

サンメゾン宮前平

201号室

東急田園都市線 宮前平 徒歩 12分

東急田園都市線 鷺沼 徒歩 16分



◆おすすめポイント◆



間取り	1K
賃料	74,000円
管理費	3,000円
礼金敷金	礼金4万円・敷金4万円

所在	神奈川県川崎市 宮前区土橋6丁目2-18		
間取詳細	K(3畳) 洋(7.6畳)		
構造・階建	軽量鉄骨02階/2階建		
専有面積	26㎡	建物種別	アパート
築年月	2009年3月	開口向き	南東
入居時期	2025年3月下旬	更新料	7.4万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月/利用費用550円)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、最上階、角部屋、クッションフロア、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニタードアホン、ゴミ置場、駐輪場		
備考	南東向き1敷礼4万ずつ1、補償付滞料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月、2駅利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル川崎参番館 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,600円	14,400円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,管理室

The image is a composite of two parts. The top part is a photograph of a tall, modern apartment building with many balconies, identified by the caption as '外観' (Exterior). The bottom part is a flyer for 'LifeLine Support', identified by the caption as 'その他' (Other). The flyer is for the Nishikubo Branch (西久保支店) and lists three main services: 1. Phone support (電話によるサポート), 2. Home visits (訪問によるサポート), and 3. Internet support (インターネットサポート). It also includes contact information: TEL 03-5381-0718 and FAX 03-5381-0717.

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	77,600円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町1丁目49-7		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩14分 南武線 尻手駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.20畳, K 1.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	20.61㎡	向き	東
築年月	2015年1月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月23日	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	法人不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

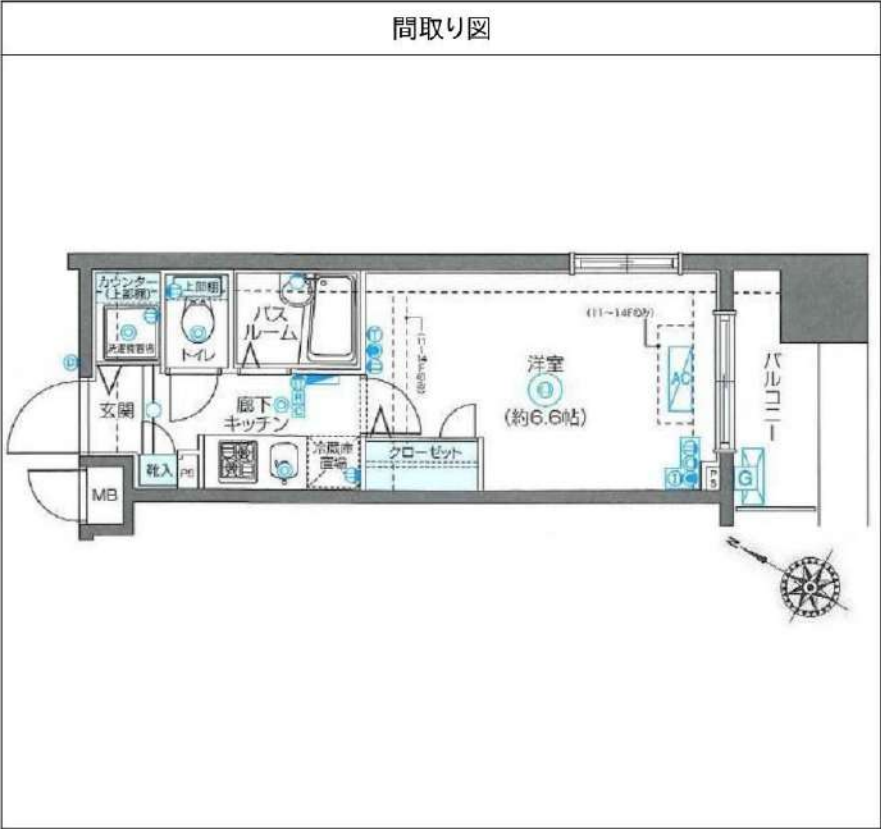
フェニックス川崎式番館 908

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	6,000円

敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区元木2丁目2-22		
交通	京急本線 八丁畷駅 徒歩7分 南武線 川崎駅 徒歩14分 京浜東北線 川崎駅 徒歩14分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 14階建		
面積	20.76㎡	向き	南東
築年月	2010年8月2日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2025年3月31日	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H2 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドーク川崎Ⅱ

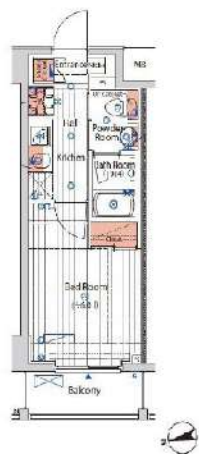
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★京急川崎まで徒歩約10分★オートロック付きマンション★

洋室約6帖・独立洗面台あり・宅配BOX有り

★BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)★



新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる！

	家電4ヵセット	家具・家電10ヵセット
学生	月額 5,500 円	月額 9,900 円
専任	月額 4,400 円	月額 8,800 円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急本線 京急川崎駅 徒歩10分

J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩12分

京急大師線 港町 徒歩15分

804号室

賃料 **79,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.24㎡
入居日	2025年04月下旬	内見	内見不可	4/12退去予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込) / 月額					
所在地	神奈川県川崎市川崎区宮前町12番4				
構造	R C造	規模	8階建8階		
竣工日	2016年5月	総戸数	64戸		
駐輪場	有り	空	き	要確認	
駐車場	—				
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—		
ペット飼育相談	—	ペット飼育の場合の敷金	敷金+2ヵ月 小型犬または猫1匹		
方位	西	ガス	都市ガス		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が必要となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルーブル川崎八番館 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	8,000円

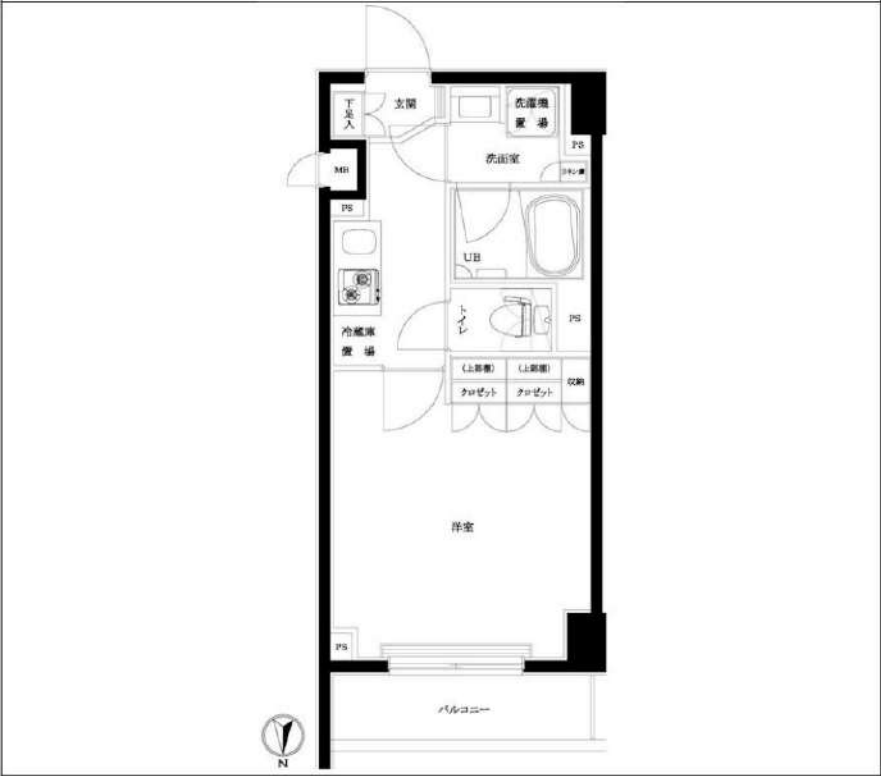
24時間緊急通報システム,2F以上、オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,24時間有人管理,外壁タイル張り,防犯カメラ,管理室,メールボックス,セキュリティ会社加入済

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区柳町12		
交通	南武線 尻手駅 徒歩3分 京浜東北線 川崎駅 徒歩13分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩13分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.70㎡	向き	北
築年月	2022年2月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月2日	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,バス・トイレ別,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,火災報知機,光ファイバー,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,全室照明付き,脱衣所,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人不可, 楽器使用不可, 高齢者不可, 子供不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

◆家具・家電付き賃貸マンション

AXAS二子多摩川

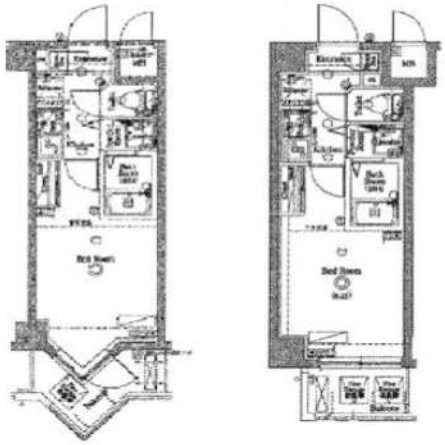
(インターネット接続無料)

詳細	敷金0円、礼金0.5ヶ月分、契約2年、更新料1ヶ月分					賃料	101,000円~/月
						管理費	9,000円/月
住所	〒213-0002 神奈川県川崎市高津区二子2丁目15-37					退去時ルームクリーニング費	契約時49,500円
						エアコン洗浄費	契約時14,300円
間取り	1K	面積	約20㎡	総戸数	20戸	当社指定保険	15,000円/2年
※契約法人包括保険へ変更可能(証券の写し要提出)							
交通	1	東急田園都市線 高津駅 徒歩5分	構造	鉄筋コンクリート(RC)造/地上5階建	備 考		
	2	東急田園都市線 二子新地駅 徒歩6分	建築年	2007年10月	残室の賃料、号数は空室情報参照		
	3	東急大井町線 二子玉川駅 徒歩13分			保証会社: 月固定額の50~100%(口座引落利用)		

※保証会社: 法人契約の場合、ご相談に応じます

■写真・間取図 ※画像と現況が異なる場合は現況を優先します。(現状渡し物件)

■設備・備品・周辺情報等

	↓2号室タイプ ↓4号室タイプ		仕様・共有設備等	仕様・共有設備等	家具	
			オートロック	モニター付インターフォン	ベッド	
			エレベーター	浴室乾燥機	クローゼット	
間取り・レイアウトイメージ			インターネット	洗浄付き便座	デスク	
			給湯		チェア	
			エアコン		サイドテーブル	
■備考■ 初回契約から半年以内解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要 ペット不可、事務所不可、楽器不可			バス・トイレ別			
			ガスコンロ			
			電化製品	生活備品1	生活備品2	その他
			液晶テレビ	カーテン	トイレブラシ	※寝具(布団)は設備外 (希望者は別途費用要)
			冷蔵庫	ハンガー(6本)	スリッパ	
			洗濯機	ゴミ箱	風呂用スポンジ	
			縦式掃除機	延長コード	風呂用洗剤	家具備品は 予告無く変更する 場合がございます
			電子レンジ	目覚まし時計	食器用スポンジ	
			ケトル	鏡	食器用洗剤	
			照明	食器類		
			ドライヤー	調理器具類		
			炊飯器			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずベイ
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732