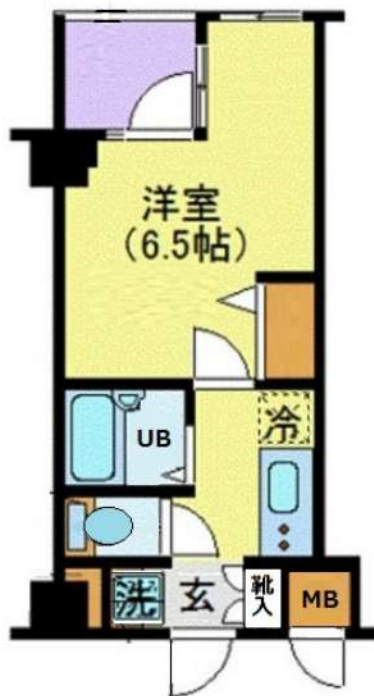
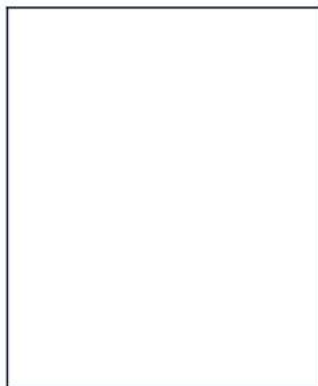
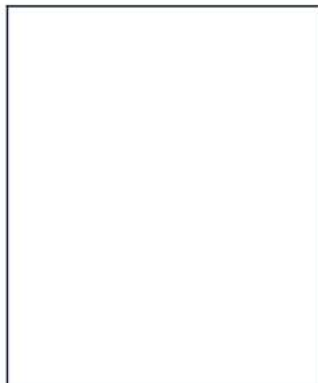


エルミタージュ代田橋

外国籍・留学生相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京王線「代田橋」徒歩9分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」徒歩11分
京王線「笹塚」徒歩12分

号室	賃料		
104	75,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(入居時)、24時間生活サポート19,800円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒168-0062 東京都杉並区方南1丁目8-10		
構造・階建	RC 1階部分 / 8階		
築年月	2007年4月	専有面積	20.34㎡
間取り	1K	開口向き	北東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、外国籍の場合、初回保証料80%		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・短期解約違約金有⇒1年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認) ・フレッツ光(要確認) ・駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社トーシンコミュニティー 0422-21-7771

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

●先行契約必須●インターネット常時接続無料(Wifi付)！●敷0！●駐輪場：無

ミハス南阿佐ヶ谷 203号室

1K

83,000円

共益費6,000円

礼金 83,000 円

敷金 0 円

東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」徒歩4分

所在	東京都杉並区成田東4丁目5-1		
間取詳細			
構造・階建	鉄骨 2階 / 2階建		
専有面積	25.87㎡	物件種別	アパート
築年月	2017年7月1日	開口向き	
入居時期	2025年6月上	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、保証料(月額)550円、1年更新		
駐車場	無		
入居諸条件	外国人可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用:14,300円、ハウスクリーニング:44,000円(入居時)、Meiho Plus 24:1,320円(月額)		
周辺施設	まいばすけっと南阿佐ヶ谷すずらん通り店まで578m、リコス成田東5丁目店まで521m、ミニストップ南阿佐ヶ谷店まで309m、スギ薬局阿佐ヶ谷店まで676m		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、フローリング、ウォークインクローゼット、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、シャンプードレッサー、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン1基、CATV、BS、CS		
備考	●先行契約必須●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月●エアコンクリーニング11,000円/台●解約予告2ヶ月前		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

入居可能予定日

6月28日

0103号室

ガーラプレイス八幡山壱番館



京王線「八幡山」 徒歩10分／京王井の頭線「高井戸」 徒歩11分

情報更新日: 2025年03月14日



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★

1K / 21.66㎡

敷金

無し

礼金

8.9万円

共益費

8,000 円

月額合計

97,000 円

保険等

加入要: 20,000円/2年

マンション・ビル



東京都杉並区 上高井戸2丁目1番18号

構造

鉄筋コンクリート造5階建／1階部分

戸数

76戸

完成

2006年3月9日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、ペット可、冷暖房、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加圧セット、フローリング、テラス、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（月割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額水商売、外国籍（日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要）可。2線利用可（京王線八幡山駅徒歩10分・京王井の頭線高井戸駅徒歩11分）。オートロック・宅配BOX・浴室乾燥機完備。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。※本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（イーネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

Point

【案内方法】Goweb上で内見予約必須 AL: 7+9同時押し後 呼5009 ジョイナー: 3690

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

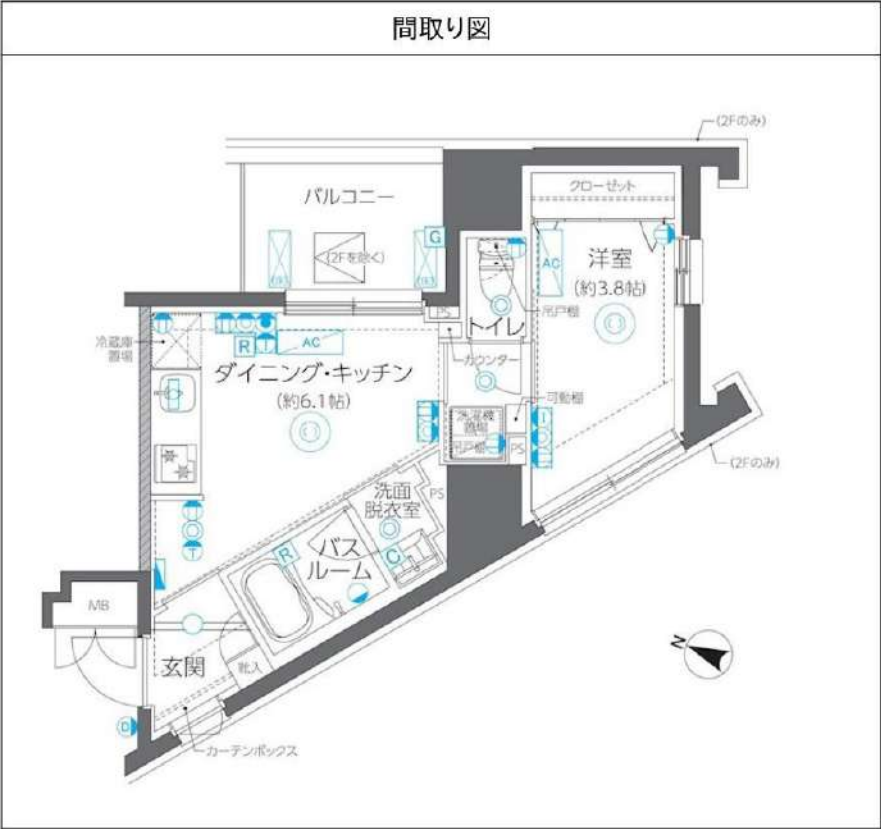
ZOOM方南町 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	114,000円	15,000円

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	114,000円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目38-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 京王線 代田橋駅 徒歩14分		
間取り詳細	4階: DK 6.10畳, 洋室 3.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	28.39㎡	向き	東
築年月	2024年6月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 三面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:D ■1年未満の解約違約金有り(賃料及び管理費1ヶ月分) ◆内見予約は『スマート内覧』 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

4月29日

0112 号室

ルクレ上北沢ルネサンスコート



京王線「上北沢」 徒歩5分

情報更新日: 2025年03月14日



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★

敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！

2LDK / 46㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

224,000 円

保険等

加入要: 20,000円/2年

マンション・ビル



東京都杉並区 下高井戸5丁目3番10号

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造7階建／1階部分

戸数

73戸

完成

2016年12月1日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、CATV、ダブルロック、ペット可、二人入居可、コンロ口数3、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、バルコニー、人感センサーライト

備考

■解約予告2ヶ月前（月割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：50,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額 二人入居可：可敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！水商売、外国籍（日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要）可。最寄り駅より徒歩約5分の好立地！「新宿」へ10分、「渋谷」へ13分の好アクセス。大型スーパーや家電店などが周囲に点在するショッピング環境。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。＊本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（イーネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732