

物件名

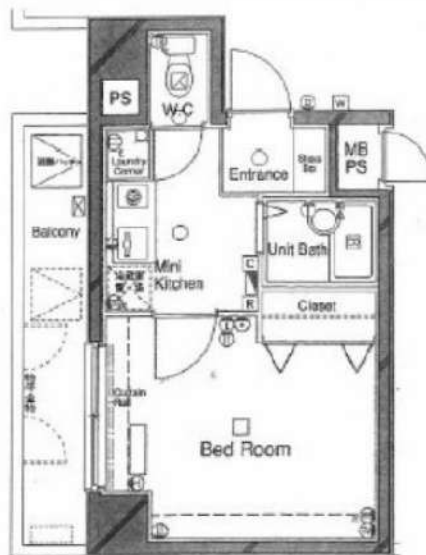
ヴェルステージ練馬 601

交通

西武池袋線「桜台」駅 徒歩6分

賃料

70,000円



ライフインフォメーション

ビッグ・エー練馬豊玉中店…約287m(徒歩4分)、ミニコープ桜台駅前店…約564m(徒歩8分)、まいばすけっと…約650m(徒歩9分)、エミオ練馬…約692m(徒歩9分)、セブンイレブン 練馬豊玉北4丁目店…約218m(徒歩3分)、ローソン 環七豊玉店…約361m(徒歩5分)、つくし薬局…約399m(徒歩5分)、ウエルシア豊玉目白通り店…約392m(徒歩5分)、スギドラッグ 練馬豊玉北店…約700m(徒歩9分)、豊田歯科医院…約336m(徒歩5分)

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	都営大江戸線「練馬」駅 徒歩7分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24: 22,000円		
所在	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
	所在地	東京都練馬区豊玉北4丁目10-3		
	間取り	1K	専有面積	21.78㎡
	向き	北	築年月	2001年11月
	構造	鉄筋コンクリート8階建/6階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年5月上旬		
建物	退去日	2025/04/18		
	管理会社	エー・エー・サービス 03-5308-2571		
	設備条件	オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、TVインターホン、システムキッチン、浴室乾燥機、洗面台、3人以上利用可、3台以上利用可、駅徒歩10分以内、2人居相談、敷金不要、外国人可		
	備考	■ペット飼育不可■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■ ■ネット掲載: 全媒体不可■ ■更新事務手数料: 5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
75,000円	1R	20.81m ²

主要駅へのアクセス良好！

JR 山手線 大塚駅 徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩6分

賃貸マンション

REV REFAYS-MANA 902号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2007年6月
住所	豊島区南大塚2丁目32-10		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 9階/10階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 3/21	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 - 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分		
	※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります キッチンタイプ:システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS / CATV / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



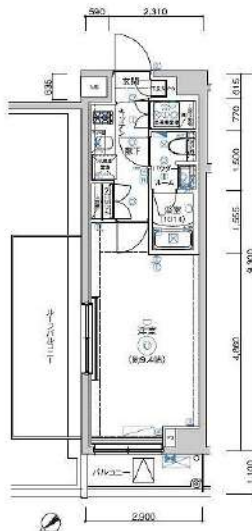
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



セジョリ練馬平和台Ⅱ

407

賃料

77,000円

管理・共益費

管理費 15,000円 共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅 徒歩 8分

物件所在地

東京都練馬区平和台二丁目47-7

構造

鉄筋コンクリート造 地上 4階建 4階部分

専有面積

26.97㎡

向き

北西

築年月

2017年 3月

入居時期

2025年5月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

2年 20,000円

その他費用

鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

Jコミュニティ 03-5774-6033

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（成長時体長50cm以下の犬・猫1頭）

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン モールボックス エアコン

備考

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



高級分譲賃貸マンション

504号室



※他人所有のインターネットからはいずれも利用できません。
※全ての雑誌・マンガを閲覧できるものではありません。



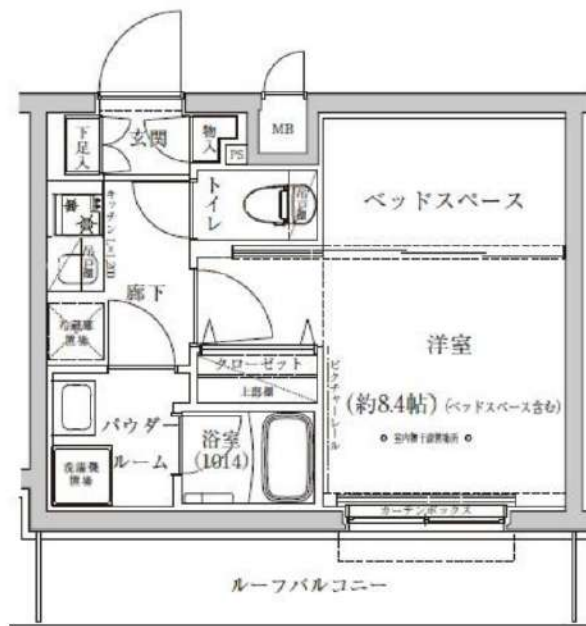
ペットと暮らせるマンション
大泉学園の一角にあるペットと暮らせるマンション。そんな生活のイメージが湧くような、ペットと暮らせるマンションです。

※飼育時料金1ヶ月分追加、その他条件有

☆西武池袋線「大泉学園」駅徒歩6分 ☆フローリング ☆エアコン ☆クロゼット
☆レンジフード&2ロガスコンロ付システムキッチン
☆室内洗濯機置場 ☆バス・トイレ別 ☆浴室換気乾燥機 ☆洗面化粧台 ☆温水洗浄便座
☆Wi-Fi無料使い放題 ☆BS・110°CSデジタル放送視聴可能 ☆メールボックス ☆宅配ボックス
☆カラーTVモニター付オートロック&インターホン ☆ペット相談※飼育時料金1ヶ月分追加、その他条件有
☆自転車置場※空き状況要確認、問い合わせ先：03(3584)1117

通信環境について

- ・マンション内には構造上携帯電話の電波が微弱な場所がある場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いいたします。尚、微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・部屋の形状やアクセスポイントからの距離によりWi-Fiの電波が微弱な場所がある場合があります。微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・既存のインターネット回線（FQ3B）以外の回線の引き込みはできません。



保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	パティナー大泉学園		
最寄駅	大泉学園		
賃貸条件	賃料	85,500円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	東京都練馬区東大泉4丁目10番23号		
交通	西武池袋線	「大泉学園」駅	徒歩6分
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上5階建	
	面積	25.65㎡	バルコニー面積 6.55㎡
入居	4月下旬(4月6日退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2018年11月
設備	エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	更新：可、更新料は新賃料の1ヶ月分 保証会社：当指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連 保人無 50%、連保人有 40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎) 火災保険：当指定火災保険加入必須(2年10,000円、入居時) 退去時クリーニング費：44,000円(税込、入居時)※ご入居後の変更・退去による横・汚損等がある場合 別途補修費用が発生する場合があります 退去時エアコンクリーニング費：11,000円(税込、入居時) シンダー交換費：16,500円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料：月額160円 借主解約時：賃貸借契約解約日が入居日より2ヶ月の経過をもって発生 短期解約違約金：賃貸借契約解約日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金は 半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
	借入契約：可※条件有、諸条件ご確認ください 本成年契約：可※条件有 外国人契約：可※条件有 ペット：相談※飼育時料金1ヶ月分追加、その他条件有		
	※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずもと
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0311 号室 専有面積 25.44 m²

間取 1K

賃料 **87,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区蓮根3丁目14-30
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 96 戸
築年月／ 2015年03月13日
入居日／ 2025年05月17日

契約条件

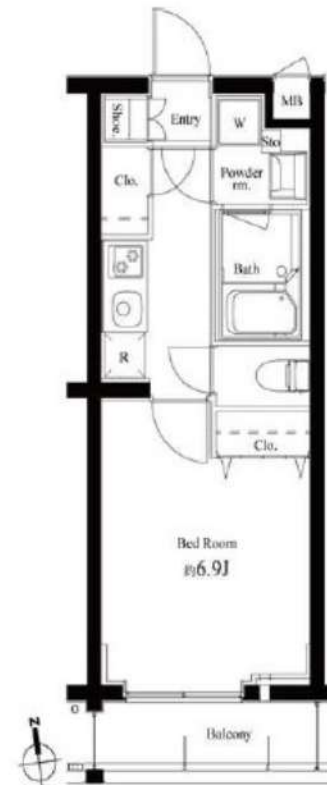
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24サポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

都営三田線
「蓮根」駅徒歩 6分

JR埼京線
「浮間舟渡」駅徒歩 20分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



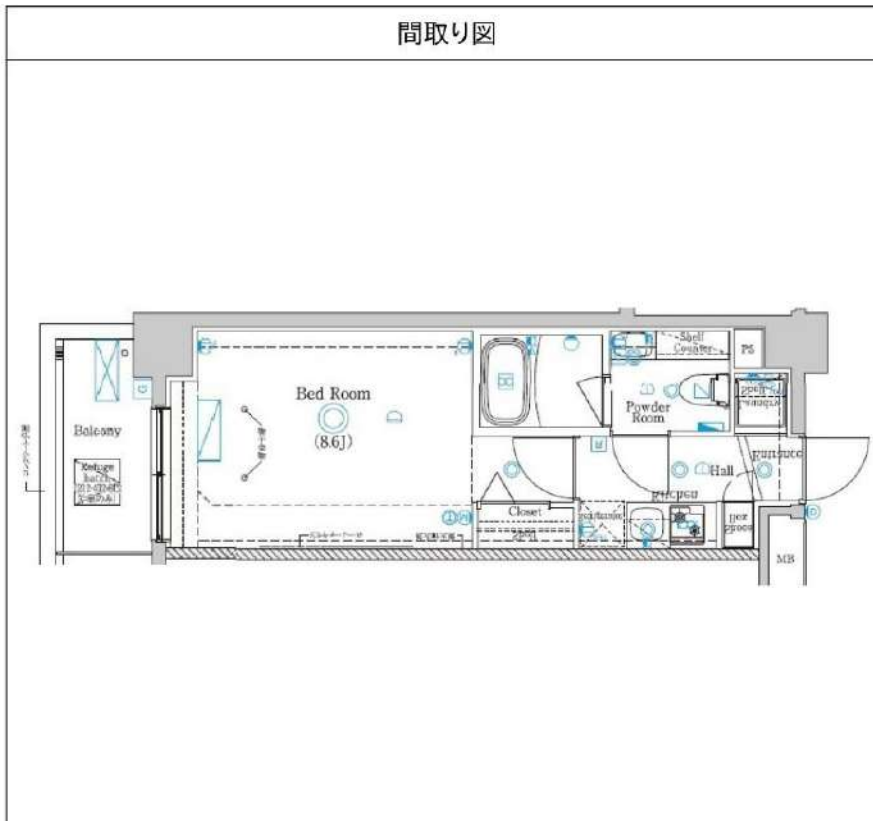
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ板橋本町 512

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】 ペット飼育可 高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】 ペット飼育可 高級分譲賃貸レジデンス



敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金	102,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区本町41-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.62㎡	向き	西
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

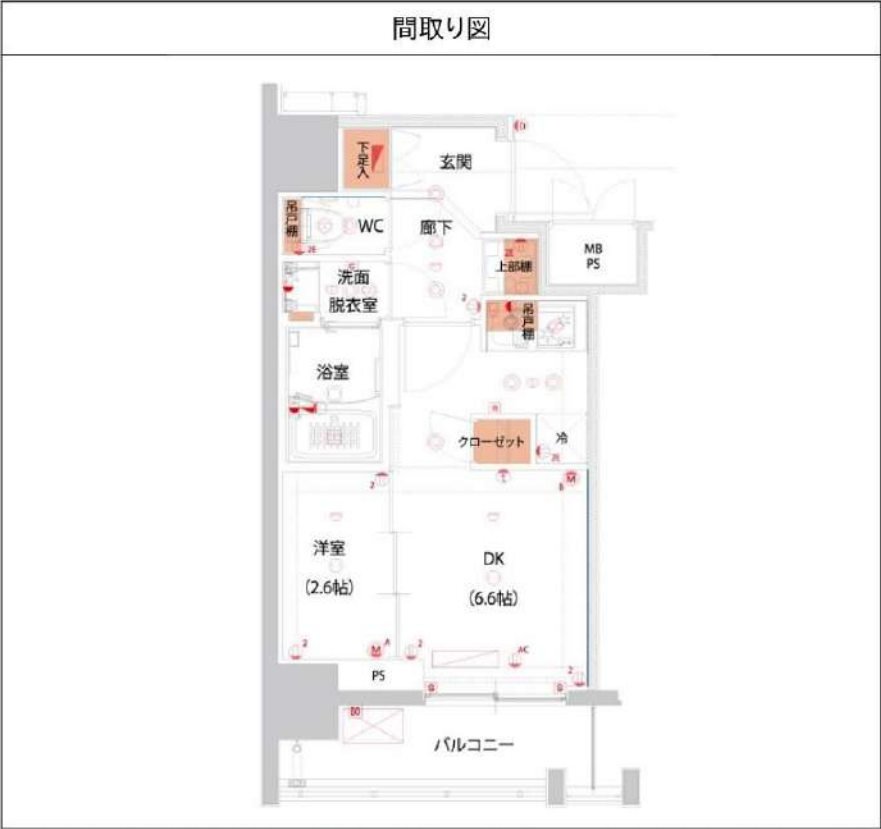
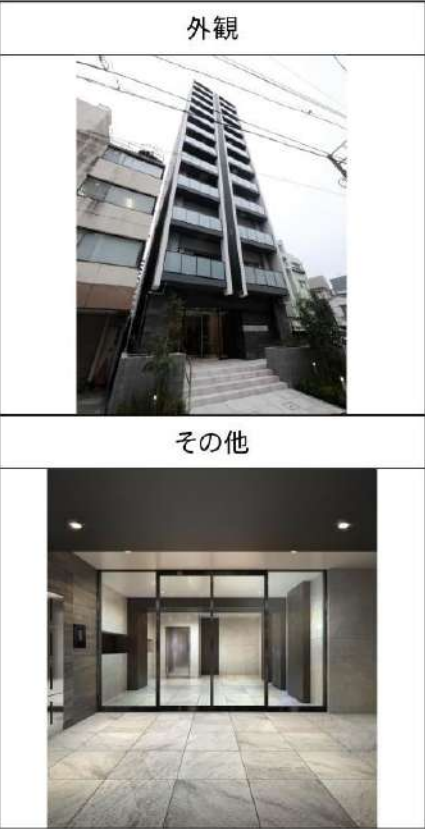
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手大塚ザ・ガーデン 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	135,000円	15,000円

【WI-FI無料※ファイバーゲート】山手線大塚駅徒歩4分の好立地 ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 池袋まで1駅でアクセス良好

【WI-FI無料※ファイバーゲート】山手線大塚駅徒歩4分の好立地 ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 池袋まで1駅でアクセス良好



敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目55-2		
交通	山手線 大塚駅 徒歩4分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 12階建		
面積	25.53㎡	向き	南西
築年月	2023年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 分譲タイプ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732