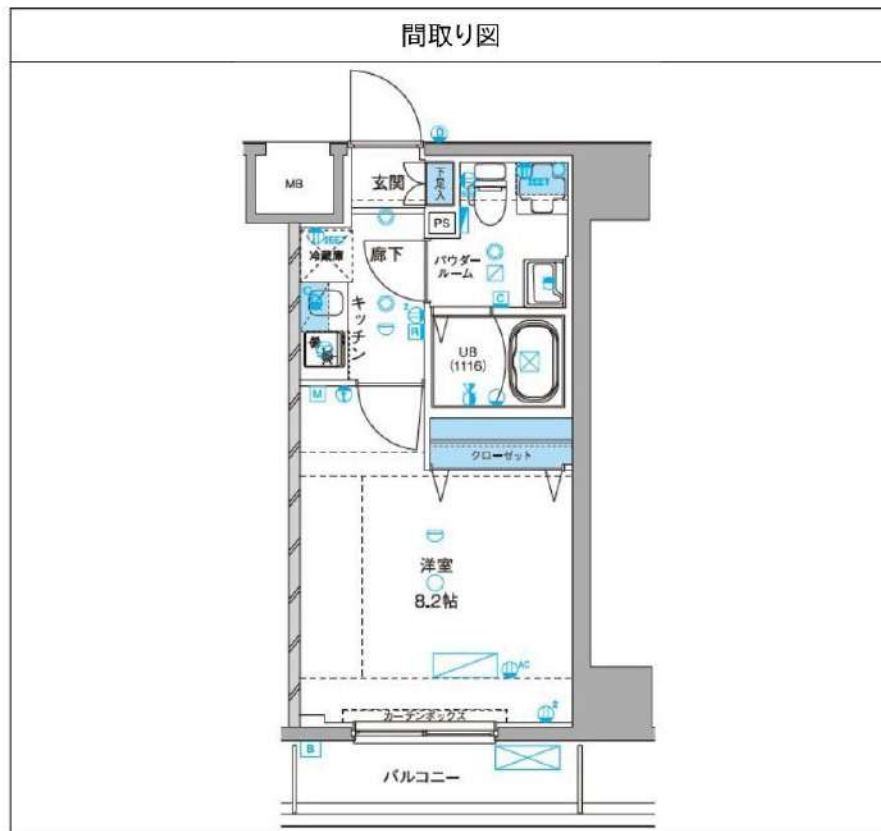


ジェノヴィア浅草Ⅲグリーンヴェール 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番13号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	25.73㎡	向き	南東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 管理室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス御茶ノ水 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	94,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区湯島3丁目4-7		
交通	中央線 御茶ノ水駅 徒歩9分 山手線 御徒町駅 徒歩12分 東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩5分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	21.02㎡	向き	北東
築年月	2010年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月5日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モニターオートロック、システムキッチン、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、2面採光、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、毛氈BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

浅草橋駅

プレール・ドゥーク秋葉原EAST 901

間取り
1K

専有面積
25.80㎡

築年月
2008年11月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 97,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区浅草橋5丁目		
交通	J R 総武・中央緩行線 浅草橋 徒歩7分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク秋葉原EAST 901	
	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳	K0 洋8.4 バス0 洗面所0 トイレ0 玄関・廊下0	
築年月	2008年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 33,000円/月		
現況	居住中	入居可能時期	2025年2月27日予定
設備	B・T別、B・T同室浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年		
備考	3駅7路線利用可能！角部屋・洋室約8.4帖・独立洗面台完備 スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：1,980円/月 更新料：新賃料1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円 (2 利用駅1：都営大江戸線 新御徒町 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 秋葉原 徒歩11分)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

上野アムフラットII

203号室

コンビニ：セブンイレブン台東上野6丁目店まで 130m 徒歩 2分
スーパー：マルエツ東上野店まで 150m 徒歩 2分
ドラッグストア：ドラッグストアスマイル東上野店まで 450m 徒歩 6分

賃料 **112,000円**
共益費 **8,000円**



JR山手線「上野」駅 徒歩5分

所在地	東京都台東区東上野5-14-7
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 9階建
築年月	2003年7月
総戸数	20戸
間取り	1K
専有面積	31.48㎡
バルコニー面積	2.90㎡

敷金	1ヶ月	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2025年2月4日退去予定
内見開始日	2025年2月5日～予定
入居可能日	2025年2月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付きインターホン 追い焚き機能付給湯器/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13399*45

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク文京湯島

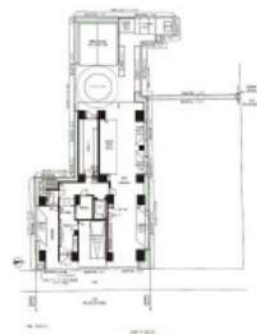
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分のペット可マンション 10分圏内で5駅利用可！多方面へ移動される方におススメ！

インターネット基本使用料無料(BBMネット)Wi-Fi 完備

★PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可。ペットの体調を24時間サポート



家具家電リース	月額	初月費用
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・エアコン・テレビ・家具	5,500円	9,900円
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・エアコン・テレビ	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩1分

都営大江戸線 上野御徒町 徒歩5分

東京メトロ銀座線 上野広小路 徒歩5分

1304号室

賃料 118,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	26.22㎡
入居日	2025年02月中旬	内見	2/1～内見予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地 東京都文京区湯島3丁目25-10				
構造	RC造	規模	15階建13階	
竣工日	2021年07月	総戸数	74戸	
駐車場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認	
駐輪場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料		
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払	
方位	西	ガス	バルレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	バルレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

1)保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%。利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
2)木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
3)12カ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
4)CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
5)BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

九段下駅

ガリシア九段下ライズ 201

間取り
1K

専有面積
26.24㎡

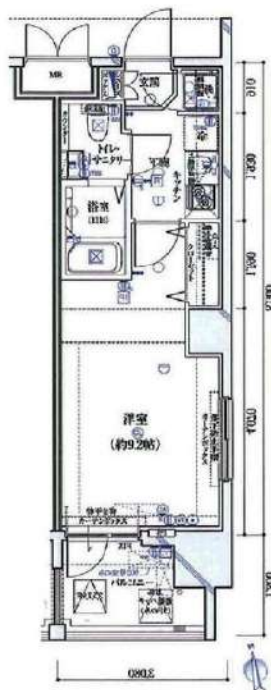
築年月
2012年07月



最寄り駅 2 分の利便性
角部屋 二面採光 南向き

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、杜宅可、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金属収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、M Mコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	九段下
間取タイプ	1K
賃料	賃料 126,000円
賃金条件	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都千代田区九段北 1 丁目 7-2
交通	東京メトロ東西線 九段下 徒歩2分
建物名	ガリシア九段下ライズ 201
構造・規模	R C 14階建 地下1階/2階部分
使用部分	26.24㎡
間取内訳	洋 9.2
築年月	2012年07月
管理費等	なし 共益費14,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年02月16日退去予定 入居可能 2025年3月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリン...
保険等	要 2,200円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B R 1 プライムサービス」への加入が必須となります（月額2,000円）お申込は「イタジビ B 1」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先住契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックスエースカード②ニッポンインシュア（W A R L U S 保証）：初回合計家賃10.0%、2%／月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外国籍の方は利用可能です。※海外審査も可※本契約は株式会社W A R L U S が貸主となる保証借契約となります。③ルームバンクインシュア④にじいインシュア⑤は10歳未満の子供は加入できません。詳細はT B B までお問合せください。B R 1 プライムサービス（月額）：2,200円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入者（個人）①株式会社ジャックス（V I C C S - O N E）初回合計家賃5.0%、1%／月、10,500円/年②株式会社エースカード（R O O M 1 D）初回合計家賃5.0%、1.5%／月、年間更新料無し※法人契約も可 贈与金代等：有 38,500円～ 利用額1：都営線九段下徒歩2分 利用額2：東京メトロ東西線九段下徒歩2分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク浅草松が谷

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

3口ガスコンロ 浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座



家具・家電リース	家具・家電リース
家具・家電リース	家具・家電リース
家具・家電リース	家具・家電リース
家具・家電リース	家具・家電リース

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩5分

つくばエクスプレス 浅草 徒歩8分

JR山手線 上野 徒歩13分

1002号室
賃料 143,000円
管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 2ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ	専有面積	41.13㎡
入居日	2025年02月上旬	内見	1/24~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額				
所在地	東京都台東区松が谷1丁目10-10			
構造	RC造	規模	11階建10階	
竣工日	2015年11月	総戸数	52戸	
駐車場施設	無	空	無	
駐輪場施設	有	空	キリシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料		
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払	
方位	東	ガス	パレットガス推奨	
備付品	株式会社キリシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

1)保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
2)木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
3)12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金がかかります。
4)CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
5)BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ヴァローレクオリタ浅草橋 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	161,500円	20,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

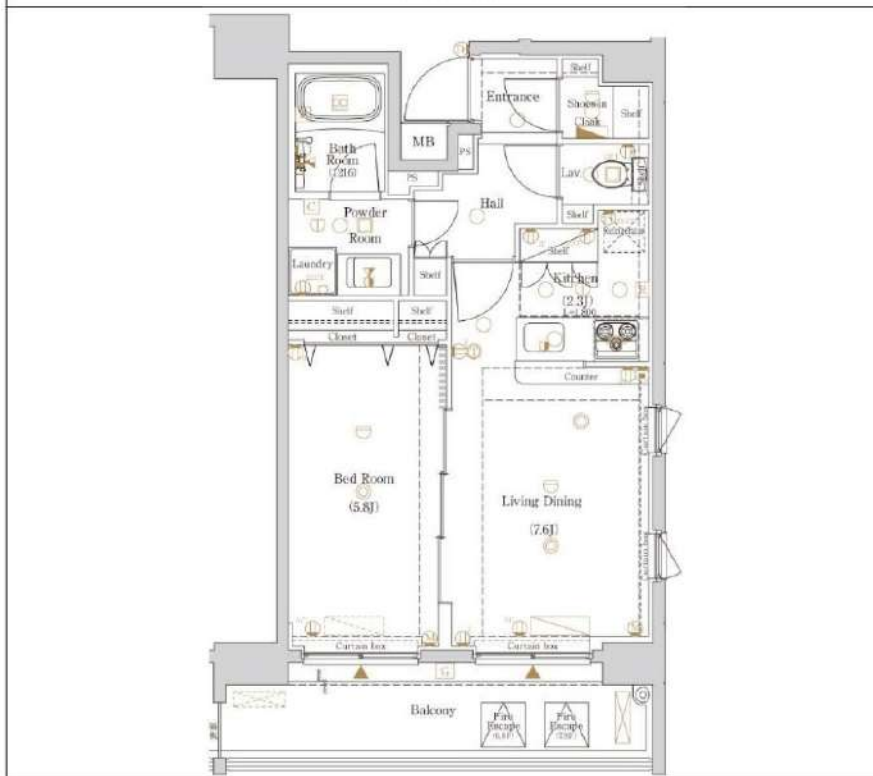
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	161,500円	礼金/権利金	161,500円
敷引/償却金	161,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区柳橋2丁目22-13		
交通	都営浅草線 浅草橋駅 徒歩4分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩4分 都営大江戸線 蔵前駅 徒歩13分		
間取り詳細	LDK 7.6畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	40.35㎡	向き	南東
築年月	2014年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年3月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732