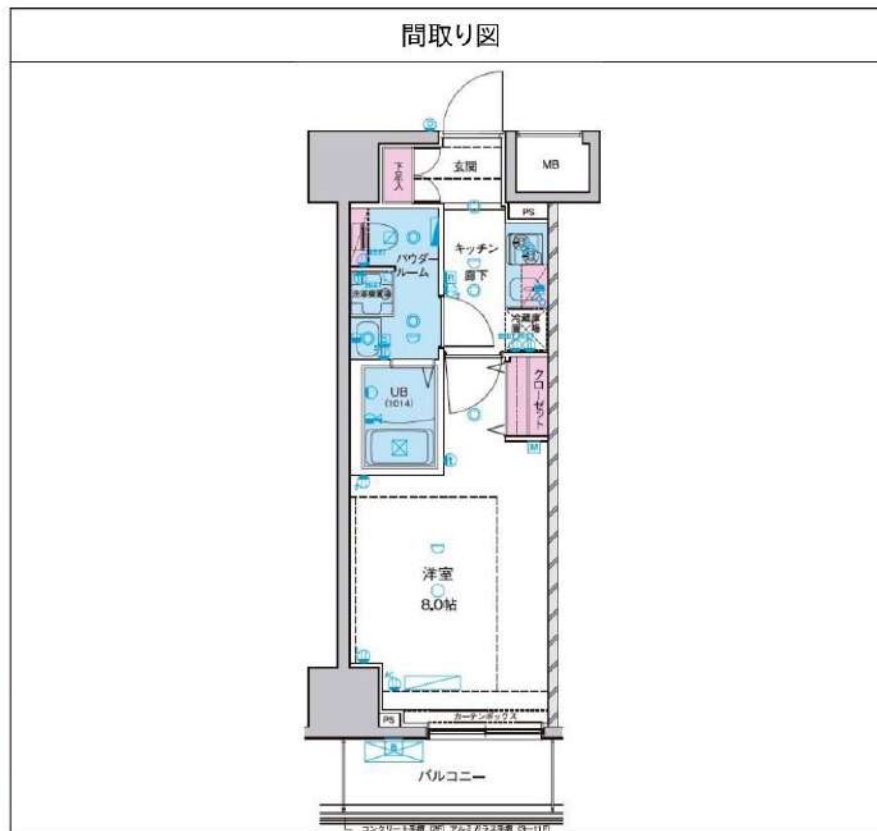


ジェノヴィア浅草II スカイガーデン 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	15,000円

**セキュリティ充実!嬉しい独立洗面台、2口ガスキッチン付!ペット可
高級分譲賃貸マンション♪**

セキュリティ充実!嬉しい独立洗面台、2口ガスキッチン付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	96,000円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金	96,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番12号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	25.50㎡	向き	北東
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月14日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

メインステージ東神田 1201号室

交通

総武線快速「馬喰町」駅 徒歩 3分

都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩 8分

東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩 8分

間取り

1K

(22.18㎡)

賃料

100,000円 (管理費8,000円)

【募集条件】

所在地 東京都千代田区東神田1丁目 17-7

築年月 2003年7月

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造/全44戸

敷金・礼金 1ヶ月・1ヶ月

償却 1ヶ月

契約期間 普通借家契約 2年間

現況 退去予定

入居時期 2025年06月中旬予定

更新料 1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)

解約予告 50日間

火災保険 要加入 2年間20,000円

契約時費用	鍵交換費	22,000円
	契約事務手数料	11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代	55,000円

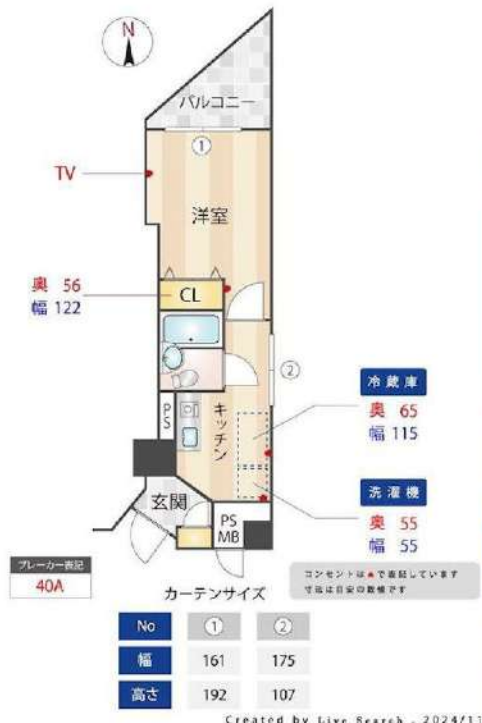
設備概要 宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、ガスキッチン、浴室乾燥、バストイレ同室、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、最上階、モニター付オートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸

ガス種類 都市ガス

備考	二人入居:	不可	楽器使用:	不可
	保証会社:	必須	ペット飼育:	不可
	外国籍:	可		
	短期違約金:	6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分		
	入居者S:	Concierge24加入必須(月額990円)		

高齢者入居: みまもりS加入等条件有(月額3千円)

最上階角部屋&インターネット使用料無料☆複数路線利用可能で利便性良好です♪



★写真・3DVR多数掲載中★
QRコードよりアクセス

【周辺施設】

ファミリーマート 東神田二丁目店 徒歩2分
まいばすけっと 浅草橋1丁目店 徒歩4分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ三ノ輪 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,500円	15,000円

**セキュリティ充実、浴室乾燥機、独立洗面台など嬉しい設備付付
!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪**

セキュリティ充実、浴室乾燥機、独立洗面台など嬉しい設備付付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	104,500円	礼金/権利金	104,500円
敷引/償却金	104,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区三ノ輪1丁目7-5		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩9分 山手線 鶯谷駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	27.26㎡	向き	西
築年月	2014年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月8日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩5分 都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩9分
常磐線「南千住」駅 徒歩14分

FR :

クレヴィスタ三ノ輪 703

東京都台東区三ノ輪 1丁目1-1

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.93㎡

竣工 2023年7月

間取り 1K



退去予定日：2025/05/24
方角：南東



セールスポイント

室内設備はエアコン・フローリングなど豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。大量の洗濯物もバルコニーで解決。たくさんの料理をまとめて作ることで忙しい日でもすぐに料理を作れる2口コンロを備え付けております。台東区エリアや日比谷線三ノ輪付近までのお引っ越しをご検討されているなら、お問い合わせやご連絡をお待ちしております。知識が豊富なスタッフがご対応させていただきます。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	106,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行由認可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ADESSO上野Bellezza 503

台東区上野7-11-5

RC造 地上11階建て (2005年12月築)

賃料: 125,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 日本ハウズイング(株)
03-3841-5809

外観



ADESSO UENO
Bellezza

間取り

1K 32.53㎡ (洋室8.6帖)



最寄り駅

JR山手線 上野駅 徒歩4分

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩8分

京成本線 京成上野駅 徒歩12分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 4月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー・自動火災報知システム

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・床暖房・エアコン

バス/トイレ別・追い焚き・浴室乾燥機・24時間換気システム・ウォシュレット

独立洗面台・室内洗濯機置場・バルコニー・シューズボックス・クローゼット

宅配BOX・エレベーター・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2025年6月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション



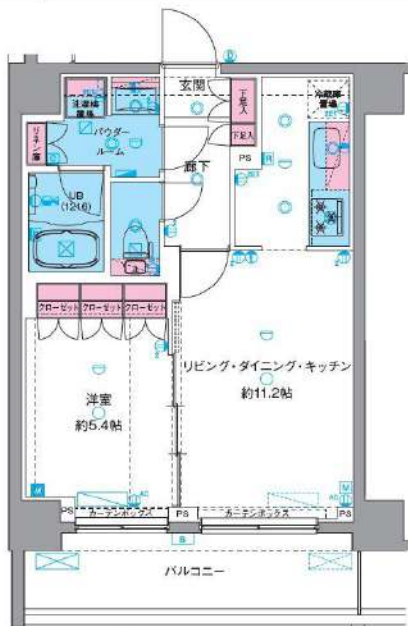
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA南千住Viskygarden
805号室 Gtype 内見可

賃料 159,000円

交通 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 9分
常磐線「南千住」駅 徒歩 11分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 13分



★室内写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/ZSFJf>



★上記、初期費用決済可！お支払いもご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都台東区日本堤 1 丁目19-2			管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	8階	向き	南西	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月		
専有面積	40.88㎡	バルコニー	8.25㎡	入居時期	2025年5月下旬（改装中）		
間取詳細	1LDK			契約期間	普通借家契約 2 年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）		
築年月	2023年5月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		
						★保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・鍵交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「x11,000円 ・ネット・インターネット費用49,500円（全て税込表記） ※1年末満期退去金有。資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	《個人契約》 契約者：保証証「アットビュ」、顔写真付き身分証明書「アットビュ」、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書「アットビュ」 保証人：連帯保証人随約書、印鑑証明書、保証証「アットビュ」、顔写真付き身分証明書「アットビュ」 《法人契約》 契約者：会社簿本、印鑑証明書/入居者：保証証「アットビュ」、顔写真付き身分証明書「アットビュ」 保証人：印鑑証明書、保証証「アットビュ」、顔写真付き身分証明書「アットビュ」 ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

新御徒町駅

メインステージ新御徒町(メインステージシンオカチマチ) 0305

間取り
1LDK

専有面積
42.13㎡

築年月
2020年01月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティサービス...



物件種目	貸マンション
最寄駅	新御徒町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 180,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区三筋2丁目 21-13		
交通	都営大江戸線 新御徒町 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ新御徒町(メインステージシンオカチマチ) 0305	
	構造・規模	RC 13階建/3階部分	
	使用部分積	42.13㎡	
	間取内訳	洋室6畳/LDK11.6畳	
築年月	2020年01月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月下旬予定
設備	B・T別シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、MMコンセント...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	引越業者当社指定有(ペット可(敷1))引越業者当社指定保証会社利用必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前 AM Lクラブサポート(契約時請求:16,500円)ハウスクリーニング費用(退去時請求:55,000円)退去時鍵交換費用(契約時請求:29,700円)更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の50%~ 利用駅1:都営浅草線 蔵前 徒歩9分 利用駅2:東京メトロ銀座線 田原町 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



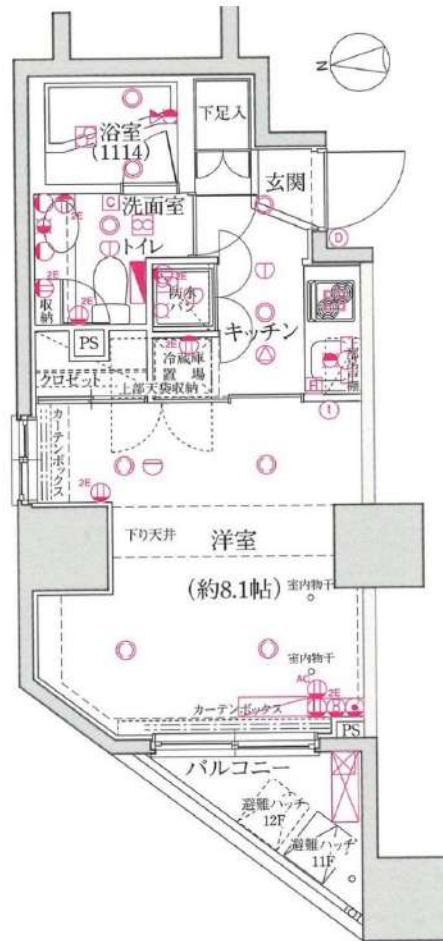
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランティアラ新御徒町アジールコート		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		1204	100,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
角部屋二面採光 ペット飼育可能		交通	都営大江戸線・つくばエクスプレス線 「新御徒町」駅徒歩 3分				
			東京外口銀座線 「稲荷町」駅徒歩 7分				



概要	所在地	〒111-0041 東京都台東区元浅草3-8-1		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
	築年数	2009年5月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.03㎡	間取り	1K(8.1帖)
条件	火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	事務手数料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライブ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライブ利用時		
		上記は株式会社にじいるライブ利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・ シューズボックス ・ クローゼット ・ エアコン ・ 浴室乾燥機 ・ フローリング ・ 温水洗浄便座 ・ モニター付インターホン ・ システムキッチン (2口ガスコンロ) ・ 室内洗濯機置場 ・ 独立洗面化粧台 ・ BS/CS ・ CATV		
	共有部分	・ メールボックス ・ 防犯カメラ ・ オートロック ・ 敷地内ゴミ置き場 ・ 宅配ボックス ・ インターネット(NTT/UCOM) ※別途契約 ・ エレベーター ・ 駐輪場 ・ バイク置き場		
		※空き状況・詳細は建物管理に要確認 日本ハウズイング㈱ TEL: 047-495-7316		
その他	内見時期	6月14日	入居時期	6月下旬
	・ 解約日 6/13付 ・ 短期解約違約金有り ・ 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・ 建物管理: 日本ハウズイング(株) 【TEL: 047-495-7316】 ・ 法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・ 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
	必要書類	申込時	身分証明書	
		契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シャチハタ不可)	

図面・写真と現状が異なる場合は現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732