

貸マンション

本駒込駅

メインステージ本駒込前 305

間取り
1K

専有面積
23.13㎡

築年月
2000年11月



チェックポイント！

駐輪場有,事務所使用可,ペット相談,ルームシェア可,二人入居可,高齢者相談,分譲タイプ,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,シューズボックス,照明器具,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S, B S 端子, C A T V, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本駒込
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都文京区本駒込3丁目1番地2号		
交通	東京メトロ南北線 本駒込 徒歩1分		
建物	建物名	メインステージ本駒込前 305	
	構造・規模	SRC 13階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	23.13㎡	
	間取内訳		
築年月	2000年11月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年4月9日
設備	トイレ,洗面台,ガスコンロ付,シューズボックス,照明器具,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C S, B S 端子, C A T V, エレベーター, 宅配BOX		
保険等	要		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 日本賃貸住宅保証機構(JRAG),初回50%/年次12,000円~等 利用駅1:都営三田線 白山 徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ



賃貸マンション

グランスタイル浅草 504

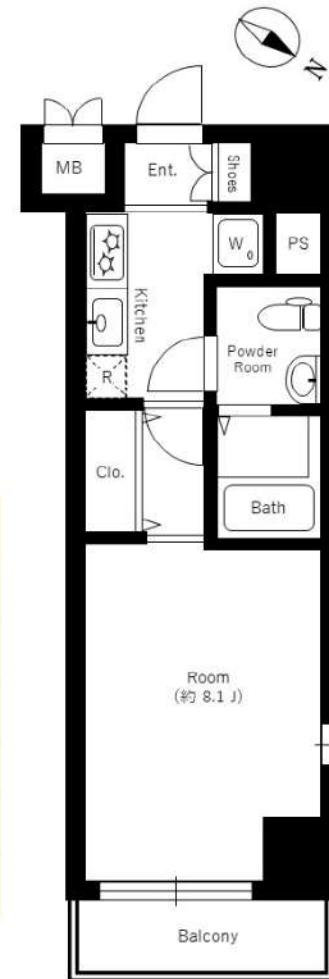
部屋タイプ | 1K

専有面積 | 25.66平米

交通

東京メトロ日比谷線『入谷』駅 徒歩4分／つくばエクスプレス『浅草』駅 徒歩7分

JR山手線『鶯谷』駅 徒歩10分



— 設備 —

インターフォン	☐	オートロック	☐
バスタイレ別	☐	独立洗面台	☐
浴室乾燥機	☐	温水洗浄便座	☐
システムキッチン	☐	洗濯機置場	☐
24H換気システム	☐	フローリング	☐
全居室フローリング	☐	バルコニー	☐

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

賃料

92,500円

共益費

12,000円

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	0ヶ月		
所在地	東京都台東区松が谷4丁目27-11		
構造	RC 地上12階建	向き	北
築年数	2012年3月		

初期費用

家財保険料	18,000~円/2年
鍵交換代	24,200円(税込)
室内消毒費	19,000円(税込)
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可

賃貸条件

更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	20,000円(税別)
解約予告	2か月前
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分
ペット飼育時	敷金+1か月+資料増額3,000円 or 礼金+10万円
ガス	都市ガス
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)
保証更新時	10,000円/年
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可

保証会社

備考

内見可能予定日:4/6-

2025年5月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

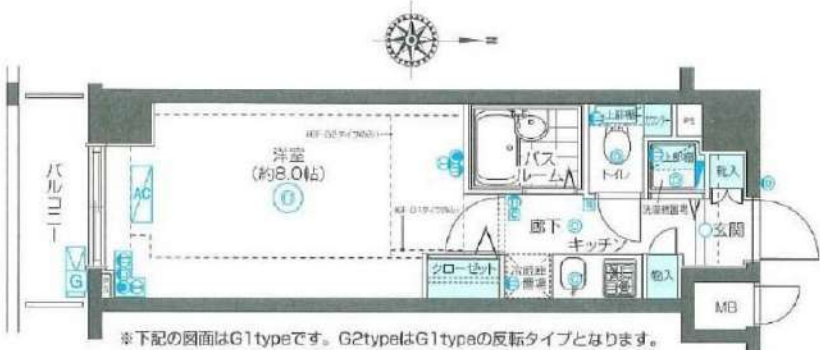
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス本郷東大前 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	7,000円

外観

その他

間取り図

※下記の図面はG1typeです。G2typeはG1typeの反転タイプとなります。

敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都文京区湯島4丁目10-4		
交通	東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩7分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩10分		
間取り詳細	6階: 洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	23.98㎡	向き	南
築年月	2009年7月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G2 ※非喫煙者限定 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

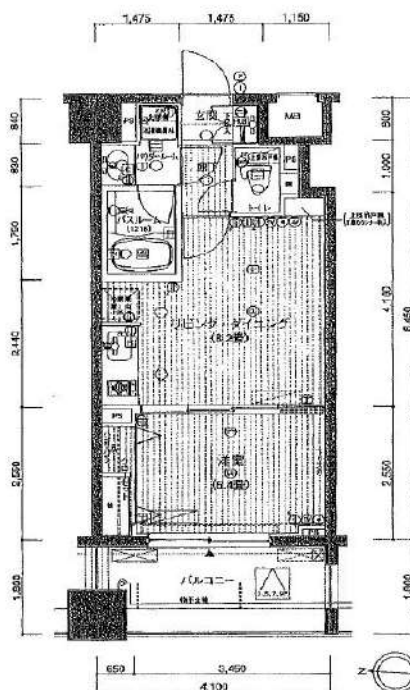
ラグジュアリーアパートメント三ノ輪

603 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



C type 1LDK ●住居専用地域/33.73㎡ (10.20坪)
●バルコニー面積/7.38㎡ (2.23坪)



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

110,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区三ノ輪1丁目

交通

日比谷線三ノ輪駅 徒歩2分

都電荒川線三ノ輪橋駅 徒歩5分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

6階

築年月

2005年7月

平米数

壁芯33.73㎡

バルコニー面積

7.38㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1カ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

27,500円

室内清掃費

59,400円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年05月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025-05-16

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

ブレスシア新御徒町 303号室

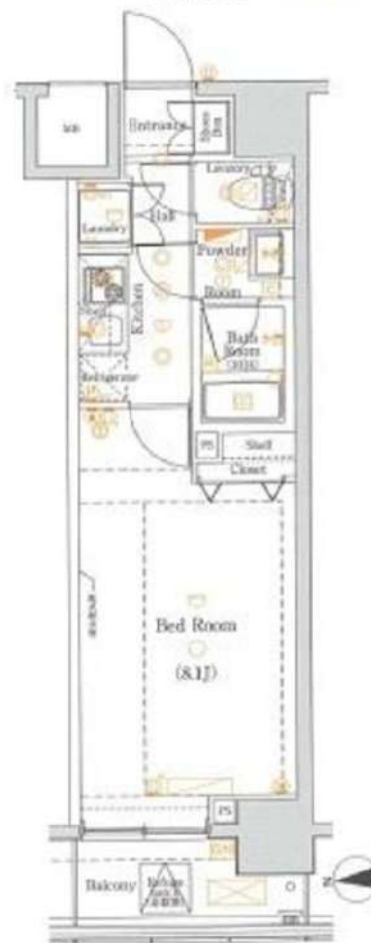
都営大江戸線新御徒町駅

徒歩4分

日比谷線仲御徒町駅 徒歩7分

山手線御徒町駅 徒歩10分

分譲賃貸マンション

※保証金
1ヶ月追加共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	117,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.20㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都台東区台東3丁目1-4		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上11階		所在階 3階
入居日	相談	建物竣工	2012年4月
現況	居住中	退去予定日	2025年4月23日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 パストイレ別 防犯カメラ設置 宅配ボックス付 ペット可 エアコン付 インジブレイキー 防音設備 2口コンセント テレビケーブル		
備考	■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%		64,500円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		1,935円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (258,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (129,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

SYFORME KANDA

502 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

121,000円

賃料	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都千代田区神田富山町			
交通	山手線神田駅 徒歩4分			
	銀座線神田駅 徒歩3分			
	日比谷線秋葉原駅 徒歩7分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	5階	間取	1K
	築年月	2012年9月	方角	北東
	平米数	壁芯26.49㎡	バルコニー面積	2.45㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年06月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-05-16
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水商売のお部屋



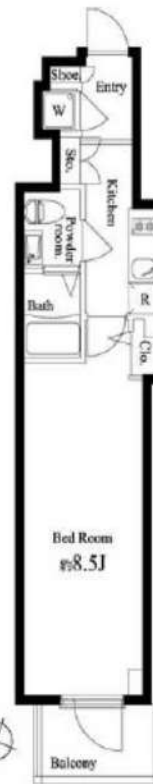
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「神田」駅徒歩 6分

JR山手線
「秋葉原」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- エレベーター内防犯カメラ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 床フローリング仕様
- ★浴室換気暖房乾燥機

- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- BS・110°CS(別途費用)
- 東京ケーブルネットワーク(別途費用)
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き条件等含め要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで

0505 号室 専有面積 25.04 m²

間取 1K

賃料 128,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区岩本町2丁目1-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 71 戸
築年月／ 2014年03月07日
入居日／ 2025年04月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732