

メインステージ白金高輪 0106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	8,000円

インターネット対応!

【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都港区三田5丁目13-19		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩5分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩5分 都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 6.60		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	20.35㎡	向き	西
築年月	2001年5月7日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月3日	入居時期	2024年8月中旬 予定
駐車場			
設備	BS,CS,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット対応! 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライフズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エスコート麻布十番 602

港区麻布十番3-14-3

SRC造 地上12階建て (2001年6月築)

賃料: 88,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エボス・他

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償還)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ホームライフ管理㈱
03-6438-2983

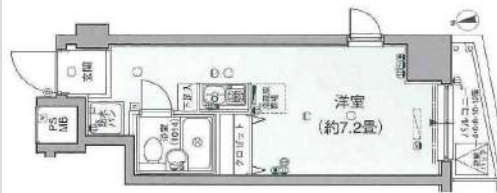
外観



S-court
Azabujuban

間取り

1K / 19.16㎡(洋室7.2帖)



最寄り駅

東京メトロ南北線・都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩2分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック

ミニキッチン・1口ガスコンロ・換気扇・フローリング

3点ユニットバス・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター

BS・CS・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2024年6月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

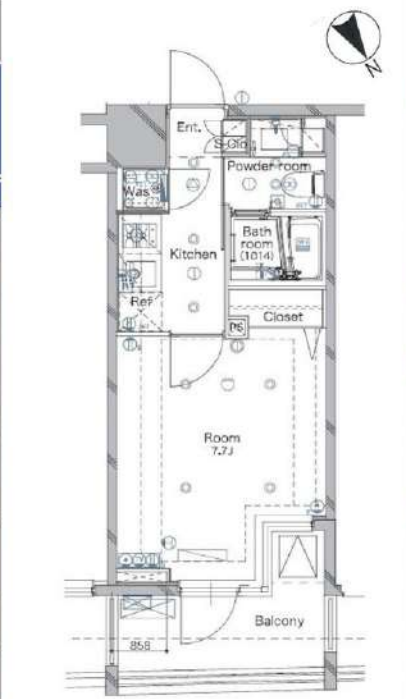


都心主要駅へのアクセス良好！近隣には飲食店や便利施設多数★ネット無料で利用可能♪

1K	専有面積	24.60㎡
賃料	121,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2024年08月下旬		

◆アクセス 東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩 12分
東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩13分 東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩14分

◆物件概要
・住所/東京都港区南青山7丁目 10-6
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
・築年数/2012年9月
・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
・向き/北東
・契約期間/普通借家契約 2年
・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)



◆初期費用
①保証委託料/にじいる⑥月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
③決済手数料：毎月550円(税込)
④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
⑤当月分日割賃料
⑥翌月分賃料
⑦その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件
ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備
2F以上,オートロック,モニター付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2口コンロ,B.S.C.S.,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面台,暖房,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考
短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合があります
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設
・ファミリーマート 南青山七丁目店
・セブンイレブン 港区南青山7丁目店
・マルエー 南青山七丁目店
・ファミリーマート 港日赤通り店
※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

※図面と異なる場合は現状を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン南青山 603

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM白金高輪 305

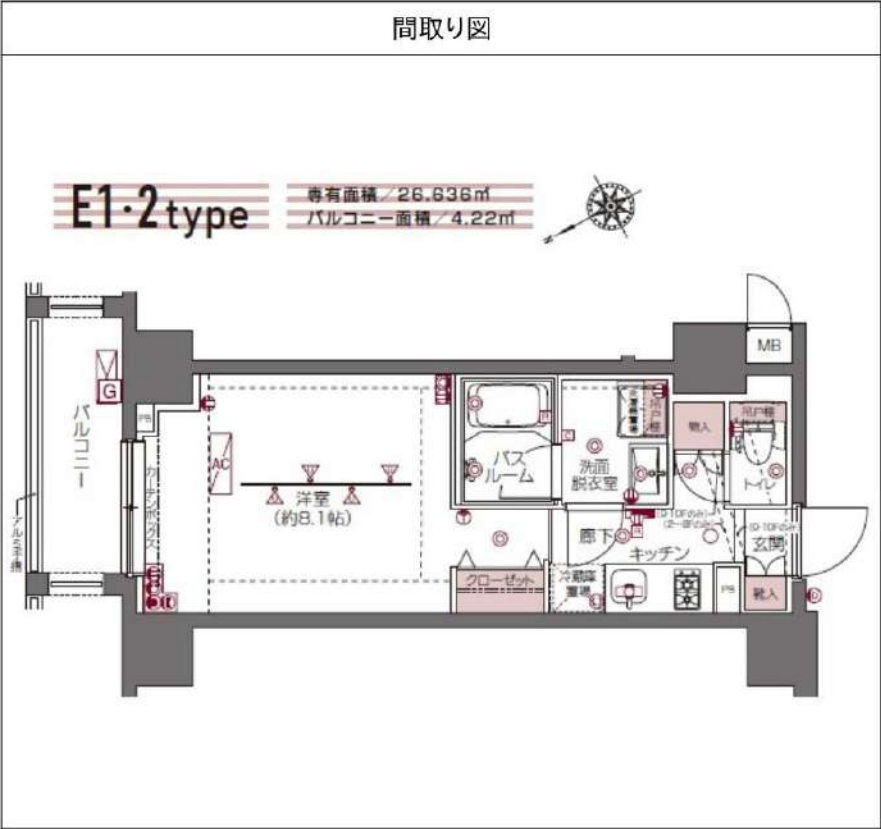
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	10,000円

敷金/保証金	122,000円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	26.63㎡	向き	北東
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年6月30日	入居時期	2024年7月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マスターマインド十番 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	133,500円	礼金/権利金	133,500円
敷引/償却金	133,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区東麻布2丁目33-12		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	26.35㎡	向き	西
築年月	2012年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月4日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

秀和幡ヶ谷レジデンス 533

渋谷区幡ヶ谷1-30-1

SRC造 地上10階建て (1974年11月築)

賃料: 185,000円 / 管理費込み

敷金: 1ヶ月

礼金: 1ヶ月

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

ペット不可 / 禁煙 / 外国籍不可

ルームシェア不可

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈲サニーライフ
03-3255-5011

外観



SYUWA
Hatagaya - Residence

間取り

1LDK / 54.81㎡ (LDK13帖/洋室6帖)



最寄り駅

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩3分

東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩14分

小田急線 東北沢駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2024年6月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

2024年5月フルリノベーション完了

ベット不可 / 禁煙 / 外国籍不可 / ルームシェア不可

夜間オートロック・ディンブルキー・ドアツーロック

システムキッチン・グリル付き3口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン2基・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター3基

BS・CS・防犯カメラ・敷地内ゴミ置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

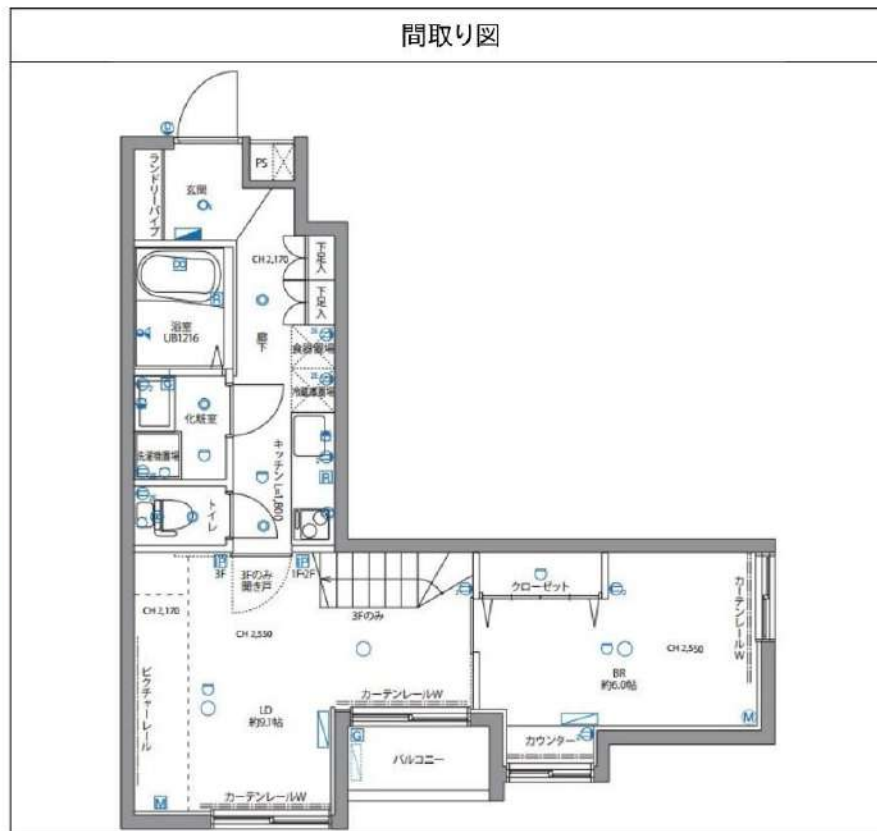
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スペリオール白金台 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	219,500円	22,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区白金台2丁目19-8		
交通	都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分 都営三田線 白金台駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩11分		
間取り詳細	LD 9.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 3階建		
面積	41.19㎡	向き	北西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

イニシアテラス代々木上原 201号室

・東京メトロ千代田線・小田急線

〔代々木上原〕駅 徒歩 6分

・小田急線

〔代々木八幡〕駅 徒歩 8分

・東京メトロ千代田線

〔代々木公園〕駅 徒歩 10分

賃料 ▶ 300,000 円

管理費 ▶ 25,000 円

※6月申込、契約に限る

フリーレント 1ヶ月

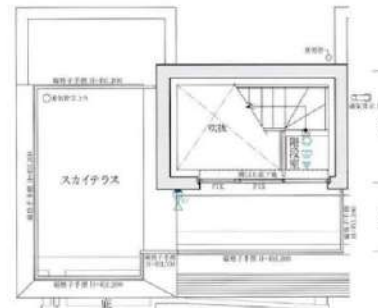
* 契約開始から1ヶ月

FOR RENT

60.53 m² 1LDK



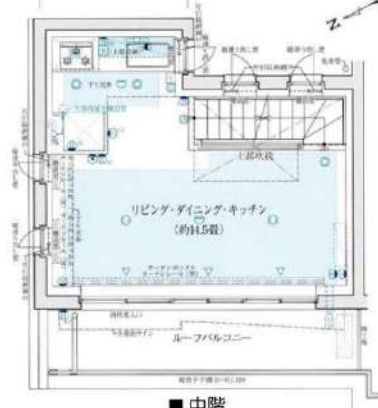
※イメージ図



■ 屋上階



■ 下階



■ 中階

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します

敷金 ▶

0ヶ月

礼金 ▶

1ヶ月

* 法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。

敷引 — 償却金 ペット飼育時あり 保証金 —

物件種別 マンション

建物所在地 東京都渋谷区元代々木町 44-1

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地上3階地下1階建

築年月 2020年10月

現状 8月中旬より入居可(2024年7月26日退去予定)

* 退去立会日より内見日時が変更になる場合がございます。

入居諸条件 保証会社必須 < 下記参照 >

保証会社	初回保証料 総賃料の60%
新日本信用保証(株)	年次更新料 15,000 円 / 口座振替手数料 600 円

契約期間 2年 更新可 * 新賃料と新管理費の1か月+更新手数料 0.5ヶ月分

解約予告 2か月前 * 短期解約違約金あり〔初回契約期間から1年未満: 総賃料の2ヶ月分
1年以上2年未満: 総賃料の1ヶ月分〕

ペット飼育 犬/猫 合計2匹まで可(成長時体長50cm程度)

* 飼育1頭(匹)につき、飼育時に敷金1か月を預け入れ、退去時にペットクリーニング費用として敷金償却(1か月分)別途、室内・エアコンクリーニングはかかります。

駐輪場・バイク置場・駐車場

空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。

大和ライフネクスト株式会社<03-5549-7111>

設備 オートロック/モニター付きインターホン/防犯カメラ/
敷地内ゴミ置き場/メールボックス/宅配ボックス/エアコン/
ウォークインクローゼット/洗面化粧台/追い焚き/浴室乾燥機/
システムキッチン/食器洗浄乾燥機/床暖房/温水洗浄便座/
ルーフバルコニー/スカイテラス/ペット可/

備考 火災保険 20,000 円/2年
24時間サポート 16,500 円/2年
鍵交換費用 33,000 円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732