



複数路線利用可・通勤や通学に便利な立地！セキュリティや設備充実です☆

1R	専有面積	28.63㎡
賃料	123,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年06月下旬	
先行申込可・先行契約不可		

◆アクセス

都営三田線「三田（東京）」駅徒歩 7分

都営浅草線「三田（東京）」駅徒歩7分 山手線「浜松町」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区芝1丁目 13-21
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2018年3月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ⑤当月分日割賃料
- ⑥翌月分賃料
- ⑦その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、照明付き、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 南山堂第一京浜芝店
- ・セゾンプラザ 港区芝1丁目店
- ・100YEN SHOP FLET'S(100円ショップ フレッツ) 芝2丁目店
- ・マルツアチ 芝二丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン芝公園 704

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店

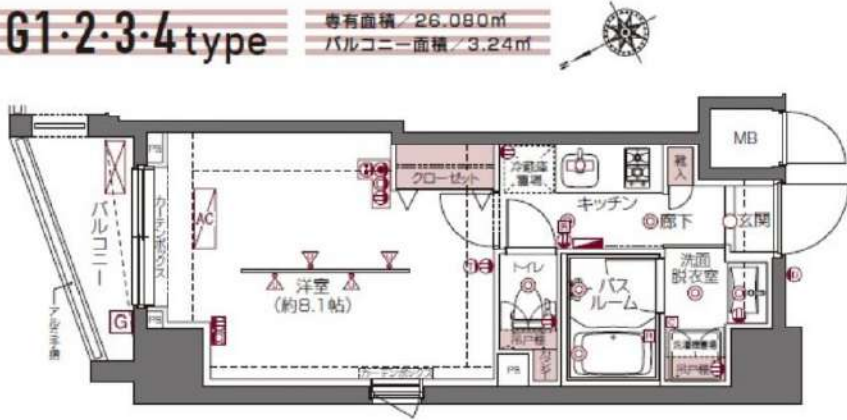
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM白金高輪 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,000円	9,000円

外観

その他

間取り図
G1・2・3・4 type 専有面積 / 26.080㎡ バルコニー面積 / 3.24㎡ 

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	129,000円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	26.08㎡	向き	北東
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

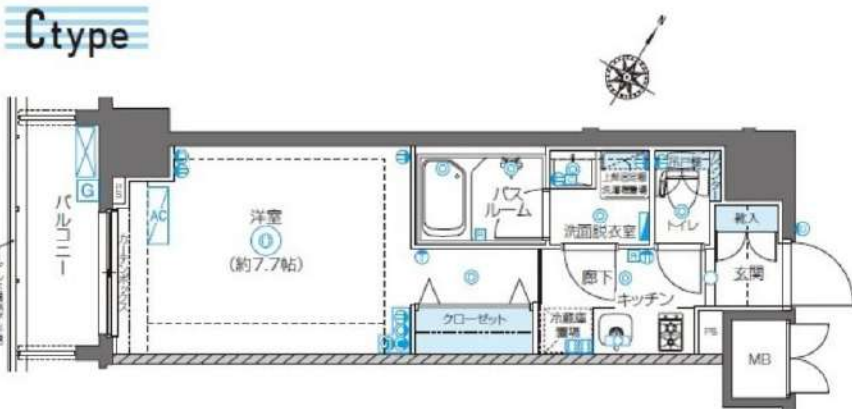
ZOOM南麻布 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	148,000円	10,000円

敷金/保証金	148,000円	礼金/権利金	148,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区南麻布1丁目6-32		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩4分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	26.10㎡	向き	南西
築年月	2016年5月20日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

山手線 渋谷駅まで 徒歩7分

京王井の頭線 神泉駅まで 徒歩2分

独立型キッチン,3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,グリル,バス・トイレ別,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,洗面所独立,洗面所にドア,洗面化粧台,エアコン,エアコン2台,B.S,CATV,ネット使用料不要,ネット専用回線,CATVインターネット,TVインターホン,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,エレベーター,宅配BOX,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有,角住戸,2面採光,駅前



◆ インターネット使い放題 ◆
(7°08°イテ-契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

フィールA渋谷

賃料	616号室 230,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階		
交通	山手線 渋谷駅まで 徒歩7分		
所在地	東京都渋谷区円山町5-4		
完成	2004年2月	専有面積	47.96㎡
現況	空室	入居時期	2025年04月30日
敷金	1ヶ月	共益費	0円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	【一時金】鍵交換代:33000円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%) ペット(不可),外国人入居(相談),楽器使用(不可),事務所(不可),法人(相談) ※当室は転貸借契約不可です。 ※当室での喫煙は不可です。		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

パークコート浜離宮 ザ タワー

高級分譲賃貸マンション

定期建物賃貸借契約

☆充実した共用設備☆
☆分譲タワーマンション☆

賃料	240,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月

●所在地 〒105-0013

東京都港区浜松町1-3-2

●交通・アクセス

JR山手線「浜松町」駅まで 徒歩6分

都営浅草線「大門」駅まで 徒歩6分

都営大江戸線「汐留」駅まで 徒歩8分

都営三田線「御成門」駅まで 徒歩8分



●周辺施設●

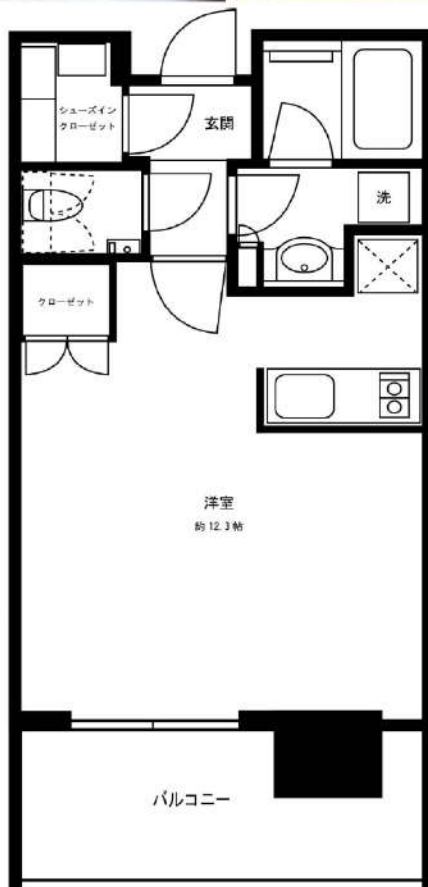
★コンビニ… ローソン まで徒歩2分♪
セブンイレブンまで徒歩3分♪

★スーパー… マルエツ・プチ
マンション1Fにあり♪

※営業時間 8:00~23:00

まいばすけっとまで徒歩2分♪

※営業時間 8:00~23:00



部屋設備

- モニター付インターホン
- 2口ガスシステムキッチン
- 追焚機能
- 浴室暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 洗独立洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 床暖房
- シューズインクローゼット
- ダブルディンプル錠

建物設備

- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター5基
- コンシェルジュカウンター
- インターネット無料

回線: フレッツ光
TEL: 0120-116-116
※別途初回工事費要

【施設使用料無料】

- サイクルシェアリング
- グランドラウンジ
- フィットネスルーム
- スカイウォークガーデン

【施設予約・有料制】

- 浜離宮ラウンジ・テラス※
 - グローブスタディールーム※
 - ゲストスイート
- ※貸切時有料

【要別途契約】

- CATV
 - 電気会社指定あり
- 指定先: 東京ガス
連絡先: 0570-002-211

号室		705号室	
間取り	1R	専有面積	35.02㎡
竣工	2019年2月	総戸数	562戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上37階 地下1階建		
現況	内装中	退去予定	-
入居時期	5月10日以降	内見予定	内見可
建物管理	会社名	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
	連絡先	03-3534-3198	
	駐輪場	あきあり	ラック式 下段:300円/月 上段:200円/月
	バイク置場	あきあり	3,000円/月 原付のみ
	駐車場	あきあり	42,000円/月
契約条件	定期建物賃貸借契約	期間	2年
再契約	甲乙相談		
再契約要	新賃料1ヶ月分+再契約事務手数料11,000円(税込)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料:毎年14,000円(総15万円以上) ●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 11,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦消毒代 11,000円(税込)		
退去時	⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 264,000円(税込)		
	⑨当月の日割り家賃		
	⑩翌月家賃(⑨15日以降に貸発の場合)		
	退去時クリーニング費60,500円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能		
	・保証会社、連帯保証人無し (敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。)) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可		

※適用消費税率10%

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

定期借家権契約（再契約応相談）

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分

東京メトロ銀座線 溜池山王駅まで 徒歩4分

管理室、メールボックス、機械式駐車場、システムキッチン、独立型キッチン、ガスコンロ設置済、3口以上コンロ、ガスレンジ付、グリル、食器洗浄乾燥機、キッチン床暖房、浄水器、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、最上階、上階無し、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、エレベーター2基、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、ビルトインエアコン、冷房、暖房、外壁タイル張り、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークスルークローゼット、シューズウォークインクローゼット、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、駅前、大型タウン内



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(フレッツ光) 契約料・通信料不要

※端末は各自のご負担となります。



ROOM PLAN Itype

専有面積 / 59.28㎡



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ六本木

賃料	2001号室	460,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 20階	
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分	
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4	
完成	2017年8月	専有面積 59.28㎡
現況	退去予定	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 20,000円
礼金	0ヶ月	契約終了時敷金償却 -
契約期間	定借 2年間	解約予告 1ヶ月前
		火災保険 24,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】鍵交換代:44000円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家権契約です(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。	

2025年5月14日 解約予定

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732