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
	901	A	902	B	903	C	904	D
9F	110,000		110,000		110,000		110,000	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
	801	A	802	B	803	C	804	D
8F	109,500		109,500		109,500		109,500	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
	701	A	702	B	703	C	704	D
7F	109,000		109,000		109,000		109,000	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
	601	A	602	B	603	C	604	D
6F	108,500		108,500		108,500		108,500	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
	501	A	502	B	503	C	504	D
5F	108,000		108,000		108,000		108,000	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
	401	A	402	B	403	C	404	D
4F	106,500		106,500		106,500		106,500	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
	301	A	302	B	303	C	304	D
3F	103,000		103,000		103,000		103,000	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
	201	A	202	B	203	C	204	D
2F	102,500		102,500		102,500		102,500	
	25.68	2.62	25.64	3.72	25.64	3.72	25.55	2.97
1F	エントランス・風除室・管理入室							



インターネット無料!
Wi-Fi対応!

物件名: SYFORME SUMIYOSHI II (シーフォルム住吉II)
住 所: 東京都江東区大島2-18-14
構 造: 鉄筋コンクリート造・地上13階建
竣 工: 2024年3月29日
現 況: 完成済み
入居日: 即時

【賃貸条件】

賃料: 左図参照
共益費: 10,000円
敷金 / 礼金: 0ヶ月
契約: 普通借家契約 2年間
更新料: 新賃料1ヶ月
解約予告: 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

- ◆貸主指定保証会社利用
クレディセゾン・他取り扱いあり: 初回保証料40%、以降年間保証料10,000円～(総賃料15万円以上は14,000円～)
(外国籍の方: エポスGTNを利用可。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、海外審査可)
- ◆ルームクリーニング代(退去時)
A～Etype: 52,800円(税込) Ftype: 59,400円(税込)
- ◆火災保険料: 20,000円/2年 ◆ペット飼育: 小型犬または猫2匹まで可(敷金1ヶ月追加)

※現況優先



森下駅

間取り
1K

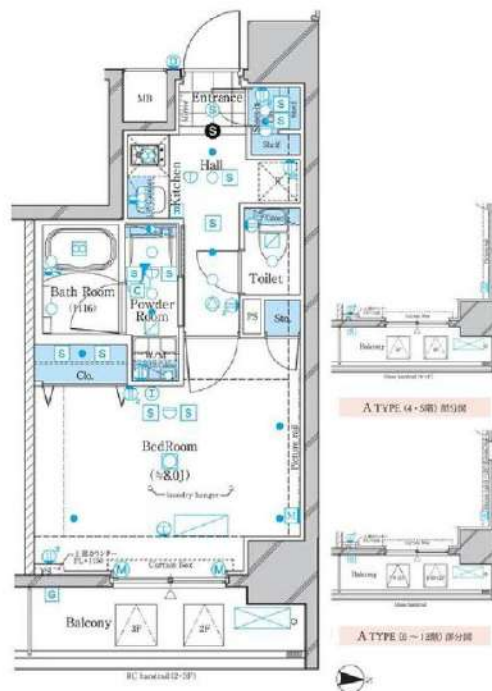
專有面積
27.63m²

築年月
2017年03月

設備充実！TV付きバスルーム
駅前徒歩2分の好立地

チェックポイント！

主要採光面：東向+社宅可二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋2時間換気システム、間断性住宅街、B・T別、シャワー・シャワールーム、T・V付浴室、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付ガスガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金属製収納クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、入居センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯器ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、S、BS、S、MM、コンタクトインターネット



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 104,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都江東区森下1丁目14-7			
交通	都営大江戸線 森下 徒歩2分			
建物	建物名	ガリシア森下エस्टウディオⅢ(ガリシアモリシタエストウディオスリー) 1101		
	構造・規模	RC 12階建/11階部分		
	使用面積	27.63㎡		
	間取内訳	洋8		
築年月	2017年03月	契約期間	2年	
管理費等	なし 共益費2,000円/月			
駐車場				
現況	居住中 2024年06月30日退去予定		入居可能時期	2024年7月中旬予定
設備	B・T別シャワー、シャワールーム、TV付浴室、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人..			
保険等	要 2,000円			
備考	火災保険及び地震24時間応急対応、遷移サービス等が付帯した入居者向けの安心サービス（B・T1 プラウドサービス）への加入が必須となります（月割2,000円）お申込は「イタケンB・B」よりお手続きください。更新料等別途。新築戸建、5ヵ月 専任で担当する契約の受付可能となっております。			
	※賃貸保証は①ジャックスのエスエヌカード②三井住友インシュア（WAKEUS保証）※総合計家賃1,000円、2ヶ月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外回廊の方は利用可能です。※海外審査者※※本契約は株式会社WAKEUSが主たる保証者となります。④ルームバンクインシュア※※にいうインシュア③、⑤は信託所でない保証会社となります。詳細はA・T・Bを必ず参照ください。B・T1プラウドサービス：2000円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費（無し）④の株式会社ジャックス（VTC・CS・ONE） 更新金前賃料5.0％、1.5％、1.0、0.0、0.01円/年⑤株式会社会社カード「ROOM 1D」 前金前賃料5.0％、1.5％、1.5％、年毎更新料無し、⑤法人契約のみ可 退会換代費：有 38,500円ー 利用料1：更新前前賃 森下 徒歩2分 利用料2：東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩1分			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

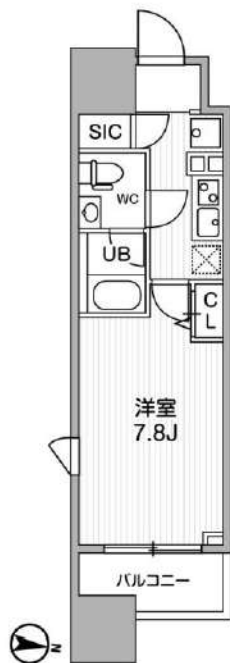


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩5分



号室	賃料		
501	107,000円		
共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目31-6		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	72
間取り	1K	専有面積	25.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ★ 注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



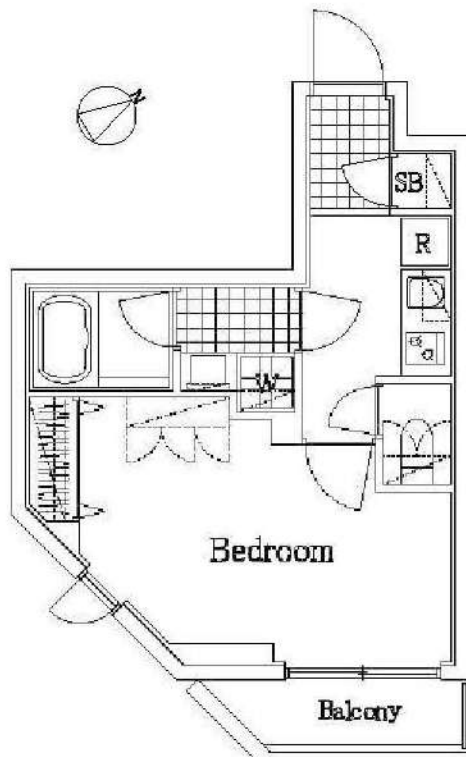
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・レジデンス・オブ・トーキョーT12

号室	賃料
406	110,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 福住2丁目2-7		
交通	都営大江戸線 門前仲町 徒歩8分 東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	26.06㎡	開口部方位	南東
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2020/07	契約期間	2年
入居日	8月上旬 07/30退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: グローブシップ TEL: 03-6362-9780 駐車場: 駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 ペット飼育時: 敷金1ヵ月増徴(償却) インターネット無料: シーファイズ 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

●保証会社必須物件

全保連・G・T・N: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)

※全保連ご利用の場合、学生特典: 初回・更新保証料無料
※外国籍の方は、海外審査可能

●申込時必要書類

【全保連】顔写真付身分証・保険証
【G・T・N】在留カード・パスポート(顔写真ページ)

※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート: 無料

弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋

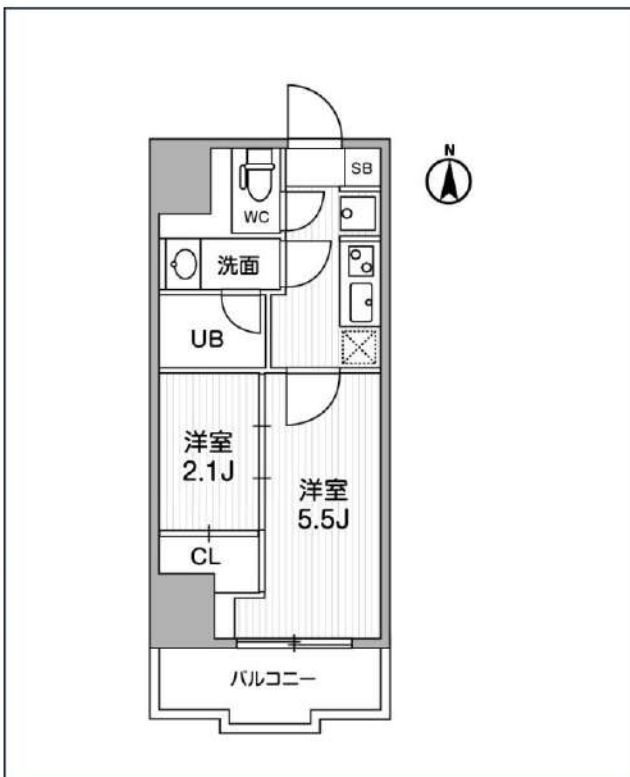


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩5分
東武亀戸線「亀戸」徒歩5分



号室	賃料		
1402	114,000円		
共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目55-13		
構造・階建	RC 14階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2022年3月	総戸数	39
間取り	2K	専有面積	25.4㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13655 * 1

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク大島

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

★PET'S ALL RIGHT★無料で利用可。ペットの体調を24時間サポート

「ダイエー東大島店」まで徒歩2分！



品名	単価	月額
冷蔵庫	4,000円	8,800円
洗濯機	5,500円	9,900円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 東大島駅 徒歩6分

都営新宿線 大島 徒歩8分
JR総武線 亀戸 徒歩25分

208号室

賃料 159,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	36.24㎡
入居日		内見		不可	

「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区大島7-24-10

構造	SRC造	規模	4階建2階
竣工日	2024年04月	総戸数	22戸
駐車場施設	有	空き要確認	
駐輪場施設	有	空き要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	
方位	東	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨
電気		電気	※CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	0 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732