

トーシンフェニックス方南町式番館 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	5,000円

敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目4-12		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	20.79㎡	向き	西
築年月	2006年10月6日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 エアコン フローリング クローゼット		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B2 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外 国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯 保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金 ・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

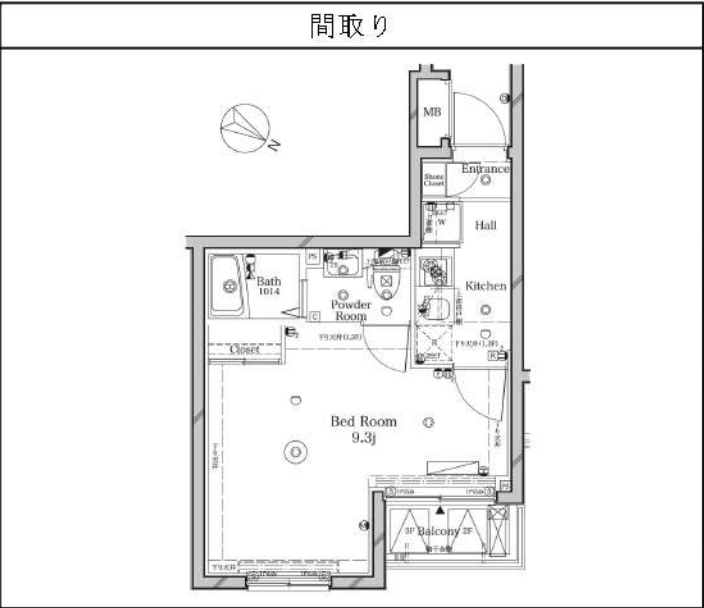
みずべや
水商売のお部屋

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



クラスタ笹塚	109
--------	-----

賃料	90,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	京王線「代田橋」駅 徒歩 9分 京王線「笹塚」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都杉並区方南一丁目10-20		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 4階建	1階部分
専有面積	25.82㎡	向き	北東
築年月	2017年 2月	入居時期	2025年6月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年 20,000円		
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。		
建物管理会社	株式会社クレアスコミュニティー 03-6824-9550	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm以下、体重10kg以下の犬及び猫1匹まで）	
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン	
備考	※インターネット使用料無料	



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え（借主全額負担）を事前に承諾します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

ブライズ阿佐ヶ谷 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	8,000円

《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
【建物管理会社:株式会社ワークス合人社 TEL:03-6844-6070】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

外観



その他



2~8階平面図

間取り図



Room (7.0J)

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目37-6		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 中央線 荻窪駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 7.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.49㎡	向き	東
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月3日	入居時期	2025年6月上旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, 2F以上, BS, CATV, CS, ネット使用料不要, 光ファイバー, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット不可, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

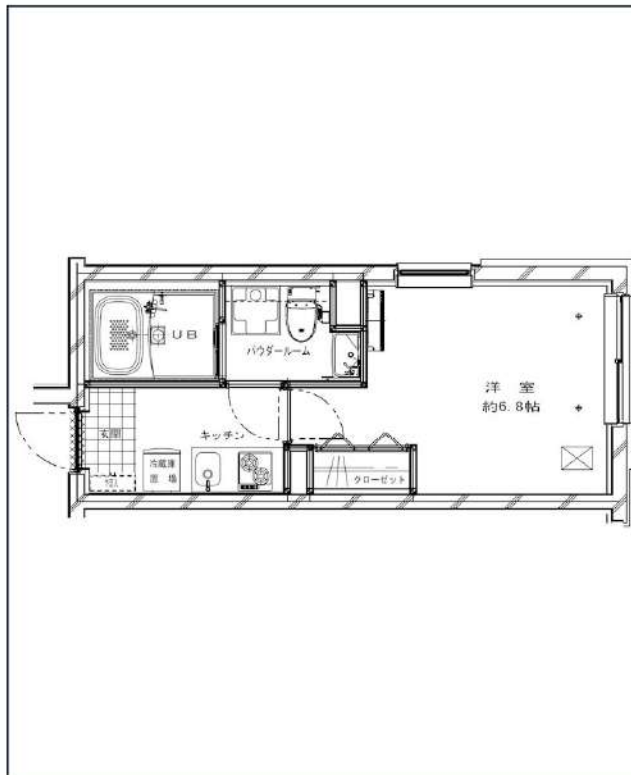
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア新高円寺

留学生含む外国籍相談可 大型・多頭飼育相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩10分
JR中央線「高円寺」徒歩15分

号室	賃料
101	101,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒166-0013 東京都杉並区堀ノ内3丁目41-8		
構造・階建	RC 1階部分 / 4階		
築年月	2025年5月	専有面積	21.3㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	更新事務手数料		
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日		入居時期	2025年5月下旬
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生での申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		

駐輪場(要空確認)BS・CS(要確認)インターネットWifi無料(要確認) ・完成前の申込みは先行契約となります・民泊不可・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



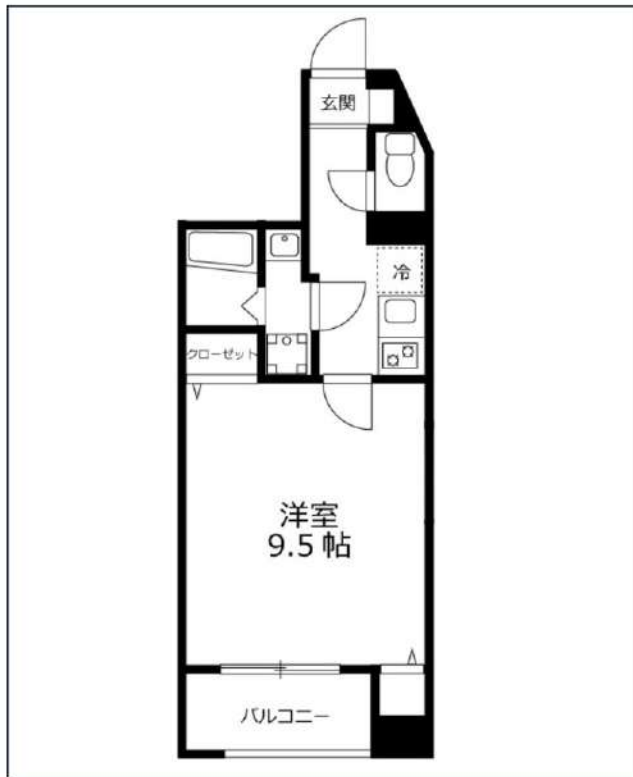
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ミラコスタ高円寺

外国籍・留学生相談 引越し業者指定あり



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央線「高円寺」徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩10分
東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」徒歩13分

号室	賃料
403	120,000円

管理費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒 166-0003 東京都杉並区高円寺南4丁目13-2		
構造・階建	RC 4階部分 / 5階		
築年月	2023年10月	専有面積	30㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	14,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2025年5月3日	入居時期	2025年5月中旬
備考	・退去時のルームクリーニング代 借主負担 ・2年未満の解約は敷金償却(原状回復費には充当されません) ・解約予告1ヶ月前 ・入退去時の引越しの際、大手業者指定あり ・ペット不可、音楽不可、全館禁煙、転貸禁止		

・BS/CS/CATV(JCOM) ・NURO光/フレッツ光導入 ・1G高速インターネット(JCOM)/Wi-Fiモデム:無料(マカフィーインターネットセキュリティ5ライセンス付)
 ・セキュリティエリア内駐輪場:月額500円(要空確認) ・保証会社利用料50%に変更の場合はAD120、保証会社非加入の場合AD70 ・室内写真は別タイプの部屋です

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732