

貸マンション

八丁畷駅

アリシアコート八丁畷 102

間取り
1K

専有面積
23.89㎡

築年月
2015年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談 小型犬可猫可、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 71,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区池田1丁目 12-10		
交通	京急本線 八丁畷 徒歩3分		
建物	建物名	アリシアコート八丁畷 102	
	構造・規模	RC 11階建/1階部分	
	使用部分積	23.89㎡	
	間取内訳	洋5.8、K2	
築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年04月15日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー 浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	ペット飼育可！(小型犬又は猫1匹迄飼育可) インターネット無料！(シーフワイブ c1ms) ■短期解約違約金：1年未満1ヶ月 ■解約予告：2カ月前 ■「レミアム」代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人型約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■P E T飼育時 礼金1ヶ月プラス ※バイクは原付のみ プレミアムデスク(税込/2年)：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入型 エポスカード ※エポス ルームIDからの審査になります。【ルームID】月謝総賃料の5.0%/月次保証料、月謝総賃料の1.5%/1年毎10,000円 ●エポスグローバルプラン利用時：月謝総賃料の1.0% 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩15分 利用駅2：J R 南武線 川崎新町 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

二子新地駅

REILIS FUTAKO-SHINCHI THE first. (レイリスフタコシンチザファースト) 105

間取り
1K

専有面積
22.33㎡

築年月
2015年11月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ベットの相談 小型犬可 猫可、保証人不要、ルームシェア不可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	二子新地
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 75,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市高津区溝口6丁目 1-1		
交通	東急大井町線 二子新地 徒歩9分		
建物	建物名	REILIS FUTAKO-SHINCHI THE first (レイリスフタコシンチザファースト) 105	
	構造・規模	R C 5階建/1階部分	
	使用部分積	22.33㎡	
	間取内訳	洋室7・K2	
築年月	2015年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年05月04日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット(別途契約)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。事務所・SOHO 利用不可。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社じいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消火器代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：東急田園都市線 二子新地 徒歩9分 利用駅2：東急大井町線 高津 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

元住吉駅

メインステージ元住吉(メインステージモトスミヨシ) 0510

間取り
1K

専有面積
21.60㎡

築年月
2017年10月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

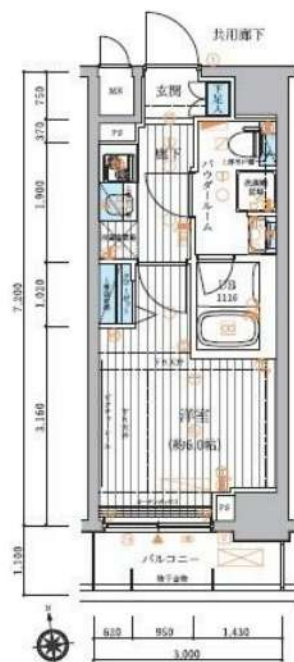
B3
TYPE

1K

住戸専有面積
21.60㎡
(6.53坪)

バルコニー面積
3.30㎡

ROOM
NUMBER
108.210.310.410.
510.610.710



物件種目	貸マンション
最寄駅	元住吉
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区荻宿 24-29		
交通	東急東横線 元住吉 徒歩11分		
建物	建物名	メインステージ元住吉(メインステージモトスミヨシ) 0510	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	21.60㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2017年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年4月下旬予定
設備	B・T別、浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ペット可(敷1)保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前ネット込み(シーファイブ ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:東急目黒線 元住吉 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

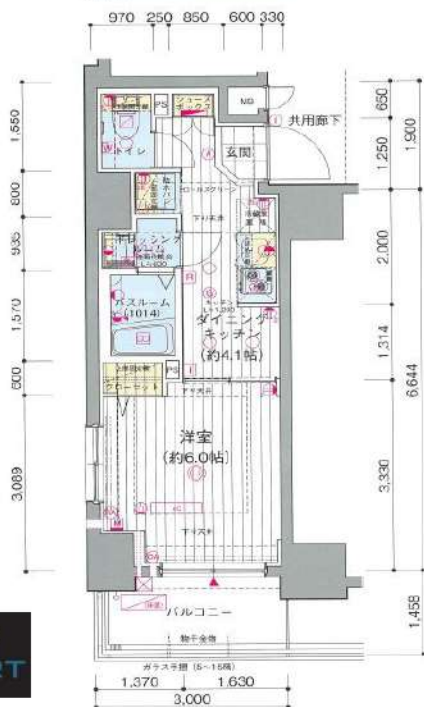
エステムプラザ川崎

404 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



DTYPE
1DK
Scale 1/100



1F	2F	3F	4F	5F	6F	7F	8F	9F	10F	11F	12F	13F	14F	15F	16F	17F	18F	19F	20F	21F	22F	23F	24F	25F	26F	27F	28F	29F	30F	31F	32F	33F	34F	35F	36F	37F	38F	39F	40F	41F	42F	43F	44F	45F	46F	47F	48F	49F	50F	51F	52F	53F	54F	55F	56F	57F	58F	59F	60F	61F	62F	63F	64F	65F	66F	67F	68F	69F	70F	71F	72F	73F	74F	75F	76F	77F	78F	79F	80F	81F	82F	83F	84F	85F	86F	87F	88F	89F	90F	91F	92F	93F	94F	95F	96F	97F	98F	99F	100F
----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------



2~4階部分図 Scale 1/100

利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

	92,000円			
賃料	共益費	5,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町			
交通	京浜東北線川崎駅 徒歩7分			
	京急本線京急川崎駅 徒歩9分			
	-			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・15階建		
	所在階	4階	間取	1DK
	築年月	2016年1月	方角	北東
	平米数	壁芯25.00㎡	バルコニー面積	4.25㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円	(退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り			
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年05月中旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025-04-30
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



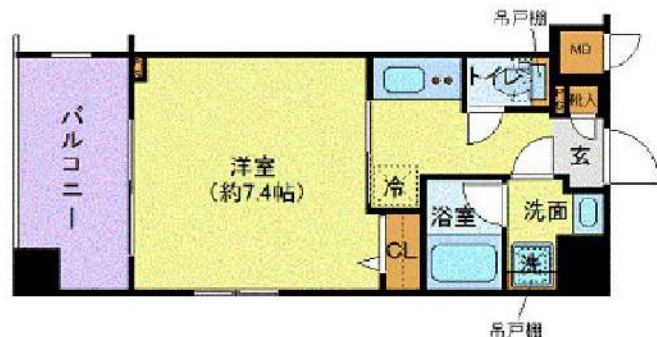
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	神奈川県川崎市川崎区宮本町 6-6	号室	703
交通	1 京急本線京急川崎駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 東海道本線川崎駅 徒歩8分	広さ	壁芯23.8㎡
	3 京浜東北線川崎駅 徒歩8分	方角	南
築年月	2015年1月	構造	RC・9階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	98,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / 南向き / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

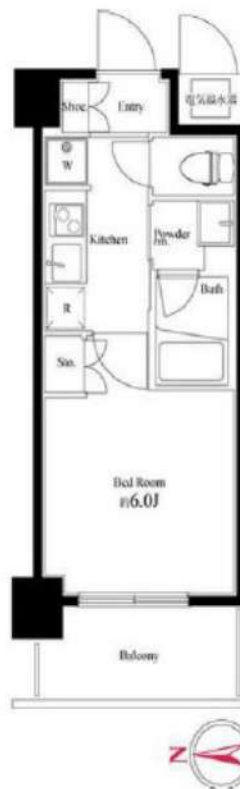
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅徒歩 6分



0505 号室 専有面積 20.44 m²

間取 1K

賃料 104,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2025年05月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24サポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※オール電化
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(フルトース)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがへや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

スパシエ川崎WEST 201

間取り
1K

専有面積
24.67㎡

築年月
2012年07月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 107,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区柳町 23-1		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩7分		
建物	建物名	スパシエ川崎WEST 201	
	構造・規模	SRC 13階建/2階部分	
	使用部分積	24.67㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年07月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年05月07日退去予定	入居可能時期	2025年5月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ...		
保険等	要		
備考	■建交代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リペア2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外審査相対可■全物件代行契約になります。 ■事務所・S.O.H.O利用禁止■外泊の方:G.T.S加入要(海外審査OK)■保証金:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■スタンダードシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リペア2,200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建交代等:有 33,000円〜 利用駅1:J R 南武線 尻手徒歩9分 利用駅2:京急本線 京急川崎 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732