

**For Rent**  
ペット可高級分譲賃貸マンション

# RISE NAKANOSHINBASHI

東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅徒歩4分  
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩16分



JR各線「新宿」駅まで7分♪  
～東京メトロ丸の内線利用～

独立洗面台☆

2口ガスキッチン☆

★ライフラインに関して★※申込自由※  
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

## 【募集賃料】

| 号室        | 間取り | 賃料      | 専有面積   | 現況      |
|-----------|-----|---------|--------|---------|
| 302       | 1K  | 81,500円 | 21.04㎡ | 7/1空き予定 |
| 管理費8,000円 |     |         |        |         |

### ■物件概要

#### 【物件概要】

- 名称 / RISE NAKANOSHINBASHI
- 所在地 / 東京都中野区本町3丁目12番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
- 竣工 / 2010年8月
- 交通 / 東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅 徒歩4分  
東京メトロ丸の内線「中野坂上」駅 徒歩12分  
東京メトロ丸の内線「新中野」駅 徒歩10分  
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩16分

### ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新築料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) / 月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のごこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～

エプスROOM ID・ルームバンクインシア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円+税込)・エアコン内部洗浄(14,300円+税込/台)は借主様負担となります。



決済可能です！  
※詳細は要問い合わせ※



※参考写真

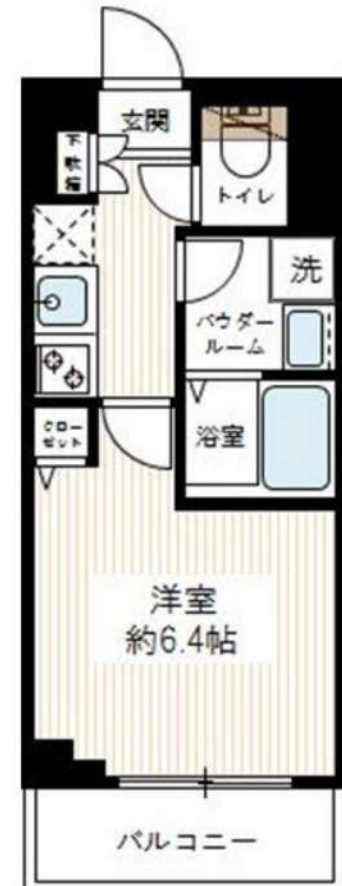
### ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇独立洗面台（シャンプードレッサー付）
- ◇暖房便座
- ◇クローゼット
- ◇エアコン
- ◇宅配ボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット（Bフレッツ）※別途加入
- ◇他回線不可
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇フローリング
- ◇エレベーター
- ◇メールボックス
- ◇CATV（J:COM）
- ◇駐輪場（150～300円/月）
- ※1年一括払い ※空要確認

ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹  
(体重5kgまで)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





|      |                                                |
|------|------------------------------------------------|
| 共用設備 | オートロック、防犯カメラ、駐輪場                               |
| 戸別設備 | エアコン1基、都市ガスコンロ1口設置済、室内洗濯機置き場、バス・トイレ同室、システムキッチン |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件種別        | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 物件名         | インペリアル高田馬場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 所在階/部屋番号    | 1階 / 201                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 住所          | 東京都新宿区高田馬場2丁目12-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 交通          | 東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩2分<br>JR山手線「高田馬場」徒歩5分<br>東京メトロ副都心線「西早稲田」徒歩7分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 構造/規模/築年月日  | RC / 地上3階、地下1階 / 2006年12月11日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 駐車場有無/駐輪場有無 | 駐車場 / 有 駐輪場 / 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 専有面積/間取り/方位 | 21.28㎡ / 1K / 北                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 契約種類/契約期間   | 普通借家 / 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 入居可能時期      | 2024年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 内見可能時期      | 2024年8月28日より                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 賃料/管理費・共益費  | 85,000円 / 5,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 敷金/礼金       | 無 / 42,500.00円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 償却金         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| その他月額費用     | 火災保険料18,000円(入居時)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 火災保険        | 18,000円/2年毎                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| サポート24      | 22,000円(入居時)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 鍵交換代        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ハウスクリーニング費用 | 44,000円(退去時)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 更新料         | 85,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 保証会社(加入必須)  | <p>【エボスカード】<br/>初回保証料: 総賃料50%<br/>月額保証料: 総賃料1%<br/>※初期費用はエボスクレジットで分割払い可<br/>※家賃は口座引落orエボスカードクレジットカード払い<br/>※学生プランは初回保証料8,000円</p> <p>【ルームバンクインシュア】(エボスカードで否決の場合)<br/>初回保証料: 総賃料50%<br/>年間保証料: 10,000円<br/>※家賃は口座引落</p> <p>【ルームバンクインシュア】(外国籍サポート付きプラン)<br/>初回保証料: 総賃料80%(最低保証料20,000円)<br/>月額保証料: 1,000円<br/>年間保証料: 10,000円<br/>※家賃は口座引落</p> <p>※ルームバンクインシュアの場合<br/>家賃の支払い方法を以下の決済方法に変更可能(月額2%追加)<br/>WeChatPay、銀聯カード、Alipay、JCB、VISA、マスター、アメックス、ダイナース</p> |
| 条件          | 解約予告2か月前、短期解約違約金あり(詳細はしまん掲載)<br>外国人可                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 備考          | 外国籍可: 2年未満解約で違約金1か月 / 短期解約違約金: 1年未満解約時違約金1ヶ月、                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



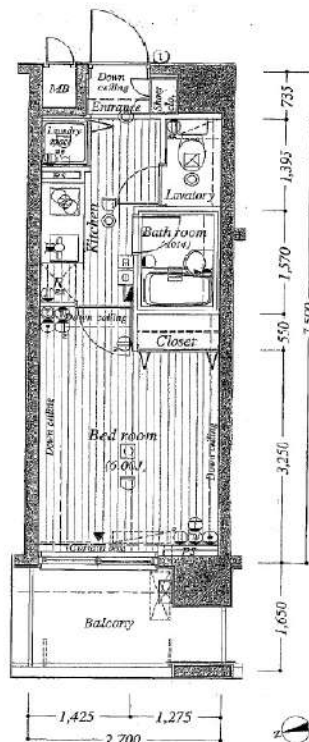
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アヴァンツァーレ新宿ピアチェーレ

702 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、温水洗浄便座、クロゼット、シューズボックス、オートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

96,000円

共益費

0円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都新宿区西新宿8丁目

交通

丸ノ内線西新宿駅 徒歩5分

都営大江戸線都庁前駅 徒歩7分

都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・10階建

所在階

7階

間取

1K

築年月

2003年12月

方角

西

平米数

壁芯20.03㎡

バルコニー面積

4.45㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

27,500円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年  
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2024年07月下旬

現況

居住中

解約予定日

2024-07-10

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



FOR  
RENT

DIPS野方 701号室

西武新宿線野方駅

徒歩3分

西武新宿線沼袋駅 徒歩14分

総武線高円寺駅 徒歩25分

Wi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置外出先から  
エアコンを  
つけられます！

礼金 0

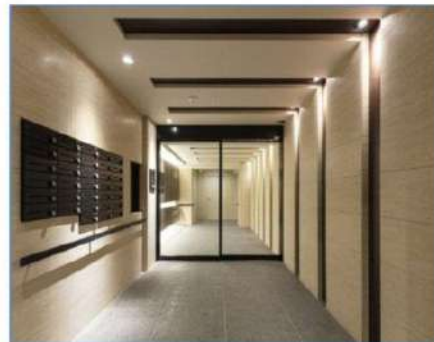
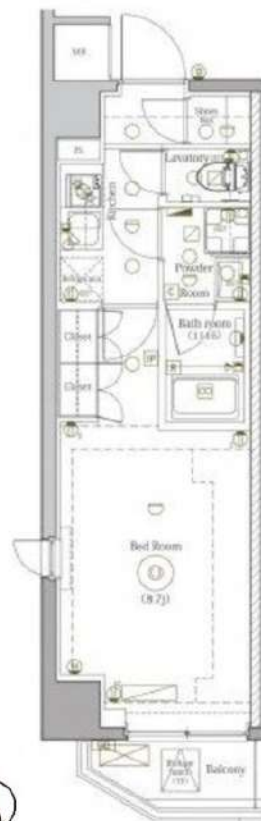
ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加

南向き

角部屋

二面採光

最上階

大型バイク  
相談可TVモニター付  
オートロック共用部  
VR内見専有部  
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

|              |                                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 賃料           | 107,000円                                                                                                                                                                                                                                     | 管理費    | 12,000円    |
| 間取           | 1K                                                                                                                                                                                                                                           | 専有面積   | 壁芯26.72㎡   |
| 保証金          | 1ヵ月                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金     | 0ヵ月        |
| 敷金           | 0ヵ月                                                                                                                                                                                                                                          | 更新料    | 1ヵ月        |
| 住居表示         | 東京都中野区野方4丁目20-3                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 建築構造<br>所在階  | 鉄筋コンクリート地上7階                                                                                                                                                                                                                                 |        | 所在階 7階     |
| 入居日          | 相談                                                                                                                                                                                                                                           | 建物竣工   | 2023年1月    |
| 現況           | 居住中                                                                                                                                                                                                                                          | 退去予定日  | 2024年7月31日 |
| ペット飼育        | 可能                                                                                                                                                                                                                                           | くらしど24 | 2年16,500円  |
| 火災保険料        | 少額短期保険<br>2年18,000円～                                                                                                                                                                                                                         | 鍵交換代   | 22,000円    |
| 設備           | オートロック<br>温水洗浄便座<br>エレベーター付<br>ペット可<br>エアコン付<br>ティンプレート<br>電気乾燥機<br>2階コンロ<br>TVモニター付                                                                                                                                                         |        |            |
| 備考           | <p>■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)</p> <p>■保証会社必須</p> <p>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</p> <p>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</p> <p>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</p> <p>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</p> <p>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</p> |        |            |
| 保証会社<br>第1候補 | 【初回】賃料+管理費合計の50%                                                                                                                                                                                                                             |        | 59,500円    |
|              | 【月次】賃料+管理費合計の1.5%                                                                                                                                                                                                                            |        | 1,785円     |
| 短期違約金        | <p>1年未満：総賃料2ヶ月分(238,000円)</p> <p>2年未満：総賃料1ヶ月分(119,000円)</p>                                                                                                                                                                                  |        |            |

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずやべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

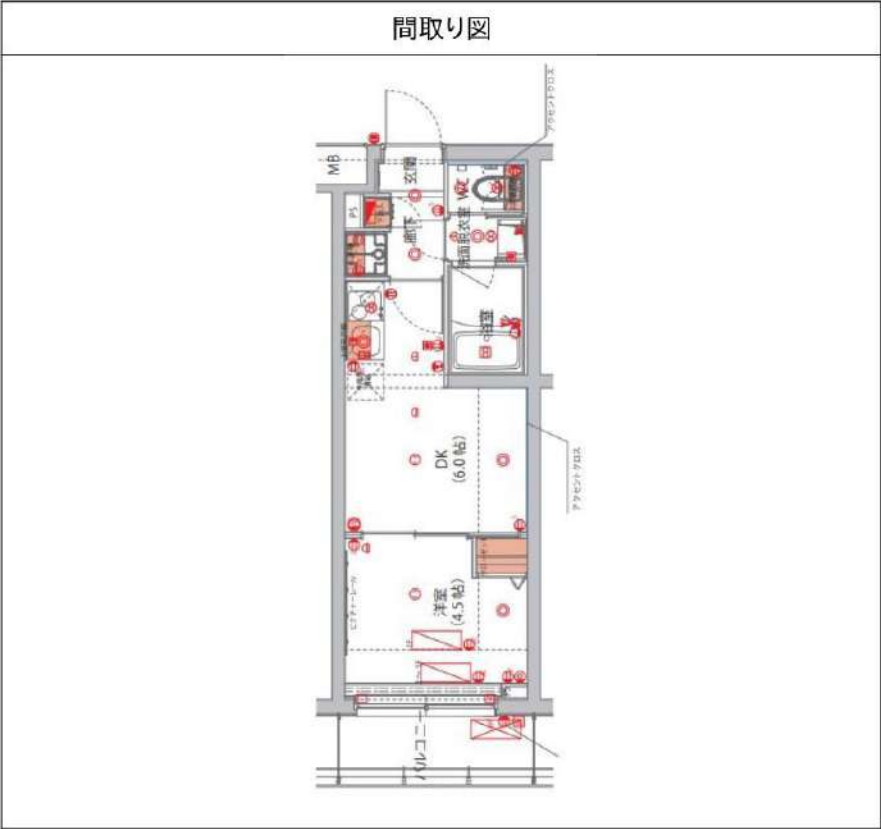


# ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 203

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 138,500円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション



|         |                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                  | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 物件所在地   | 東京都新宿区北新宿1丁目23-17                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 交通      | 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分<br>山手線 新大久保駅 徒歩10分<br>山手線 新宿駅 徒歩16分                                                                                                                                                              |        |            |
| 間取り詳細   | DK 6.00畳                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 5階建                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 面積      | 25.50㎡                                                                                                                                                                                                              | 向き     | 南西         |
| 築年月     | 2019年8月                                                                                                                                                                                                             | 契約期間   | 普通借家契約 1年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                     | 入居時期   | 2024年8月23日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 洗面化粧台, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, バス有, システムキッチン, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 損害保険    | 要 13,000円 (1年)                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/13000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有                                                        |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばやし

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG東新宿 802

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 143,500円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!

外観

その他

間取り図

|         |                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 143,500円                                                                                                                                                                                                            | 礼金/権利金 | 143,500円   |
| 敷引/償却金  | 143,500円                                                                                                                                                                                                            | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 物件所在地   | 東京都新宿区大久保1丁目5-12                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 交通      | 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩3分<br>山手線 新大久保駅 徒歩7分<br>山手線 新宿駅 徒歩17分                                                                                                                                                              |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 8階 / 11階建                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 面積      | 25.02㎡                                                                                                                                                                                                              | 向き     | 北          |
| 築年月     | 2018年7月                                                                                                                                                                                                             | 契約期間   | 普通借家契約 1年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                     | 入居時期   | 2024年7月25日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 損害保険    | 要 15,000円 (1年)                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/15000円■鍵費用/22000円■契約期間(1年普借)※違約金有■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途)■ペット飼育時条件有                                                                          |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

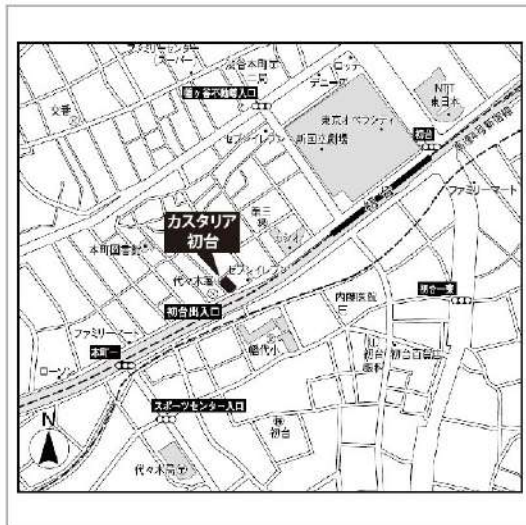
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



|                        |       |
|------------------------|-------|
| 建物種別                   | マンション |
| カ스타リア初台<br>(カスタリアハツダイ) |       |
| 1405号室                 |       |



|                                        |
|----------------------------------------|
| 礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象) |
|----------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|----|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2024年9月下旬 | 開口向き | 北西 |
| <p>〈専有設備〉<br/>インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、最上階、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。<br/>※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p> |           |      |    |

|      |      |          |      |        |
|------|------|----------|------|--------|
| 賃貸条件 | 賃料   | 192,000円 | 共益費  | 8,000円 |
|      | 敷金   | 1ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月    |
|      | 契約形態 | 普通借家     | 契約期間 | 2年     |
|      | 更新料  | 新賃料1ヶ月   |      |        |

|          |                                                                                                                                         |                                                                                                                          |      |        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 所在地      | 東京都渋谷区本町1丁目10-3                                                                                                                         |                                                                                                                          |      |        |
| 交通       | 京王線「初台」徒歩4分<br>京王線「幡ヶ谷」徒歩9分                                                                                                             |                                                                                                                          |      |        |
| 建物       | 構造・規模                                                                                                                                   | RC造 14階建                                                                                                                 |      |        |
|          | 築年数                                                                                                                                     | 2006年11月                                                                                                                 | 総戸数  | 81戸    |
|          | 間取                                                                                                                                      | 1LDK                                                                                                                     | 専有面積 | 45.77㎡ |
| 共用設備     | オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり                                                                |                                                                                                                          |      |        |
| 保証会社利用必須 | 第1優先保証料                                                                                                                                 | ((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、                                                                                     |      |        |
|          | 第2優先保証料                                                                                                                                 | 日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)                               |      |        |
|          | 第3優先保証料                                                                                                                                 | フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎) |      |        |
| その他費用    | 損害保険                                                                                                                                    | 要 貸主指定 22,000円 2年                                                                                                        |      |        |
|          | 鍵交換費                                                                                                                                    | 27,500円(税込み)                                                                                                             |      |        |
| 退去時費用    | 室内清掃費                                                                                                                                   | 居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)                                                                          |      |        |
|          | エアコン清掃費                                                                                                                                 | 壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)                                                                     |      |        |
| 備考       | ■1405号室D2タイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884■2020年2月大規模修繕工事済 |                                                                                                                          |      |        |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずばや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



デザイナーズアパート

# ジリオロッソ東新宿

ヒガシシンジウク

山手線『新大久保』駅 徒歩 6 分

総武中央線『大久保』駅 徒歩 10 分



## オートロック付き!!

## 光インターネット無料!!



### 賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須

(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)

■契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)

■備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う

※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う

※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)

24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり

※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

### 物件概要

■所在 / 〒169-0072 東京都新宿区大久保 2-25-29

■構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2017 年 11 月

■交通 / 山手線「新大久保駅」徒歩 6 分

JR 総武中央線「大久保駅」徒歩 10 分 東京メトロ副都心線「東新宿駅」徒歩 6 分

■設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・

バス・トイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・

室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・

プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

入居者インタビューをチェック!



実際の入居者の声や  
部屋のお写真を  
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0!



### 賃料表 Rent Roll

| 位置           | 賃料      | 合計面積 (ロフト面積含む)       |
|--------------|---------|----------------------|
| 105          | 69,500円 | 13.47㎡ (ロフト面積 4.47㎡) |
| 現況: 7/21退去予定 |         |                      |
| 205          | 76,500円 | 13.47㎡ (ロフト面積 4.47㎡) |
| 現況: 8/6退去予定  |         |                      |
| 210          | 68,500円 | 13.49㎡ (ロフト面積 4.48㎡) |
| 現況: 6/29退去予定 |         |                      |

取引態様: 代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732