

賃料	間取り	専有面積
82,000円	1K	20.18m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営三田線 春日駅 徒歩4分
都営大江戸線 春日駅 徒歩4分

賃貸マンション

ソアブル小石川NOVA 903号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2002年1月
住所	文京区小石川1丁目12-8		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階/11階建		
契約期間	普通借家2年	方位	北
現況	退去予定 2/16	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり - 外国籍の方は、GTN：初回70%～(別途収納手数料あり)と敷金+1ヶ月/償却 ※償却にならない場合もあり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 - 半年未満：賃料2ヵ月分 半年以上1年未満：賃料1ヵ月分		
	キッチンタイプ：システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：2口 / バストイレ：別室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有(室内) / インターホン / オートロック：モニタ付き / 防犯カメラ / インターネット：対応 / CATV / ガス種類：都市ガス / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク東京EASTⅢ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩3分！2駅2路線利用可

Bフレッツ 24時間対応ごみ置き場

2口ガスコンロシステムキッチン 宅配ボックス

新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活応援に最適な家具家電リースサービスです。
新生活応援に最適な家具家電リースサービスです。
新生活応援に最適な家具家電リースサービスです。

家具・家電	月額	初期費用
新生活4ヶ月分	5,500円	9,900円
新生活10ヶ月分	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩7分

東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩8分

505号室

賃料 82,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.99㎡
入居日	2025年02月上旬	内見			2025年1月23日～

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都台東区日本堤2丁目39-7

構造 RC造

竣工日 2008年09月

駐車場施設 有

駐輪場施設 有

駐車場敷金 なし

ペット飼育 不可

方位 北

建物管理会社 株式会社辰栄興発

ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年

更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込)

消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック

エレベーター

TVモニター付きインターフォン

宅配ボックス

ガスコンロ

BHクッキングヒーター

独立洗面台

洗濯機置場

浴室乾燥機

洗浄機能付暖房便座

追い焚き

居室床材フローリング

エアコン

浄化槽

バルコニー

CATV

BSアンテナ

CSアンテナ

カーシェアリング

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
- ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トレステラレジデンス入谷 502

台東区入谷2-39-5

RC造 地上8階建て (2017年5月築)

賃料: 95,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆けつけサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社: (株)マイフルリビングサービス
03-5489-4344

外観



Tre Stella Residence
IRIYA

間取り

1K / 25.82㎡ (洋室7.97帖)



最寄り駅

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分

JR山手線 鶯谷駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 1月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

エアコン・宅配BOX・エレベーター・火災報知機・バルコニー・クローゼット

BS・CS・防犯カメラ・24時間ゴミ出可・24時間セキュリティシステム

室内

※広告有効期限 2025年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

千代田タワーアネックス

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区岩本町3丁目 7-10	号室	1001
交通	1 山手線秋葉原駅 徒歩6分 2 都営新宿線岩本町駅 徒歩3分 3 山手線神田駅 徒歩11分	間取り	1R
築年月	2003年11月	広さ	壁芯22.9㎡
構造	鉄骨造・11階建	方角	北西
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	109,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込）■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

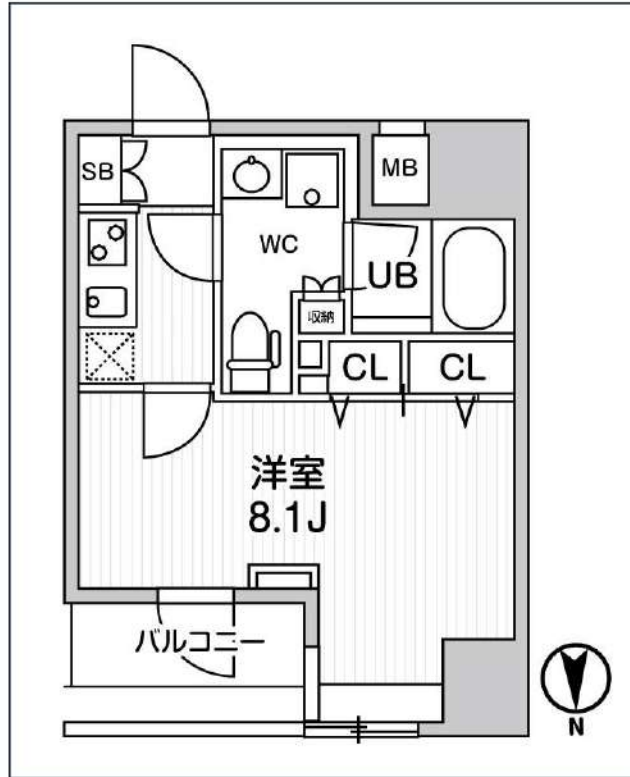
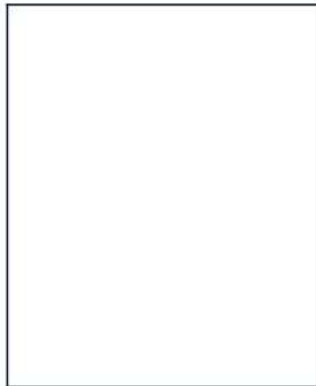
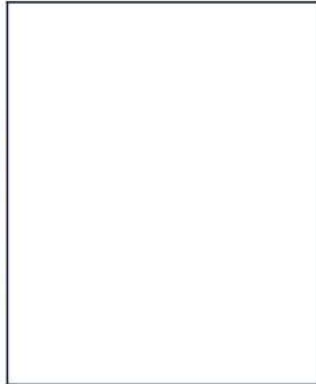


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア浅草橋 II スカイガーデン

JR中央・総武線「浅草橋」徒歩8分
都営大江戸線「蔵前」徒歩8分
都営大江戸線「新御徒町」徒歩8分



号室	賃料
501	119,000円

共益費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都台東区烏越1丁目15-6		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2021年3月	総戸数	36
間取り	1K	専有面積	26.43㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃+共益費)※FR利用時は2年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。※12月中の契約開始に限りません。		
----	--	--	--

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

日神デュオステージ浅草今戸 206号室

先行契約

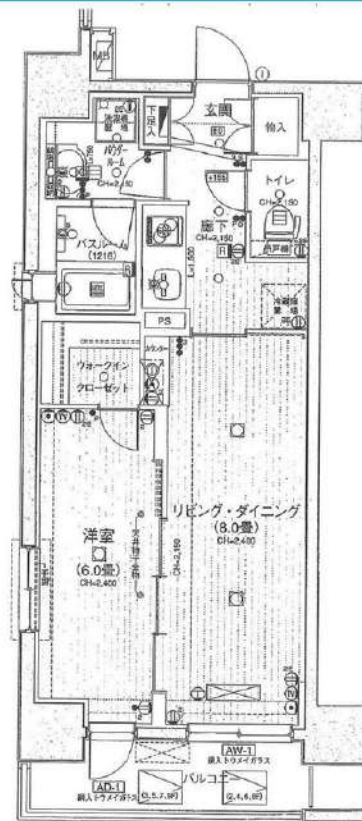
東武伊勢崎・大師線
東京メトロ銀座線
都営浅草線

各線浅草駅まで
徒歩15分

外観



間取り図



物件概要

- 賃料/130,000円
- 管理費/14,000円
- 物件所在地/東京都台東区今戸2丁目10-1
- 構造/鉄筋コンクリート造 10階建
- 築年数/2009年3月
- 専有面積/40.32㎡
- 現況/2月27日退去 3月16日以降入居予定
- 契約期間/普通賃貸借契約2年
- 敷金/0ヶ月 ■ 礼金/1ヶ月
- 更新料/新賃料1.5ヶ月
- 保証会社/総賃料50~100%(初回)
/年次保証料15,000円
/口座振替手数料660円
- クリーニング費用/72,600円(税込)
- 鍵交換費用/27,500円~
- 火災保険/20,000円
- 契約事務手数料/11,000円
- 24時間サポート/19,800円

入居条件

- ・保証会社加入必須
- ・外国籍相談可能(海外審査も相談可能)
- ・ペット飼育不可
- ・法人契約は要相談
(詳細はお問い合わせください。)

【建物管理】

日神管財株式会社
TEL:03-5360-2081
駐輪場等に関する詳細・空き確認は
こちらにお問い合わせください。

部屋設備

B・T別 シャワー 追焚機能 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立
ガスコンロ付 2口コンロ ウォークインクローゼット シューズボックス
室内洗濯機置場 給湯 都市ガス 全居室フローリング バルコニー
エアコン CS BS端子 ダブルロックドア モニタ付オートロック
モニタ付インターホン エレベーター 宅配BOX
外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ 角部屋 ※ライフライン契約必須

短期解約違約金

1年未満:総賃料2ヶ月
2年未満:総賃料1ヶ月
解約予告2か月前

【ライフインフォメーション】

- [ショッピング施設] 東武ストア東浅草一丁目店まで378m
- [ショッピング施設] 業務スーパー浅草店まで725m
- [コンビニ] セブンイレブン橋場店まで273m
- [販売店] くすりの福太郎橋場店まで362m
- [郵便局] 東浅草郵便局まで424m

物産・内見・入居申込は

[リアルタイム] Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス

2 この物件を
検索

3 内見/申込ボタンを
押すだけ

※詳細は各店舗のWebページ
24時間いつでもオンラインで

※物件確認・内見予約・入居申込はすべてこの画面から実施！
※「Webから」または「Webから」で予約申し込みいただけます。



https://itandi.bb.com

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区根岸5丁目 13-18	号室	1102
交通	1 日比谷線三ノ輪駅 徒歩6分	間取り	1LDK
	2 日比谷線入谷駅 徒歩9分	広さ	壁芯40.72㎡
	3 山手線鶯谷駅 徒歩15分	方角	南東
築年月	2017年1月	構造	RC・11階建
		現況	期日指定 2025年3月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	153,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代99,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / 東南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクス上野 402

賃貸マンション



1LDK	専有面積	40.65㎡
賃料	177,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金	1ヶ月
入居時期 予定 2025年03月中旬		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

★複数路線利用可能で利便性抜群の築浅物件★

◆アクセス 東京メトロ銀座線「稲荷町（東京）」駅徒歩7分

東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩9分 山手線「上野」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区東上野6丁目 30-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2023年5月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ⑤当月分日割賃料
- ⑥翌月分賃料
- ⑦その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円
プロパンガス預かり保証金:日本国籍の方10,000円 外国籍の方20,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、B.S、CATV、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シャワー、シューズウォークインクローゼット、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告

先行申込可

法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能

退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円

退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

ネット無料：全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有

ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止
プロパンガス

◆周辺施設

- ・ファミリー 台東松が谷店
- ・セゾンPlus 台東東上野6丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

- ・ザ・グレイズ DAISO WIZ東上野店
- ・WIZ 東上野店

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732