

※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

# ガリシア錦糸町ステーションフロント 902 号室

家具家電付きプランあり



インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※  
■テレビ ■テレビボード  
■冷蔵庫 ■洗濯機  
■掃除機 ■電子レンジ  
■デスク ■チェア  
■カーテン ■ベッド

インターネット無料

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）  
※入居審査柔軟に対応いたします！



|      |                                                 |                      |        |
|------|-------------------------------------------------|----------------------|--------|
| 種目   | マンション                                           |                      |        |
| 地区   | 東京都墨田区江東橋3丁目10-9                                |                      |        |
| 間取   | 1R                                              |                      |        |
| 賃料条件 | 賃料                                              | 87,000 円             |        |
|      | 敷金                                              | -                    | 礼金 1ヶ月 |
| 交通   | 総武線錦糸町駅 徒歩2分<br>半蔵門線錦糸町駅 徒歩2分<br>都営新宿線住吉駅 徒歩12分 |                      |        |
| 建物   | 構造・規模                                           | RC 地下1階 地上 15 階建     |        |
|      | 専有面積                                            | 20.41 m <sup>2</sup> |        |
|      | 方角                                              | 南                    |        |

|       |                                                                                                                       |      |                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| 築年月   | 2008年1月                                                                                                               | 契約期間 | 定期借家 2年<br>再契約料: 新賃料1ヵ月 |
| 管理費   | 10,000 円                                                                                                              |      |                         |
| その他費用 | 鍵交換代: 30,000円(税別)<br>ハウスクリーニング代: 40,000円(税別)<br>短期滞約: 総賃料1ヵ月分(1年未満)                                                   |      |                         |
| 建物設備  | オートロック/宅配ボックス/エレベーター/都市ガス/給湯設備/TVモニター付インターホン/クローゼット/バス・トイレ別/フローリング/室内洗濯機置き場/収納/エアコン/洋室                                |      |                         |
| 入居時期  | ITANDI BB 参照                                                                                                          |      |                         |
| 保険    | 1年更新5,400円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円                                                                                     |      |                         |
| 保証会社  | ①CASA: 初回保証料50%/月額更新料1.5%(口座振替料込)<br>②K-net: 初回保証料50%/年更新1万円(口座振替料500円)<br>【海外審査など外国人向家賃保証】<br>GTN初回保証料70%〜(プランにより変動) |      |                         |
| 備考    | その他 保証会社多数提携有です。<br>家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。                                                              |      |                         |

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス  
2 この物件を検索  
3 内見/申込ボタンを押すだけ

※詳細は各営業所または「Webから」または「申込書」でお手配いただけます。  
https://kokuken.com/

※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

東京メトロ半蔵門線  
「押上」駅徒歩 8分

都営浅草線  
「押上」駅徒歩 8分



0601 号室 専有面積 25.55㎡

間取 1K

賃料 89,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都墨田区向島3丁目4-6  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建  
総戸数／ 22 戸  
築年月／ 2020年08月07日  
入居日／ 2024年08月29日

## 契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
※室内写真は別部屋になります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

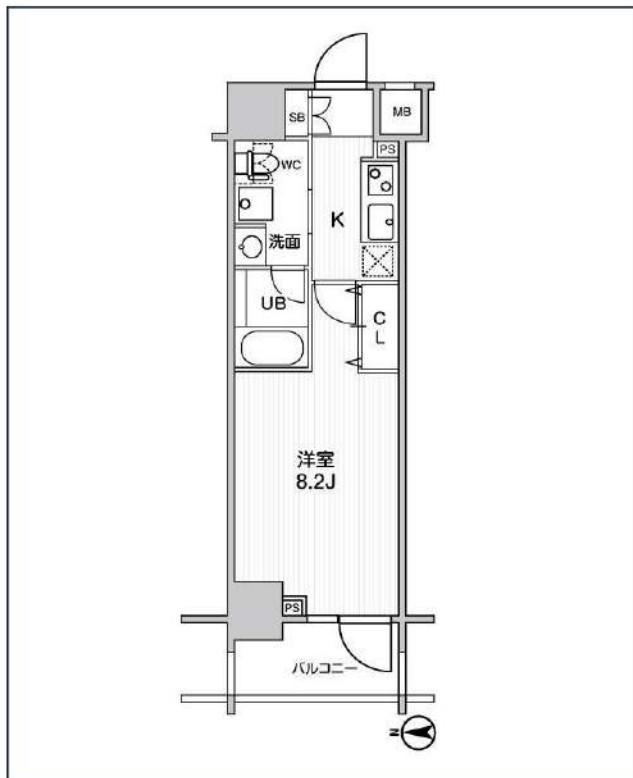
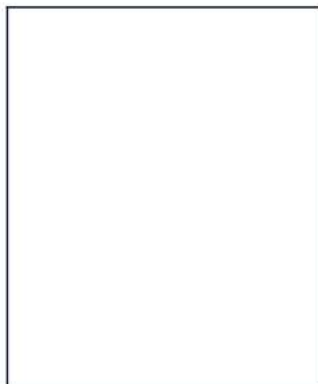


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ステージグランデ錦糸町Ⅱ

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分  
都営新宿線「菊川」徒歩11分  
都営大江戸線「両国」徒歩11分



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 204 | 100,000円 |

|       |                                                                                                                   |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 共益費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | なし                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都墨田区緑4丁目27-2                                                                                                    |       |        |
| 構造・階建 | RC 2階部分 / 地上14階、地下0階                                                                                              |       |        |
| 築年月   | 2021年2月                                                                                                           | 総戸数   | 78     |
| 間取り   | 1K                                                                                                                | 専有面積  | 25.81㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 南      |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用19,800円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2024年7月下旬                                                                                                         | 退去予定日 | —      |
| 備考    | 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※注意※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。                |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

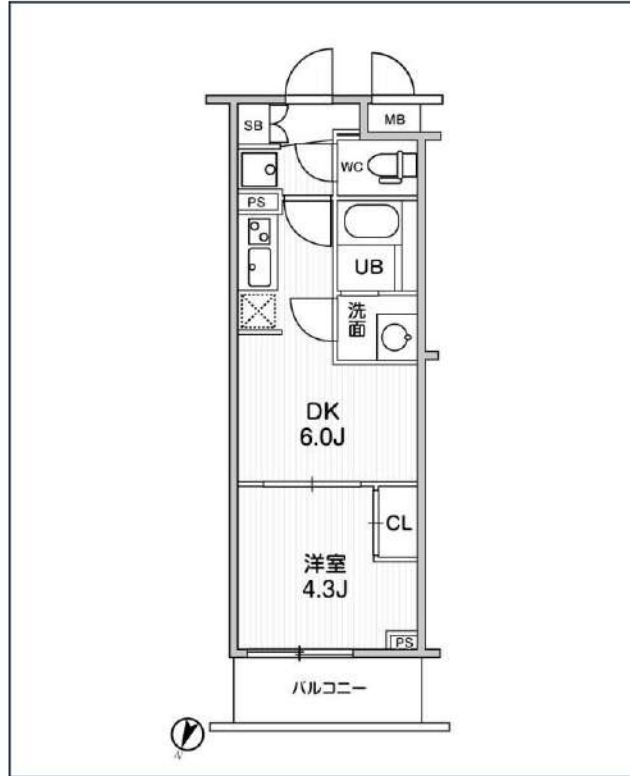
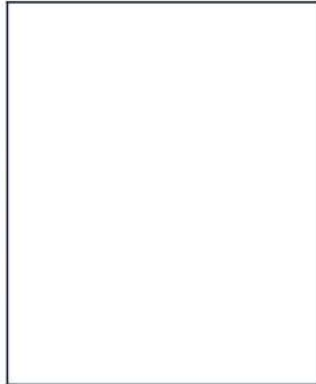


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# LIME RESIDENCE HIKIFUNE

東武亀戸線「曳舟」徒歩7分  
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩7分  
京成押上線「京成曳舟」徒歩13分



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 505 | 106,000円 |

|       |                     |       |        |
|-------|---------------------|-------|--------|
| 共益費   | 15,000円             |       |        |
| 敷金    | なし                  | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都墨田区東向島1丁目24-11   |       |        |
| 構造・階建 | RC 5階部分 / 地上5階、地下0階 |       |        |
| 築年月   | 2024年5月             | 総戸数   | 122    |
| 間取り   | 1DK                 | 専有面積  | 25.96㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年              | 開口向き  | 北西     |
| 保険    |                     | 連帯保証人 | 指定しない  |

|       |                                                                                            |       |   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 保証会社  |                                                                                            |       |   |
| その他費用 | 鍵交換費用 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円/非課税(入居時) |       |   |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                       | 退去予定日 | — |

|    |                                               |  |  |
|----|-----------------------------------------------|--|--|
| 備考 | 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 |  |  |
|----|-----------------------------------------------|--|--|



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

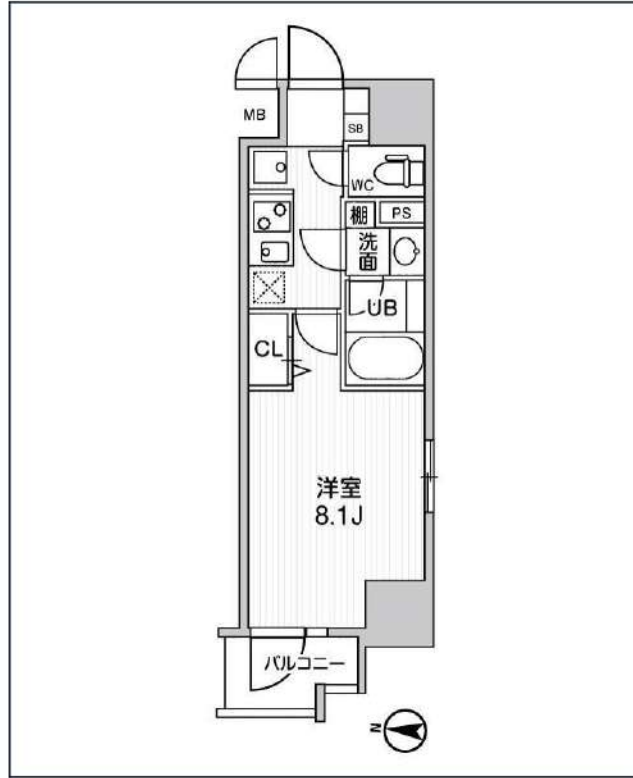
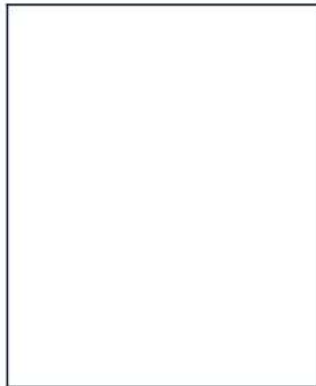
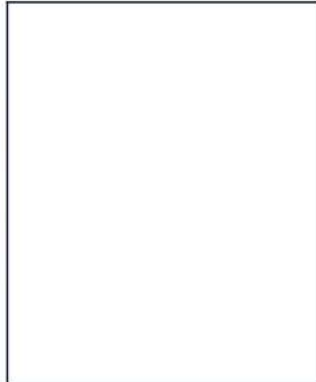


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ROOTs Kikukawa

都営新宿線「菊川」徒歩4分  
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分



| 号室    | 賃料                                                                                                            |       |        |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 505   | 113,000円                                                                                                      |       |        |
| 共益費   | 10,000円                                                                                                       |       |        |
| 敷金    | なし                                                                                                            | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都墨田区菊川3丁目12-11                                                                                              |       |        |
| 構造・階建 | RC 5階部分 / 地上11階、地下0階                                                                                          |       |        |
| 築年月   | 2024年4月                                                                                                       | 総戸数   | 41     |
| 間取り   | 1K                                                                                                            | 専有面積  | 26.61㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                        | 開口向き  | 西      |
| 保険    |                                                                                                               | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                               |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時) |       |        |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                                          | 退去予定日 | —      |
| 備考    | 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ■キャンペーン■フリーレント(賃料のみ)1ヶ月                                       |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# アイル プレミアム東京押上ノース 404号室

京成押上線「八広」駅まで 徒歩3分（はなみずき通り方面）  
東武スカイツリーライン「東向島」駅まで 徒歩13分  
京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩14分（出口1）

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区八広6-51-13
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和5(2023)年 7月
- ◆専有面積 : 41.58㎡ ◆バルコニー面積 : 5.94㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 34戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円～(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%～)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※過去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
- 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

## 賃料

133,000円

## 共益費

20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション

## インターネット無料

## ペット飼育相談可能

## 2路線3駅利用可

## 角部屋



## 【設備:専有部】

- ◆エアコン(1基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

## 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずkeyや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ジェノヴィア両国Vスカイガーデン

都営大江戸線「両国」徒歩9分  
都営新宿線「菊川」徒歩9分  
JR中央・総武線「両国」徒歩14分



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 902 | 225,000円 |

|       |                     |       |        |
|-------|---------------------|-------|--------|
| 共益費   | 15,000円             |       |        |
| 敷金    | なし                  | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都墨田区緑2丁目3-9       |       |        |
| 構造・階建 | RC 9階部分 / 地上9階、地下0階 |       |        |
| 築年月   | 2020年9月             | 総戸数   | 19     |
| 間取り   | 2LDK                | 専有面積  | 54.23㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年              | 開口向き  | 東      |
| 保険    |                     | 連帯保証人 | 指定しない  |

|       |                                                                                                                   |       |   |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |   |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |   |
| 入居時期  | 2024年7月下旬                                                                                                         | 退去予定日 | — |

|    |                                               |  |  |
|----|-----------------------------------------------|--|--|
| 備考 | 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 |  |  |
|----|-----------------------------------------------|--|--|



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732