



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットの最大通信速度 1Gbps♪ 6.1帖ロフト付き! バストイレ別・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・シャワー付独立洗面台・2口コンロなど設備充実★安心のオートロック・カラーモニター付インターホン完備! スーパー「西友」まで徒歩 3分 (170m) ファミリーマートまで徒歩 5分 (350m)★



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金 1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告掲載 2024年08月未迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。 ● 消費税相当分は別途するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。 ● 洗濯パンの寸法は外寸です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フィオーレ高野台 303			
フィオーレカダイ			
西武池袋線 練馬高野台 駅 徒歩6分 西武池袋線 石神井公園 駅 徒歩16分 都営大江戸線 光が丘 駅 バス10分 高野台一丁目 徒歩 4分			
〒177-0033 東京都 練馬区高野台 1- 15- 19			
入居時期 2024年8月下旬			
賃料	75,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	75,000円
● 契約形態 :再契約型定期借家		● 契約期間 2年	
● 解約予告 :1ヶ月前通知		● 敷金償却 :	
● 再契約料 :新賃料の1ヶ月分		● 再契約事務手数料 :	
建物概要			
● 構造 木造 3階建て (所属階3階)		● 総戸数 15戸	
● 完成 2018年02月		● 間取 / 専有面積 1K / 20.02㎡	
設備			
オールガス有ダクト式 / バスト別 / エアコン数1 / コンロ 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 照明台数1 / 収納数1 / シューズボックス数1 / バルコニー / 給湯 / ロフト6.1帖 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗濯洗面化粧台 / フローリング / TVモニター付インターホン / オートロック / ティンバー / タイルロゼット / ガスファン / 敷地内ごみ置場 / 宅配ボックス / インターネット接続可無料 レンタルインターネット 最大通信速度1Gbps※ 差せば使えるタイプ / 駐輪場あり敷地内置物全体で10台まで バイク不可 / BS / CS			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 月額保証料1,000円 (非課税) ● 再契約型定期借家契約 ● Art Club :家財保険 24時間サービス・ドック・を付にしたサービス・諸経費 :書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費)有 ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。			

★広々ロフト付き部屋！生活有効面積27.34㎡

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 15分JR山手線
「大塚」駅徒歩 10分

- カラーモニター付インターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン1口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台

- ★Wi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTEL 0120-399-452
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量喚起システム
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 居室と寝室を分けられるロフト高1.35m
- ★各住戸専用の宅配ボックス
- 二人入居・外国籍可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0202 号室 専有面積 20.65㎡

間取 1R+ロフト

賃料 78,000 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区上池袋1丁目17-19
 構造・規模／ 木造 2階建
 総戸数／ 4 戸
 築年月／ 2023年03月01日
 入居日／ 2024年08月22日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※70歳以上不可
 ※都市ガス
 ※物件近くにはオーナー様がお住まいです

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ練馬 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

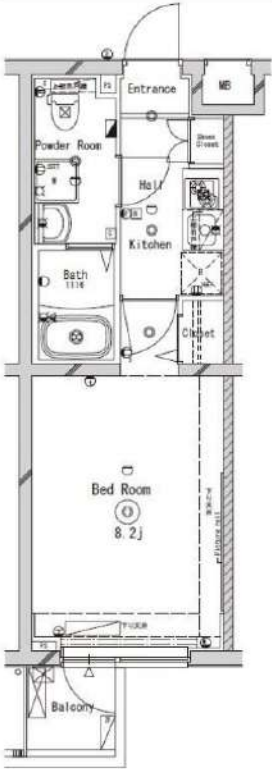
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区南田中4丁目9-22		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩13分 西武新宿線 井荻駅 徒歩13分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.54㎡	向き	北
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

フュージョナル浮間舟渡 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区舟渡3丁目13-6		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.77㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

AXAS巣鴨Sta.

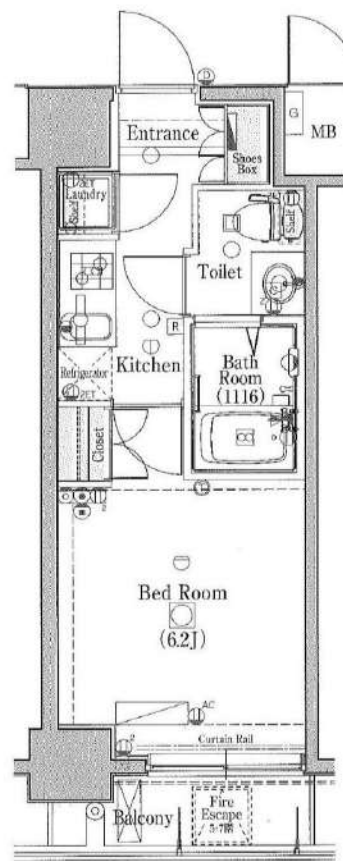
巣鴨駅より徒歩1分

物件設備

- ◎オートロック◎エレベーター◎バス・トイレ別
- ◎ガス2口システムキッチン◎独立洗面台
- ◎室内洗濯機置場◎浴室換気乾燥機◎フローリング
- ◎クローゼット◎エアコン◎TVモニターホン◎バルコニー
- ◎シューズボックス◎宅配BOX◎南東向き陽当たり良好
- ◎敷地内ゴミ置場◎防犯カメラ◎駐輪場
- ◎インターネット利用無料



分譲賃貸



図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

種目	分譲賃貸マンション	
間取	1K	
最寄	山手線 巣鴨駅	
賃貸条件	賃料	85,000円
	管理費	10,000円
	敷金0ヶ月 礼金1ヶ月	

所在地	東京都豊島区巣鴨2-9-28		
交通	山手線 巣鴨駅 徒歩1分		
	都営三田線 巣鴨駅 徒歩1分		
建物	建物名	AXAS巣鴨Sta. 7階	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 11階建	
	面積	22.02㎡	
	間取内訳	K2.0帖 洋室6.2帖	
築年月	2006年8月築	契約期間	2年間
駐車場	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	空室	入居日	相談
本体設備	オートロック エレベーター 宅配BOX 他		
各戸設備	バス・トイレ別 システムキッチン 独立洗面台 他		
備考	ペット飼育持込不可・楽器演奏不可・石油ストーブ使用不可 契約時に室内清掃代・エアコン内部洗浄代として52,000円(税別) 保険料(2年間分):16,000円 保証会社:契約時月額支払総額の50% 以降1年毎に10,000円 口座振替料月額300円(税別) 鍵交換費用:27,000円(税別)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

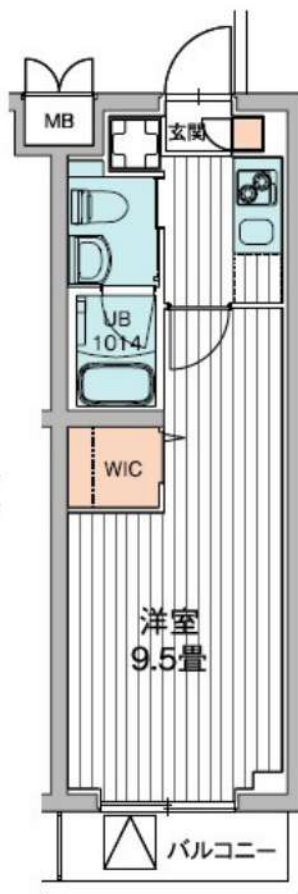
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レオーネ板橋本町 II

206 号室

☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)
☆敷金礼金ゼロゼロ!

☆インターネット・Wi-Fi無料!
☆ウォークインクローゼットあり!



都営三田線「板橋本町」徒歩7分
都営三田線「本蓮沼」徒歩9分
東武東上線「中板橋」徒歩12分

間取り	1K
賃料	94,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 なし

所在	東京都板橋区宮本町32-9		
間取詳細	洋室9.5畳		
構造・階建	RC造 2階 / 4階建		
専有面積	26.4㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年11月	開口向き	北東
入居時期	即入居可	更新料	1.55ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、ティーズサポート24(1年間)8,800円(月額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、ウォークインクローゼット、エアコン、オートロック、エ		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、クリーニング費用:44,000円(入居時預かり)、駐輪場・駐車場の空き状況・金額は管理会社に問い合わせ下さい。管理会社:ジェイレックス・コーポレーション(株) TEL:03-3345-6096		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ラフィスタ板橋本町 311

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション

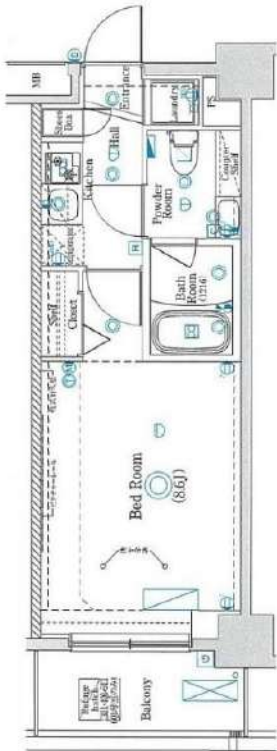
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区本町41-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.62㎡	向き	西
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月8日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL : 03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL : 03-6205-5732

物件ID:12554*25

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク大塚

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

大塚駅徒歩6分の好立地！洋室8.4畳

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

リースで家電・家具・キッチン・冷蔵庫・洗濯機・エアコン・テレビ・掃除機・布団乾燥機・空気清浄機・加湿器・除湿機・電子レンジ・炊飯器・食器・家具・キッチン・冷蔵庫・洗濯機・エアコン・テレビ・掃除機・布団乾燥機・空気清浄機・加湿器・除湿機・電子レンジ・炊飯器・食器・家具

	4ヶ月	10ヶ月
単身	月額5,500円	月額9,900円
2人	月額4,400円	月額8,800円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

JR山手線 大塚駅 徒歩6分

都電荒川線 大塚駅前 徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩9分

503号室

賃料 99,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.5㎡

入居日 2024年08月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都豊島区南大塚1丁目43-7

構造 RC造 規模 9階建5階

竣工日 2017年03月 総戸数 43戸

駐車場施設有 空き要確認

駐車場施設有 空き要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料要確認 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月追加

方位 北西 ガス 太陽CDエナジーダイレクト推奨

電気 太陽CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHキッチンヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

エストゥールス板橋本町

インターネット使用料無料 ペット飼育可能

号室

303

賃料

108,000円

管理費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

保証金

1ヶ月

交通

都営三田線
「板橋本町」駅徒歩 4分

都営三田線
「本蓮沼」駅徒歩 8分



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



所在地	〒174-0053 東京都板橋区清水町44-6		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
築年数	2022年8月	契約形態	普通契約2年
専有面積	29.11㎡	間取り	1DK
火災保険料【2年間】	2,000円(税別)/月額	間取り	1DK
24時間緊急対応料		事務手数料	10,000円(税別)
更新料		新賃料	1.5ヶ月分
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	- 室内洗濯機置場 - 洗浄暖房便座 - シューズボックス - クローゼット - エアコン - モニター付インターホン - システムキッチン2口ガスコンロ - 浴室換気暖房乾燥機 - 独立洗面台 24時間換気システム		
共有部分	- オートロック - メールボックス - 宅配ボックス - 防犯カメラ - エレベーター - BS/100° CS - インターネット無料 ((株)ファイバークート) - 敷地内ゴミ置き場 - 駐輪場 - バイク置場 - 駐車場		
内見時期	9月5日	入居時期	9月下旬
その他	- 保証金1ヶ月分は契約時償却 - ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育細則は建物管理に要確認 - 退去時ハウスクリーニング代請求 - 短期解約違約金有り(1年未満の場合賃料1ヶ月分) - 建物管理会社: 日神管財 TEL: 03-5360-2081 - 退去日 9/4予定		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732