

ルール浜松町 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	116,000円	15,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	116,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都港区芝浦1丁目3-13		
交通	山手線 浜松町駅 徒歩10分 京浜東北線 浜松町駅 徒歩10分 都営三田線 三田駅 徒歩8分		
間取り詳細	9階: 洋室 7.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	25.48㎡	向き	南東
築年月	2015年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月8日	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

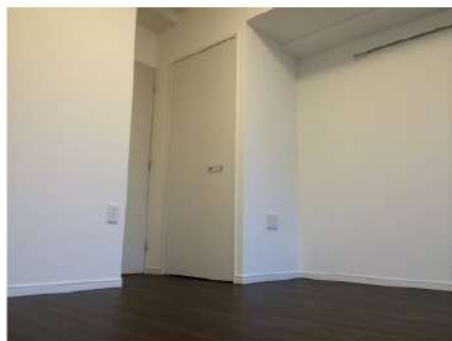
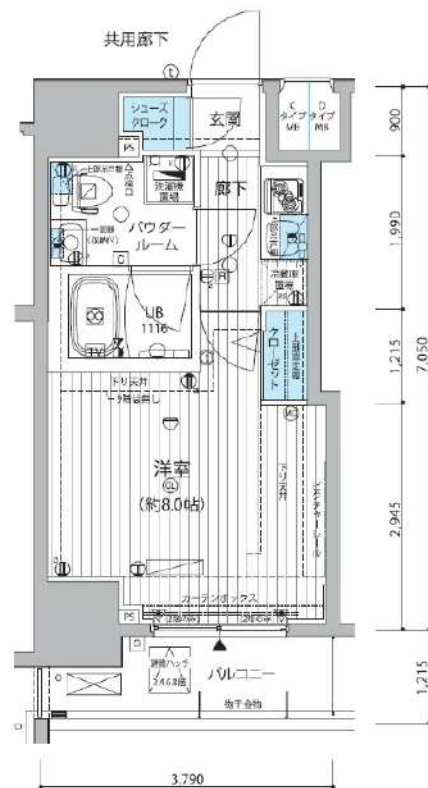
☆最寄り駅徒歩4分☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引	-	保証金	無
償却金	-		
建物名	メインステージ三田アーバンスクエア		
物件種別	マンション	号室	0803号室
建物所在地	東京都港区芝4丁目18-4		
交通	都営三田線 三田 (東京) 徒歩4分 都営浅草線 三田 (東京) 徒歩4分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 8階		
専有面積	25.68㎡	向き	南東
築年月	2014年3月20日	契約期間	2年
入居時期	2025年5月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用:29,700円 AMLクラブサポート費用:16,500円 ハウスクリーニング費用:49,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 50%~		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有 引越業者指定有		

情報更新日 2025年4月16日

No.05880803

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料

13万3,000

円

交通

南北線
麻布十番駅
徒歩6分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：4239 管理番号：84215

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒106-0047

東京都港区南麻布1丁目 5-30

詳細 建物名：パレステュディオ南麻布
 部屋番号：410 構造：RC・12階建 所在階：4階
 間取：1K [内訳]-
 礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-
 保証金償却：- 敷引：-
 敷金増し： 使用部分面積：壁芯21.32㎡
 築年月：2006年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月
 賃貸借契約：定期借家
 管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-
 駐車場：-
 バイク置場：-

交通 日比谷線広尾駅徒歩16分
 都営大江戸線麻布十番駅徒歩6分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2025年6月中旬

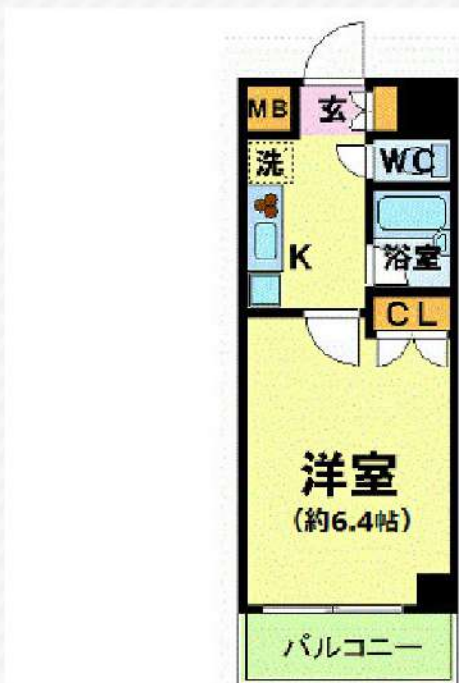
保証会社 必加入/その他
 [詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円
 事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円
 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円
 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円
 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・

！おすすめポイント



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

Brentwood恵比寿

405号室



- 人気の恵比寿・白金エリア
- オートロック、宅配ボックス完備の築浅マンション
- 床暖房付き
- 二面採光の角部屋



設備
条件



物件 名称	ブレントウッドエビス Brentwood恵比寿			
号室	405		間取り	1K
条件	賃料	¥135,000		
	共益費	¥9,000		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都渋谷区恵比寿3-38-14			
交通	JR山手線 / 恵比寿駅 徒歩14分			
	東京メトロ日比谷線 / 広尾駅 徒歩13分			
	東京メトロ南北線 / 白金台駅 徒歩13分			
構造	RC造 地下2階付13階建て / 4階			
専有面積	28.46㎡		物件種別	マンション
築年月	2023年5月		向き	南東
入居時期	10/31退去予定 11月中旬入居可能予定			
更新料	新賃料1ヶ月分			
保証会社	保証会社：株式会社えるく			
	初回保証委託料：総賃料50% 1年毎：10,000円			
	口座振替手数料440円（税込）			
	※その他保証会社要相談			
火災保険	20,000円（2年毎）			
他費用	暮らし安心サポート24：16,500円			
	防虫消臭消毒費：19,800円（1年保証有）			
	鍵交換代：33,000円			
設備	オートロック、浴室乾燥機、システムキッチン 追い焚き、駐輪場			
その他	★民泊不可 ★退去時原状回復 ★短期解約違約金あり 1年未満解約で総賃料の1ヵ月分			

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- 契約成立時、仲介手数料として賃料1ヶ月分（別途消費税）をお支払いいただきます。
- 地下1・2階は貸主所有のため立入禁止

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション Grace Court Shirokane グレイスコート白金

Access

日比谷線「広尾」駅徒歩10分
南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩12分



★インターネット無料★
★ペットと暮らせるお洒落なマンション★
★最寄駅からJRや地下鉄路線へのアクセス良好で通勤、仕事帰り
休日のショッピング等、都心を緩急自在に楽しめます★
★セキュリティシステム《パッシブセンサー》で快適な暮らしを守ります★



★白を基調としたお部屋で
インテリアが映えます！



★独立洗面化粧台
★浴室乾燥機付き



★室内にも玄関にも収納あります
★電子オーブンレンジ付きキッチン

304号室 専有面積 44.14㎡
■賃料 220,000円
■管理費 15,000円 ■4/22空き予定



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される
登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

■所在地		港区白金5-10-17											
■構造		RC造地上5階建		■築年月		平成18年4月							
■間取		1LDK		■用途		住居のみ							
敷金		1ヶ月分		礼金		1ヶ月分							
■賃貸条件		■管理費		15,000円		■更新料		新賃料の1ヶ月分					
		■契約期間		2年間		■鍵交換代		37,400円					
		■解約予告		2ヶ月前									
		■保険		フレックス少額短期保険：月額1,000円～									
		■短期解約違約金		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)									
		■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能		《個人申込み》 下記どちらでもご利用可能 《法人申込み》 オリコのみご利用可能 【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円									
■入居条件		家賃も											
		ペット		民泊		楽器		外国籍		パート学生		法人	
		○		×		×		○		相談		○	
■設備		※分譲マンションにつきペット飼育可否については照会ください。 ※《飼育可の場合》敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず) 猫もしくは小型犬(体高50cm以下、体重10kg以下)、計2頭まで可											
		■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■温水洗浄便座 ■グリル付き3口ガスコンロ ■電子オーブンレンジ ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■アルテリアネットワークス(インターネット無料【連絡先】0120-359-841) ■スカーパー(要個別契約) ■BSアンテナ											
		■駐輪場											
■駐輪場		建物管理会社(株)マイムコミュニティまでお問い合わせください。TEL03-4412-1009 ※駐車場はございません											

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732