

トーションフェニックス新宿余丁町

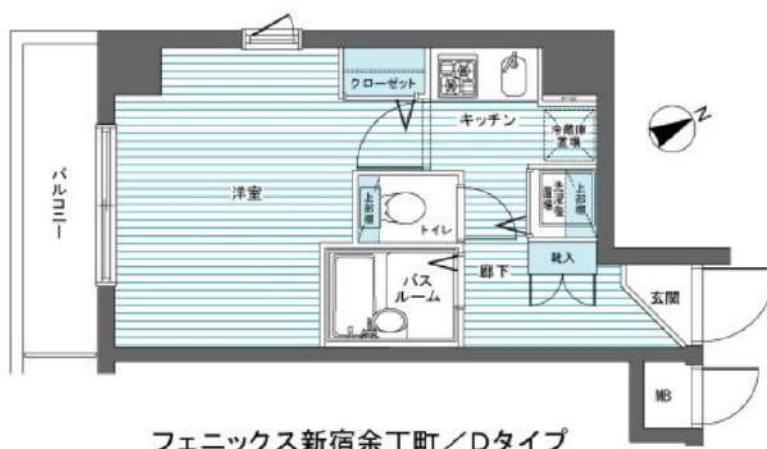
703号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 エレベーター

◆ 内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



フェニックス新宿余丁町／Dタイプ

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	80,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区余丁町6-25		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	21.91㎡	向き	南西
築年月	2006年11月17日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: D ■ 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■ 一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ※告知事項有		

情報更新日 2024年6月20日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

都電荒川線 早稲田（都電）駅まで 徒歩3分

東京メトロ東西線 早稲田（東京メトロ）駅まで 徒歩12分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、インターネット専用線各部屋配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、角住戸、2面採光、駅前



ROOM PLAN A2type

専有面積／21.66㎡



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(フレッツ光-契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト西早稲田

賃料	704号室	81,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	
交通	都電荒川線 早稲田（都電）駅まで 徒歩3分	
所在地	東京都新宿区西早稲田 1丁目23-22	
完成	2005年2月	専有面積 21.66㎡
現況	空室	入居時期 2024年07月02日
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】鍵交換代:19800円 アクト安心ライフ 24:16500円 【月次費用】システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)	

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



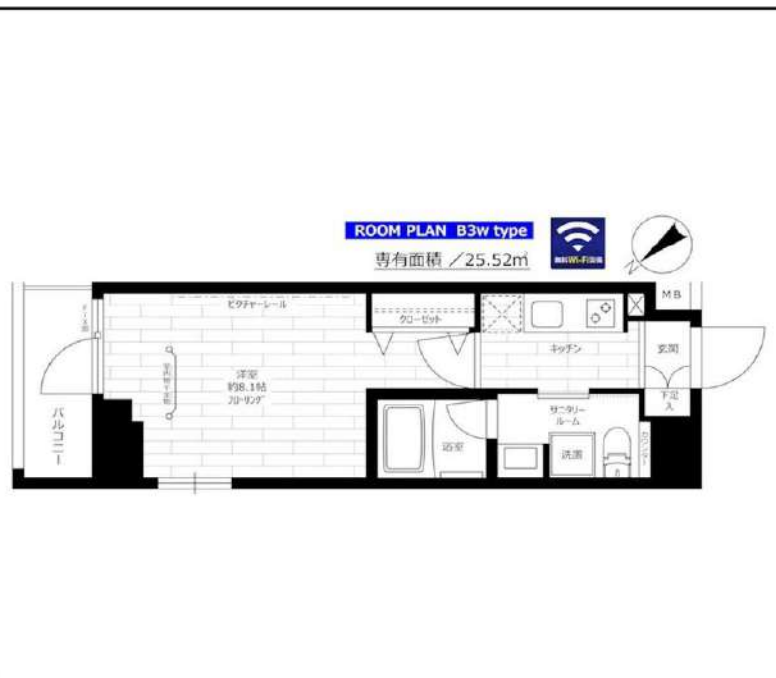
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

西武新宿線 鷺ノ宮駅まで 徒歩8分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、耐震ラッチ吊戸棚、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、分譲タイプ、フローリング、複層ガラス、耐震厚、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、2面採光



グランドコンシェルジュ鷺宮

賃料	802号室	96,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅まで 徒歩8分	
所在地	東京都中野区鷺宮 5丁目2-8	
完成	2021年1月	専有面積 25.52㎡
現況	空室	入居時期 2024年06月28日
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】 アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 【月次費用】 システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)	

インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(フレッツ光)契約料・通送料不要

※端末は各自のご負担となります。



無料Wi-Fi設備

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩4分
東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩10分
都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩20分

審査に不安がある、契約金のご相談等、

まずはご相談ください!!

ペット飼育相談可!!

★ペット飼育相談可
1匹毎敷金1ヶ月追加

外国人相談可!!

★保証会社GTN
初回保証料100%
月1,000円
月額口座引落額保証料手数料330円



敷金なし



礼金なし



角部屋



2階以上



駅近



駐輪場



エレベーター



宅配BOX



バルコニー



脱衣所



エアコン



TVモニター付
インターホン



オートロック



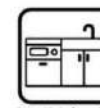
収納



シューズボックス



バストイレ別



システムキッチン



2口コンロ



グリル付き



室内洗濯機置場

Outline

物件概要

- 名称/AXAS神楽坂
- 沿線/東京メトロ有楽町線【江戸川橋】駅 徒歩4分
東京メトロ東西線【神楽坂】駅 徒歩10分
都営大江戸線【牛込神楽坂】駅 徒歩20分
- 所在地/東京都新宿区山吹町360-10
- 築年月/2018年3月
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 戸数/29戸
- 専有面積/25.76㎡
- 間取り/1K
- 駐車場/無
- 駐輪場/有 初回のみ3,000円(税込)
- バイク置場/有 月額3,000円(税込)

※空き状況のお問い合わせ:

株式会社 アセットコミュニティ (tel: 03-5322-3366)

- 賃料/111,000円
- 管理費/15,000円
- 現況/空室
- 入居日/即入居可

《初期費用》

- 敷金/0ヶ月
- 礼金/0ヶ月
- 契約期間/2年*短期解約違約金有
- 家財保険料/加入必須 20,000円(2年間)
- 保証会社/加入必須
全保連株式会社 初回保証料:支払額50%~
年間更新保証料:12,000円
- * 口座引落手数料/月額550円税込
- 24時間サポート/加入必須 16,500円税込(2年毎)
- 契約事務手数料/16,500円税込
- 鍵交換費用/27,500円税込

- ◇ 更新料/新賃料1.5ヶ月分
- ◇ 新事務手数料/16,500円税込
- ◇ 退去時原状回復費用実費負担

図面と現況が異なる場合、現況優先となります。



ZOOM高田馬場WEST 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	139,000円	9,000円

外観

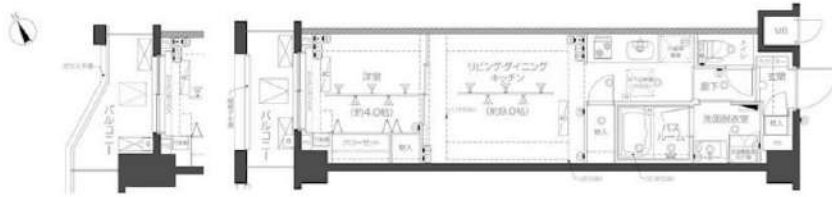


その他

間取り図

C1 type, C1 g type, C2 type, C2 g type

専有面積: C1S 34.0㎡
ガーデンテラス面積: C1g 11.37㎡ / パルクレー面積: C1 / 3.72㎡
ガーデンテラス面積: C2g 13.60㎡ / パルクレー面積: C2 / 4.72㎡
103.105.204.205.303.305



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩13分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩13分 西武新宿線 下落合駅 徒歩4分		
間取り詳細	1階: LDK 9.00畳, 洋室 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	35.34㎡	向き	北西
築年月	2022年3月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月14日	入居時期	2024年8月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1g ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

 みずばや 水商売のお部屋

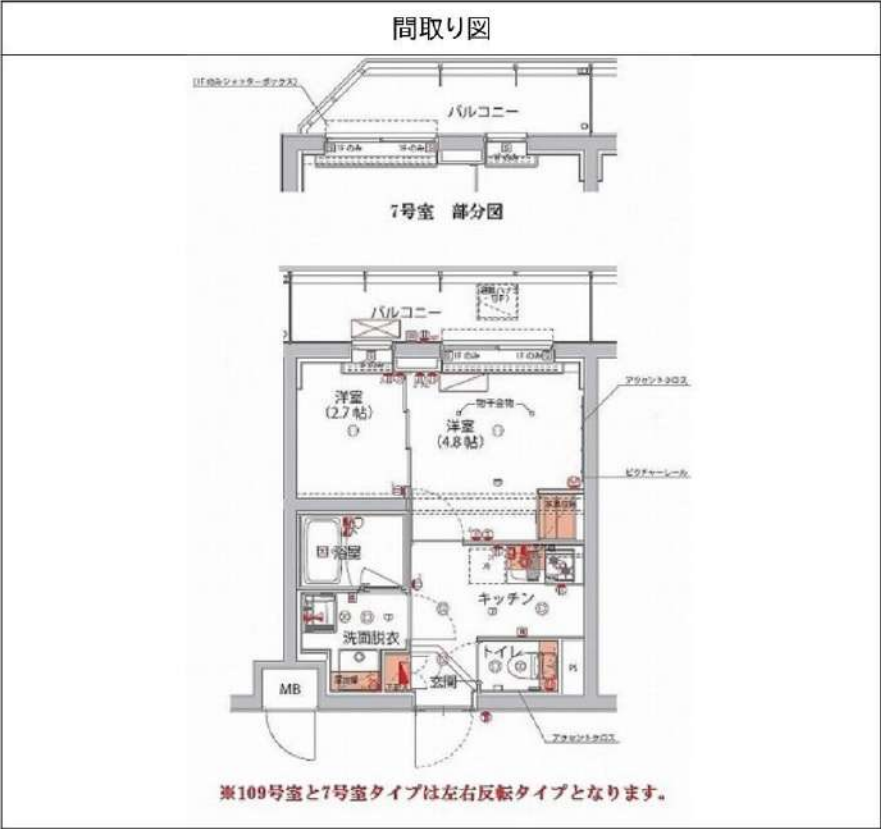
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズthird 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	140,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可!浴室乾燥機付きで雨の日でも洗濯物干せちゃう!嬉しい独立洗面台♪ 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可!浴室乾燥機付きで雨の日でも洗濯物干せちゃう!嬉しい独立洗面台♪ 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-4		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分 都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.85㎡	向き	北西
築年月	2019年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モータ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須~50%(最低保証料5万円)■保険/22000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



参考写真含む



【物件概要】

- 名称 / カスタリア新宿御苑
- 所在地 / 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建て
- 竣工 / 2003年9月
- 交通 / JR山手線「新宿」駅徒歩10分
東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 23,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシア

初回保証料：毎月支払い合計額の50%

留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)

月額保証料 700円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

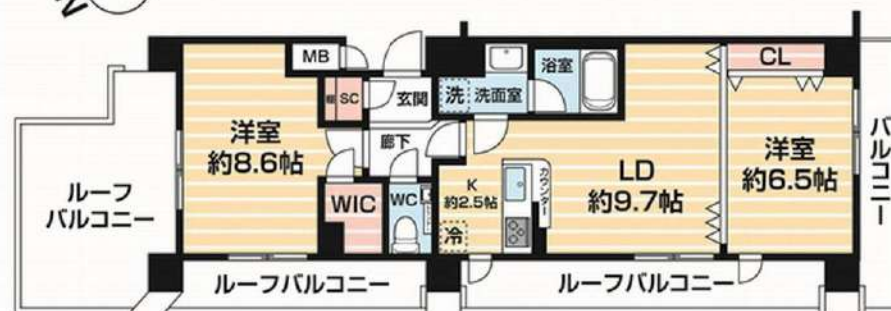
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エレベーター 2基
- ◇防犯カメラ※共用部
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォシュレット
- ◇宅配ボックス
- ◇インターネット (NTT・U-COM光) ※U-COM光のみ無料
- ◇CATV (東京ケーブルビジョン) ※別途契約
- ◇3口ガスシステムキッチン
- ◇追い焚き機能付きバス
- ◇エアコン1基
- ◇B・S・C・S (別途契約)
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ捨て可)
- ◇メールボックス

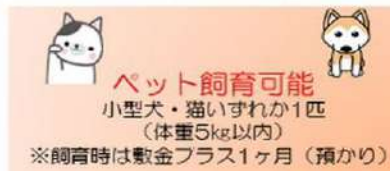
【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
1403	2LDK	280,000円	62.04㎡	現空
管理費 ¥ 10,000				



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用 (75,020円・税込) エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台) は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



**セキュリティの高いカードキー採用！
新宿まで乗り換えなしでアクセス良好！**

＜※中野駅へも徒歩利用可能です＞

西武新宿線『新井薬師前』駅まで徒歩 **2分**



Life Information

老舗やお洒落なカフェなどが混在する

「薬師あいロード商店街」もあります

スギドラッグ …約 30m
miniピアゴ …約 60m
マルエツ …約184m
ファミリーマート …約180m
郵便局 …約164m
新井薬師公園 …約417m

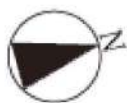
プリンセス ライン 新井薬師

Princess-Line Araiyakushi

オール電化マンション



(※電子煙草含む)



1K

- オートロック
- 電気温水器
- システムキッチン
- IHコンロ2口
- 浴室乾燥機能付
- エアコン
- TVモニタ付オートロック
- シューズBOX
- 室内洗濯機置き場
- カードキー
- CATV



インターネット
使用無料あり
(※サイバーホーム)

2面採光・角住戸！



礼金 **0** 円

賃料	78,000 円
管理費	5,000 円
敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
所在地	中野区新井5-25-1
交通	西武新宿線『新井薬師前』駅まで徒歩2分 JR中央線・総武線「中野」駅まで徒歩16分 東京メトロ東西線「中野」駅まで徒歩16分
□専有面積	約 26.12 m ²
□構造・規模	鉄骨造3階建て
□階数	1 階部分
□築年数	2010年2月
□現況	空室
□解約時	室内クリーニング・エアコンクリーニング費用負担
□更新時	新賃料の1ヵ月分
□解約予告	1ヶ月前
□契約形態	定期借家契約：2年間(再契約型)
□短期違約金	1年未満解約時、賃料1ヶ月分
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社規定の保険に加入して頂きます(18,000円～/2年) ※連帯保証人をお願いする場合がございます。 ※保証会社必須(初回保証料：賃料総額の30%～/月額保証料：1%) ※契約時、アクト安心ライフ24加入：16,500円(税込)/2年。 ※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。 ※更新時、事務手数料 個人：11,000円(税込)/法人：0.25ヶ月＋税。 ※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。 ※室内・共用部：禁煙。	
【任意項目】 ※契約時、鍵交換費用有(費用確認中) ※光触媒消臭スプレー：税込8,250円～/1本(お部屋の広さによって変動あり)。 ＜お申し込みの後、入居審査がございます。審査結果によってお断りする場合がございます。審査結果の内容についてはお答えできません。＞	
ペット	駐輪場
×	×
バイク置場	駐輪場
×	×

※図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先致します。※ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

※広告掲載不可※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732