

プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約9畳★角部屋・ルーフバルコニー付き

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)



新生活応援 家具家電リース	新生活応援 家具家電リース
新生活応援 家具家電リース	新生活応援 家具家電リース
新生活応援 家具家電リース	新生活応援 家具家電リース
新生活応援 家具家電リース	新生活応援 家具家電リース
新生活応援 家具家電リース	新生活応援 家具家電リース

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩6分

京王線 笹塚 徒歩8分

小田急小田原線 代々木上原 徒歩14分

404号室

賃料 117,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 28.65㎡

入居日 2024年08月中旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目23-16

構造 RC造 規模 4階建4階

竣工日 2016年11月 総戸数 21戸

駐車場 敷金 無 空 無

駐輪場 敷金 有 空 要確認

駐車場 敷金 なし 駐車場 賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北西 ガス 株式会社エナジーダイレクト推奨

電気 株式会社エナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック ○ 洗濯機置き場 ○ バルコニー ○

エレベーター ○ 浴室乾燥機 ○ CATV ○

TVモニター付きインターホン ○ 洗濯機能付暖房便座 ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス ○ 追い焚き ○ CSアンテナ ○

ガスコンロ ○ 居室床材フローリング ○ カーシェアリング ○

IHクッキングヒーター ○ エアコン ○

独立洗面台 ○ 浄化槽 ○

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線
「中井」駅徒歩 2分

東京メトロ東西線
「落合」駅徒歩 8分



24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0102 号室 専有面積 27.54㎡

間取 1LDK

賃料 **125,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区中落合1丁目13-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2022年08月08日
入居日／ 2024年07月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルスタンザ渋谷本町

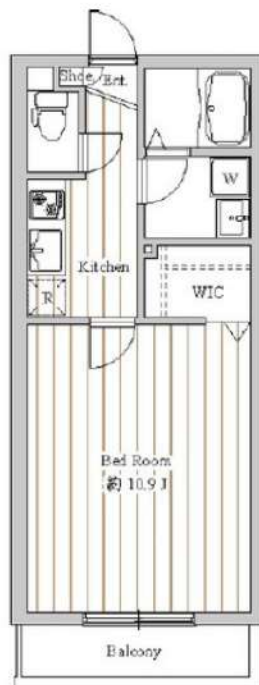
◆渋谷区アドレス・新宿まで1.8km圏◆



- TVモニター付オートロック
- 24時間受取可能な宅配BOX
- メールBOX
- 敷地内ゴミ置場
- ウォークインクローゼット
- エアコン
- 独立洗面化粧台（ハンドシャワー）
- 室内洗濯機置場
- 防火手動シャッター
- バス・トイレ別
- 浴室換気乾燥機
- 温水洗浄便座
- システムキッチン（2口ガスコンロ）
- ・居室フローリング：オーク柄ライト色
- ・居室扉：チェスナット柄ブラック色

個人（審査時）：身分証明書・収入証明書
法人（審査時）：会社案内・会社謄本・決算書3期分・従業員証明書等
その他、詳細はお問い合わせください。

礼金0キャンペーン♪
＜インターネット無料接続：FGBB＞
■Wi-Fi対応 ■月額0円
■待ち0日（入居日から使用可能）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0205	136,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町1丁目8-3		
交通	京王新線 初台 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建		
専有面積	33.02㎡	開口部方位	南西
総戸数	18戸	間取り	1K
築年月	2016/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場空有 駐輪場使用契約書締結要・ステッカー配布（番号記載）：各戸1台のみ（原付不可）		
入居日	07/30		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、 洗髪洗面化粧台、洗濯機置き場室内、 ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、 フローリング、バルコニー、エアコン、 ウォークインクローゼット、地デジ対応、 ネット無料、洗面台、外壁タイル、 敷地内ごみ置き場		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社(クレディセゾン等)加入条件有:賃料+管理費の50%~60% (別途 口座振替手数料、更新保証料等有) ◆駐輪場：各戸1台（使用料：月額税込330円） ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コンシェルシア西新宿		
号室名	801 (8階部分)		
所在地	〒169-0074 東京都新宿区北新宿1丁目35-5		
交通	丸ノ内線「西新宿」徒歩8分 総武中央線「大久保」徒歩11分 大江戸線「都庁前」徒歩15分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上13階 総戸数47戸		
間取タイプ	1DK		
専有面積	34.5㎡	開口部方位	南
築年	2008年02月		
現況/入居時期	退去予定 / 2024年9月30日		
賃料	148,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月		
礼金	0.5ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料30,000円(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

バルコニー面積: 3.96㎡

設備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ケーブルTV・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フローリング・日当たり良好

条件

【条件】 外国人契約可能・2人入居可能・子供可・高齢者入居可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】 外国籍・海外審査可能

Aタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

- 日本賃貸住宅保証機構: 初回総賃料50% 年次12,000円 ~ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70% 月次1,000円 手数料330円 ~
- 短期解約違約金あり(1年未満解約)
- ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ
- 【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】
- 保証会社創設相談
- 火災保険 個人加入、包括保険利用可能
- 礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新)削除訂正相談可能
- ・ 内覧可能日: 2024年9月1日 ~ webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]
- ・ 法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (JRAG) 初回総賃料50% 年次12,000円 ~ 保険: 保険要加入 2年契約 20,000円・安心入居サポート: 1,000円 (税込/月額)・カギ交換費用: (契約時) 1LDK以上は30,000円 (税別) それ以外は25,000円 (税別)・クリーニング費用: 54,450円 (税込/契約時)
- 最新情報はリアプロ仲介、イタンジbbをご確認ください。
- カギ所在: I TAND BB内見予約くんからご手配ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

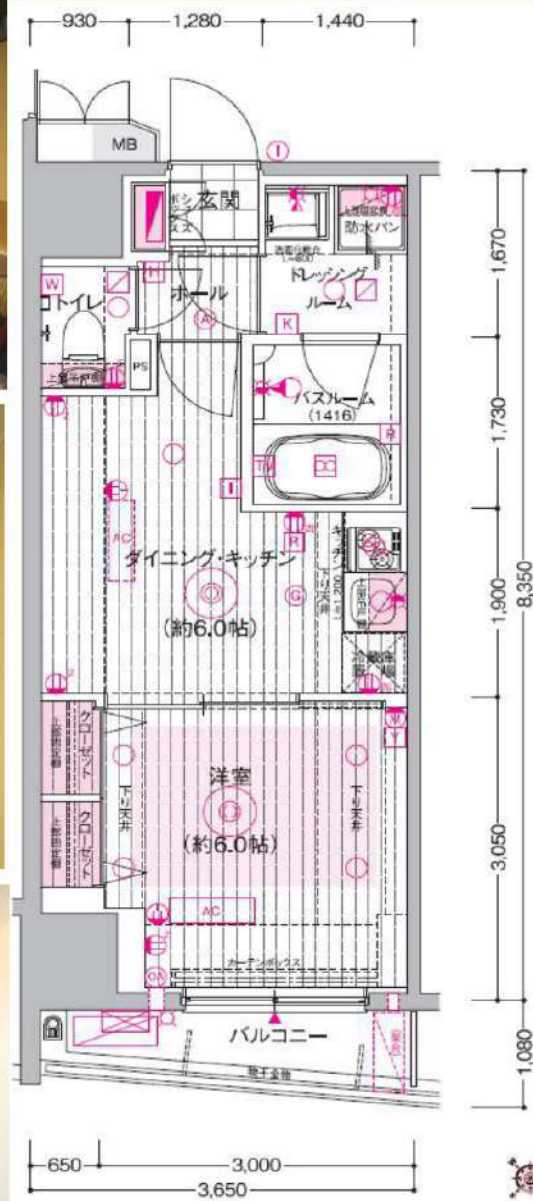


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery・Map/物件写真・地図



Room Plan/図面



※但し、現況を優先します。

★無料Wi-Fi

※入居後無料の設置工事が必要

種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ市谷外濠公園 1302
賃料	154,100円
共益費	18,300円 専有:30.71㎡
敷金	1ヶ月分 礼金:1ヶ月分
住所	新宿区市谷本村町2-6
交通	▼「市ヶ谷」駅徒歩4分 【東京メトロ南北線・JR総武線】 ▼「四ツ谷」駅徒歩6分 【JR総武線・東京メトロ丸の内線/南北線】
建物	鉄筋コンクリート造・地上14階建総戸数65戸
駐車	自営車61台(無料)
更新料	は、新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須。
契約時事務手数料	1万円必要
解約	2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
エステム安心クラブ	入会金5千円(税別・契約時) 月額800円(税別)
竣工	平成26年11月
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット	・登録料5,000円
飼育時	・消毒代2万円(税別/退去時) ・室内クリーニング代先払い(契約時)
・室内クリーニング	代:75,000円(税別)
一退去時に敷金	から相殺とする
・鍵交換代	35,000円(税別)契約時に先払い
エアコンクリーニング	代12,000円(税別/退去)
退去時期:	8月末日退去予定
入居時期:	相談(※退去日次第)
短期解約違約金	無し

- ☆コンビニまで徒歩1分☆スーパーまで徒歩4分
- ☆ゴルフレッスンスクール近隣2件有
- ☆ドラッグストア(くすりの福太郎)まで徒歩8分
- ☆24時間ジム(joy fit)まで徒歩7分
- ★独立洗面台有★防犯カメラ7台★民泊禁止
- ★天井ブルー採用★独立洗面化粧台★2人入居可
- ★玄関に人感センサーライト★浴室乾燥機付バスルーム
- ★室内洗濯機置場★宅配ボックス有★ウォシュレット
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★ダブルロック
- ★2口ガスコンロ★24時間CSPセントラル警備保障対応
- ★フレッツ光★TVモニター付インターフォン
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、バストイレ別

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売の部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ソアブールM西落合



●保証会社必須物件

全保連・G・T・N：初回保証料【賃料+管理費】の50%
（更新保証料：1年ごと10,000円）

※全保連ご利用の場合、学生特典：初回・更新保証料無料
※外国籍の方は、海外審査可能

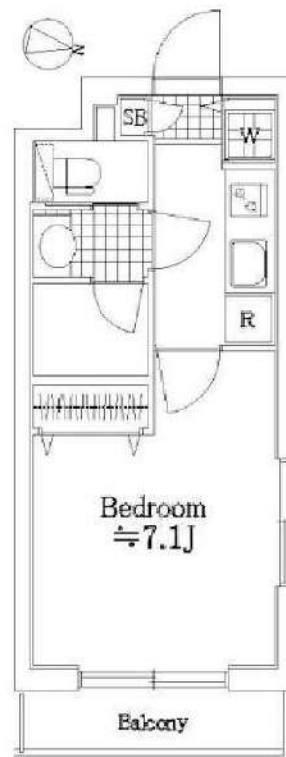
●申込時必要書類

【全保連】顔写真付身分証・保険証
【G・T・N】在留カード・パスポート（顔写真ページ）

※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●入居者安心サポート：無料

弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
104	79,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西落合1丁目25-2		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩5分 西武池袋線 東長崎 徒歩13分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	24.09㎡	開口部方位	東
総戸数	19戸	間取り	1K
築年月	2007/10	契約期間	2年
入居日	07/20		
設備等	都市ガス, 公共下水, 追い焚き機能, 独立洗面台, オートロック, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 外国人相談		
備考	建物管理会社: スター管理サービス TEL: 03-3475-6121 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

スカーラ西新宿シティプラザ 803

都営大江戸線で
新宿まで2駅4分☆



都営大江戸線 / 「西新宿五丁目」駅 徒歩 4 分
東京メトロ丸ノ内線 / 「中野坂上」駅・「中野新橋」駅 徒歩13分
京王線 / 「初台」駅 徒歩15分

物件概要

物件名 : スカーラ西新宿シティプラザ
所在地 : 〒151-0071 東京都渋谷区本町3丁目38-1
構造規模 : SRC 地上13階建て 地上8階部分
築年月 : 2000年8月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1R 専有面積 : 30.02㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
109,000	5,000	0ヶ月	0ヶ月

入居可能日 : 2024年9月中旬
解約予定日 : 2024年8月31日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(必須) : 22,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。
クリーニング代 : 44,000 円 契約時預かり、退去時償却。

その他

コールセンター利用料 : 月額550円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の2ヶ月分
2年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分
その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
管理会社:日本ハウズイング株式会社
電話番号:03-3341-9210
【法人契約について】海外家主のため、法人契約の場合は要源泉税

設備等

2面採光 モニター付オートロック TVモニター付きインターホン

バス・トイレ別 浴室乾燥機 洗面所独立 室内洗濯機置き場 エアコン

宅配ボックス 集合ポスト 専用ゴミ置き場有 エレベーター 照明器具 下駄箱 シャワー
追い焚き 温水洗浄便座 洗面台 洗面化粧台 シャンプードレッサー ガス給湯
オープンキッチン グリル ペランダ・バルコニー クローゼット 2口ガスコンロ



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732