

パレステュディオ市谷仲之町

701 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん

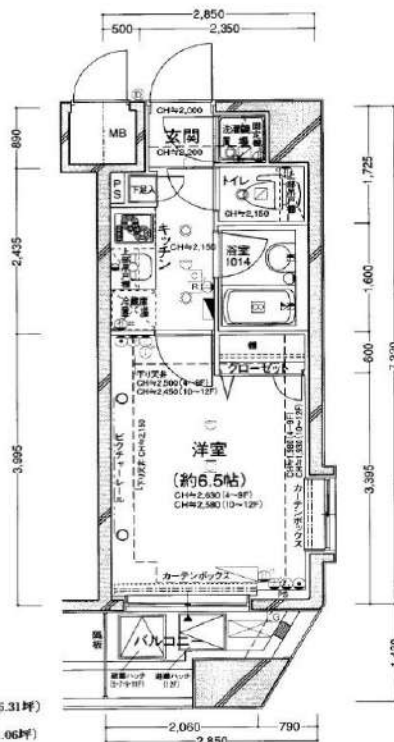


特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



専有面積 20.86㎡ (6.31坪)
バルコニー面積 3.51㎡ (1.06坪)

PLAN
A
1K

賃料

85,000円

共益費

9,500円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都新宿区市谷仲之町

交通

都営新宿線曙橋駅 徒歩5分

都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩7分

建物

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート・15階建

所在階

7階

間取

1K

築年月

2006年12月

方角

南東

平米数

壁芯20.86㎡

バルコニー面積

3.51㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

27,500円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年
更新時より 26,400円 (税込) /2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2024年08月中旬

現況

居住中

解約予定日

2024-07-28

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東西線「落合」駅 徒歩7分 総武線「東中野」駅 徒歩11分

F R :

クレヴィスタ中野落合
106

東京都中野区上高田1丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート3階建

面積 25.76㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日: 2024/07/14
方角: 北東

セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ池袋ウエスト」です。二口コンロが付いたマンションです。初めての一人暮らしで料理も楽しみたいなら間取りは1K。エアコン付きなので、室内の温度調整が簡単です。お部屋探しも楽しく。板橋区や山手線池袋付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 100,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5
社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可: 敷金+1ヶ月
※2人入居: 敷金+1ヶ月
※ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証: I・ス・カ・ト 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 相談 2024年8月上旬

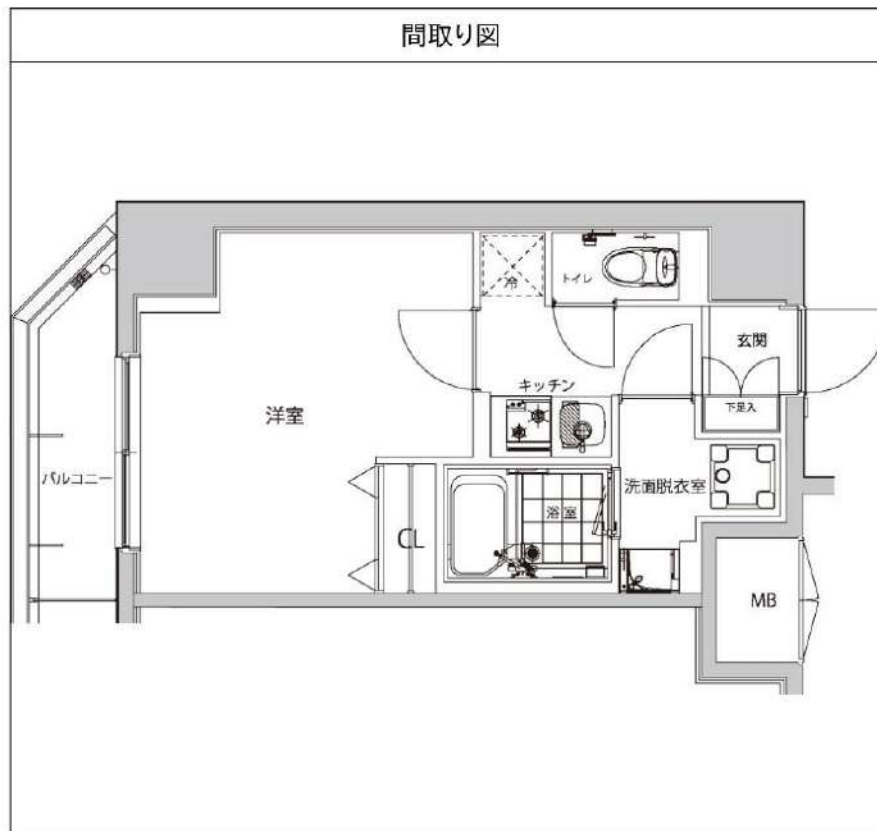
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス早稲田夏目坂 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	116,500円	16,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲レジデンス!

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲レジデンス!



敷金/保証金	116,500円	礼金/権利金	116,500円
敷引/償却金	116,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区原町3丁目37-1		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	25.79㎡	向き	南西
築年月	2018年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス新宿夏目坂 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	118,000円	12,000円

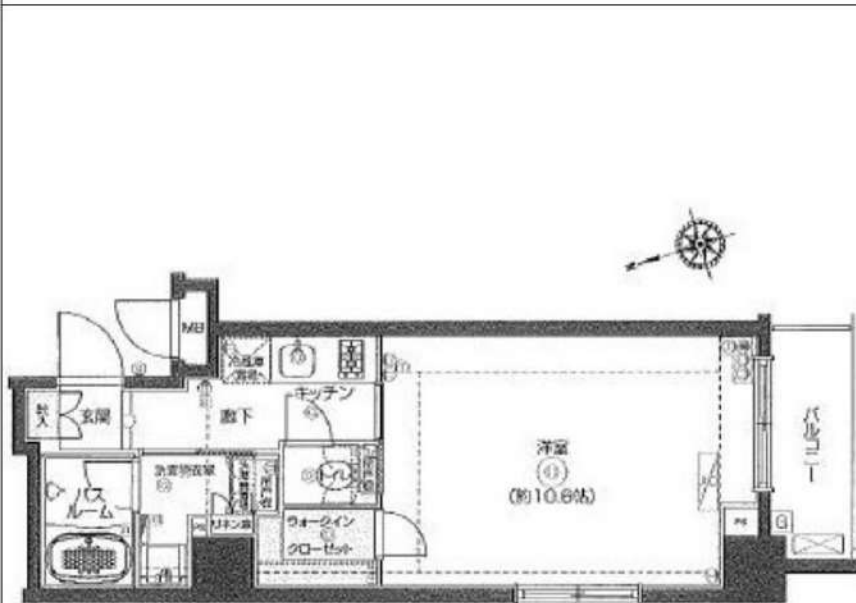
敷金/保証金	118,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区原町3丁目33-2		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分		
間取り詳細	2階: 洋室 10.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	32.20㎡	向き	南
築年月	2012年8月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場			
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 2面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■部屋タイプ:B ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

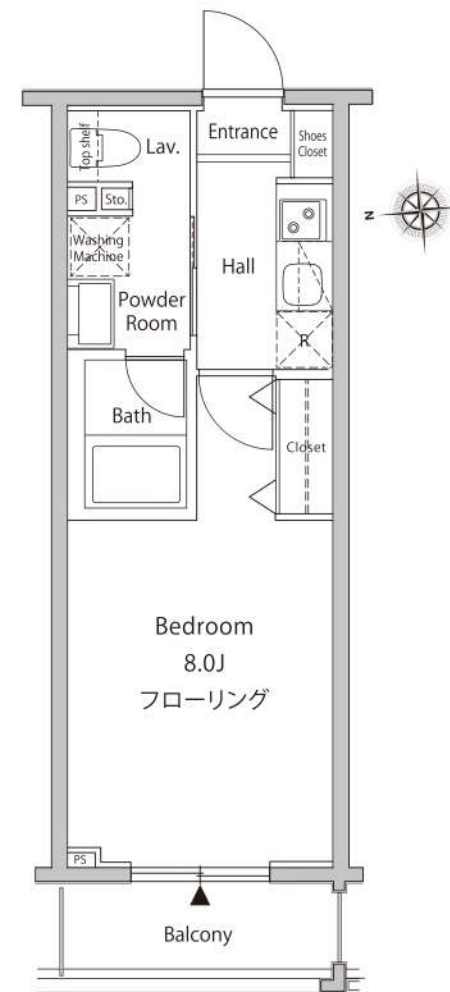
賃貸マンション
Casa Splendido
Shinjuku-gyoen
カーサ スプレッディッド新宿御苑

丸ノ内線『新宿御苑前』駅より徒歩2分 都営新宿線『新宿三丁目』駅より徒歩5分
新宿御苑まで徒歩約3分 伊勢丹本店まで徒歩約9分 慶応義塾大学病院まで徒歩約17分

702号室 専有面積 25.42㎡

■賃料 128,000 円

■管理費 10,000円 ■6/24空き予定



※間取、設備は現況優先となります

★姿見ミラー付き★



★バストイレ独立タイプ★



■所在地		新宿区新宿1-16-4											
■構造		RC造地上10階建		■築年月		平成27年6月							
■間取		1K		■用途		住居のみ							
敷金		1ヶ月分		礼金		1ヶ月分							
■賃貸条件		■管理費		10,000円		■更新料		新賃料の1ヶ月分					
		■契約期間		2年間		■鍵交換代		46,200円					
		■解約予告		2ヶ月前									
		■家財保険 地震保険の 有無選択		チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円									
		■短期解約 違約金		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)									
		■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能		【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円									
■入居条件		■家賃も											
		ベット		民泊		楽器		外国籍		パート 学生		法人	
		×		×		×		○		相談		○	
■設備		■オートロック ■エレベーター ■エアコン											
		■IHコンロ(調理器具に規格指定があります) ■温水洗浄便座											
		■浴室乾燥機 ■玄関人感センサーライト											
		■モニター付きインターホン ■宅配ボックス											
		■プレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM)											
		■ピックアップ ■BS/CS110°アンテナ											
■駐輪場		初回登録料550円 月々330円											
■バイク置場		空き1台 区画2:月々3,300円 敷金1ヶ月分 サイズ 全幅約1,100mm×全長約2,400mm											

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM都庁前 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,000円	8,000円

外観



その他

間取り図

D type
住戸専有面積 /30.632㎡
バルコニー面積 /4.24㎡



敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	133,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩11分		
間取り詳細	3階: 洋室 10.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	30.63㎡	向き	西
築年月	2017年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年6月27日	入居時期	2024年7月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

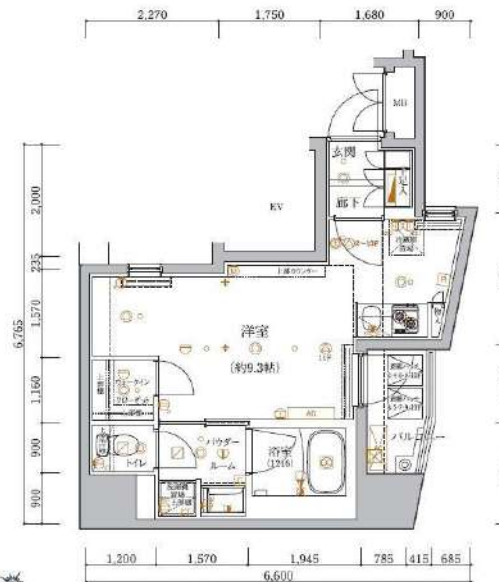
賃貸 マンション 1R

都営大江戸線 「牛込神楽坂」 駅 徒歩 2分

東京メトロ東西線 「神楽坂」 駅 徒歩 7分
東京メトロ有楽町線 「市ヶ谷」 駅 徒歩 11分

角部屋/二面採光/インターネット使用料無料/ペット飼育可（1匹まで）

エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 風除室, 防犯カメラ, デザイナーズ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルデシモリブラ 903		
所在地	東京都新宿区単笥町 29-1		
賃料	135,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	9階	築年月	2020年5月
専有面積	28.41㎡	向き	南西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2024年08月29日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 株式会社ライフポート西洋 TEL : 03-6674-2694		
保証会社	＊エポス＊初回保証料50%（月額保証料800円） ＊あんしん保証＊初回保証料50%（月額保証料900円） ＊プレミアライフ＊初回保証料100%（月額保証料940円） ※全て1年毎の保証料はなし システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷蔵庫, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 2面採光, 暖房便座		
設備	解約予告2ヶ月前、24時間緊急駆けつけ対応:22000円 事務手数料:11000円 鍵交換代:27500円 クリーニング費用55,000円（退去時） 短期解約違約金あり：1年末満解約時賃料1ヶ月分		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ZOOM高田馬場 708

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	140,000円	9,000円

外観



その他

間取り図



Q type

専有面積/30.948㎡
バルコニー面積/3.92㎡

敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分		
間取り詳細	7階: DK 7.30畳, 洋室 3.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	30.94㎡	向き	西
築年月	2022年1月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: Q ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

 みずべや 水商売のお部屋

 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

セジョリ鷺宮



●保証会社必須物件

全保連・G・T・N：初回保証料【賃料+管理費】の50%
（更新保証料：1年ごと10,000円）

※全保連ご利用の場合、学生特典：初回・更新保証料無料
※外国籍の方は、海外審査可能

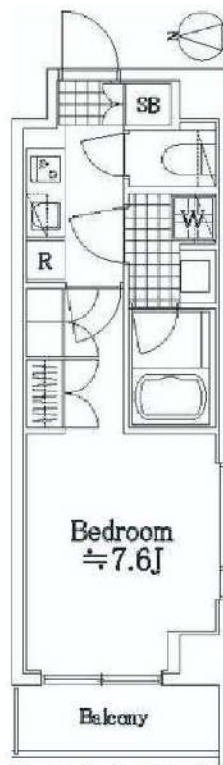
●申込時必要書類

【全保連】顔写真付身分証・保険証
【G・T・N】在留カード・パスポート（顔写真ページ）

※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート：無料

弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
605	83,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 鷺宮6丁目28-26		
交通	西武新宿線 下井草 徒歩9分 西武池袋線 富士見台 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	西
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2013/07	契約期間	2年
入居日	8月中旬 08/02退去		
設備等	都市ガス、公共下水、追い焚き機能、独立洗面台、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、エレベーター、エアコン、角部屋、2階以上の物件、外国人相談		
備考	建物管理会社：Jコミュニティ TEL：03-5774-6033 駐車場・駐輪場・バイク置場、イケア等 の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 賃料引落手数料（月額）：440円(税込) 鍵交換料：22,000円(税込) 保険料：18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732