

# プレール・ドゥーク大森

住み替え応援システムRe・Room  
専業主婦でポイントがたまる！  
住み替えて随分お得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洋室約6.0帖！南東向き！角部屋二面採光！

グリル付き2口ガスコンロキッチン！パストイレ別！定額ルームクリーニング代63,800円(税込)

TVモニター付きインターホン！洗面収納有り！



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR京浜東北・根岸線 大森駅 徒歩4分

京急本線 大森海岸 徒歩9分

京急本線 平和島 徒歩13分

603号室

賃料 76,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|             |            |       |          |      |        |
|-------------|------------|-------|----------|------|--------|
| 間取り         | 1K         | タイプ   |          | 専有面積 | 10.97㎡ |
| 入居日         | 2025年06月上旬 | 内見    |          |      | 5/20~  |
| 『本下の賃貸』家の会費 |            | 1,980 | 円(税込)/月額 |      |        |

|                |                  |             |          |      |        |
|----------------|------------------|-------------|----------|------|--------|
| 所在地            | 東京都大田区大森北1丁目12-8 | 構造          | SRC造     | 規模   | 10階建6階 |
| 竣工日            | 2004年01月         | 総戸数         | 47戸      | 空き   | 無      |
| 駐車場施設          | 無                | 空き          | 要確認      | 空き   | 要確認    |
| 駐輪場施設          | 有                | 空き          | 要確認      | 空き   | 要確認    |
| 駐車場敷金          | なし               | 駐車場賃料       | 0        | 円/月額 |        |
| ペット飼育          | 不可               | ペット飼育の場合の敷金 |          |      |        |
| 方位             | 南東               | ガス          | パレットガス推奨 |      |        |
| 株式会社キノシタコミュニティ |                  | 電気          | パレット電気推奨 |      |        |

## LEASE CONDITION

|              |                |       |          |              |
|--------------|----------------|-------|----------|--------------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料   | 新賃料 1.25 | ヶ月           |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |       |          |              |
| スタート時の登録費用   | 27,500         | 円(税込) | 消滅代      | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800         | 円(税込) |          |              |

## EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |   |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック         | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター         | ○ | 浴室乾燥機      |   | CATV     |   |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗濯機付収納スペース |   | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス         | ○ | 追い風機       |   | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ          | ○ | 断熱材付フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| 制クッキングヒーター     |   | エアコン       | ○ |          |   |
| 相互防犯カメラ        |   | 浄化槽        |   |          |   |

①保証会社加入必須。  
本下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)  
②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住みのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。  
単身タイプ月額1,980円(税込)→2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住みのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

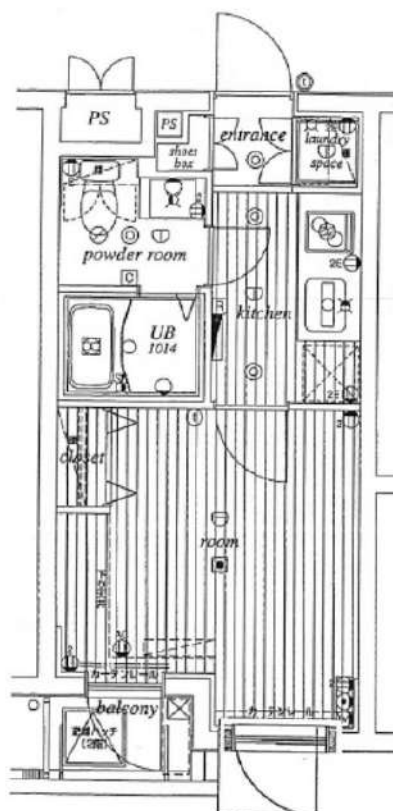
# ☆最寄駅から徒歩2分☆

分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                 |      |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 85,000円                                                                                                                                         |      |            |
| 管理費等      | 20,000円                                                                                                                                         | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                               | 保証金  | -          |
| 建物名       | ミリオンガーデン西馬込駅前アジュールコート                                                                                                                           |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                           | 号室   | 0208号室     |
| 建物所在地     | 東京都大田区西馬込1丁目29-5                                                                                                                                |      |            |
| 交通        | 都営浅草線 西馬込 徒歩2分<br>都営浅草線 馬込 徒歩13分                                                                                                                |      |            |
| 間取詳細      |                                                                                                                                                 |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート4階建2階                                                                                                                                   |      |            |
| 専有面積      | 20.98㎡                                                                                                                                          | 向き   | 北西         |
| 築年月       | 2006年3月21日                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 2025年6月上旬予定                                                                                                                                     | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                                                  |      |            |
| 駐車場       | 駐輪場                                                                                                                                             |      |            |
| 設備        | エレベーター,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスキッチン,ユニットバス                                                                                              |      |            |
| その他費用     | [一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円・A.M.L.クラブサポート費用(契約時請求):16,500円・退去時ハウスクリーニング費(退去時請求):49,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                        |      |            |
| 保証会社      | 必須 賃料総額の50%〜                                                                                                                                    |      |            |
| 備考        | 引越し業者指定<br>保証会社必須(エボス)<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>電力業者指定有                                                                                        |      |            |

情報更新日 2025年4月22日

No.07450208

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

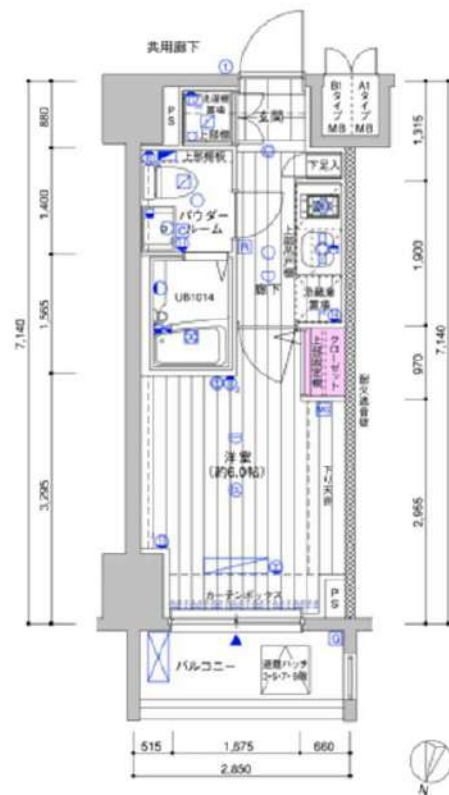
# ☆最寄り駅徒歩1分☆独立洗面台☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                             |      |            |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 90,000円                                                                                                                                     |      |            |
| 管理費等      | 20,000円                                                                                                                                     | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                           | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ南品川                                                                                                                                  |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                       | 号室   | 0503号室     |
| 建物所在地     | 東京都品川区南品川2丁目1-13                                                                                                                            |      |            |
| 交通        | 京急本線 新馬場 徒歩1分<br>京急本線 青物横丁 徒歩6分                                                                                                             |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(6畳)                                                                                                                                      |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート12階建 5階                                                                                                                             |      |            |
| 専有面積      | 20.34㎡                                                                                                                                      | 向き   | 北          |
| 築年月       | 2011年1月17日                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 2025年5月下旬予定                                                                                                                                 | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                                              |      |            |
| 駐車場       | 駐輪場,バイク置き場                                                                                                                                  |      |            |
| 設備        | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ                                                                                          |      |            |
| その他費用     | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                    |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%〜                                                                                                                               |      |            |
| 備考        | 引越し業者指定<br>保証会社必須(エボス)<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>電力業者指定有                                                                                    |      |            |

情報更新日 2025年4月22日

No.05440503

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



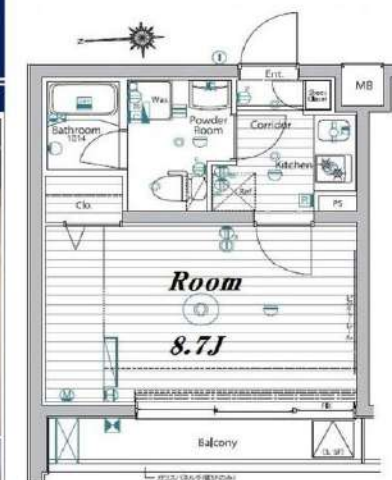
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



東京・横浜方面へのアクセス◎近隣には商業施設や商店街があり利便性抜群！セキュリティや設備充実です♪

|                         |         |        |
|-------------------------|---------|--------|
| 1K                      | 専有面積    | 25.75㎡ |
| 賃料                      | 90,000円 |        |
| 管理費                     | 12,000円 |        |
| 礼金 1ヶ月                  | 敷金      | 1ヶ月    |
| 入居時期 予定 2025年06月下旬～7月上旬 |         |        |
| 先行申込可・先行契約不可            |         |        |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

## ◆アクセス

京急本線「平和島」駅徒歩 7分

京浜東北線「大森（東京）」駅徒歩16分

## ◆物件概要

- ・住所/東京都大田区大森北3丁目 34-2
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 5階
- ・築年数/2015年1月
- ・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

## ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

## ◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

## ◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

## ◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約：礼金1.5ヶ月追加  
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円  
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台  
ネット無料：ファイバーゲート 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有  
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加  
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

## ◆周辺施設

- ・まいばすけっと 大森北6丁目店
- ・まいばすけっと 大森北6丁目店
- ・木下薬局
- ・大森北六郵便局

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

## メイクスデザイン平和島 302

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

# レガリス品川南大井パークサイド

京浜東北線『大森』駅徒歩10分  
京浜急行線『大森海岸』駅徒歩6分

京浜急行線『大森海岸』駅より  
品川駅へ...5分、横浜駅へ...14分、東京駅へ...15分



ウォッシュレット

2口ガスキッチン

独立洗面台

※参考写真



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか2匹  
(成長時体長50cm・体高30cm以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時: 治療費・運賃・清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。

名称 : レガリス品川南大井パークサイド  
所在地 : 東京都品川区南大井2丁目8番3号  
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上12階建て  
竣工 : 2017年9月  
交通 : JR京浜東北線『大森』駅徒歩10分  
京浜急行本線『大森海岸』駅徒歩6分

## ■賃貸条件

■礼金 / 1ヶ月  
■敷金 / 0ヶ月  
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分  
■火災保険 / 18,000円  
■条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
鍵交換費用 33,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

## ■その他

/ 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
月額保証料 800円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%\*  
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

\*TVモニター付オートロック

\*2口ガスシステムキッチン

\*独立洗面化粧台

\*ウォッシュレット

\*浴室換気暖房乾燥機

\*室内洗濯防水パン

\*エアコン

\*クローゼット

\*玄関扉 ダブルロック

\*防犯カメラ

\*BS-CSアンテナ

\*宅配BOX・メールBOX

\*インターネット(NTT)※個別契約 他回線不可

\*エレベーター

\*敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)

\*駐輪場 ※料金・空状況 要確認



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

※ライフラインに限り※※申込は要※

※国内各都市の他ライフライン・ライフライン他次貸者からご入居  
の際はご入居内を要問い合わせ※※※※※

## 【募集条件】

| 号室         | 賃料      | 間取り | 専有面積   | 現況       |
|------------|---------|-----|--------|----------|
| 307        | 86,000円 | 1K  | 21.24㎡ | 4/30退去予定 |
| 1106       | 91,000円 | 1K  | 21.24㎡ | 4/25退去予定 |
| 管理費 8,000円 |         |     |        |          |



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

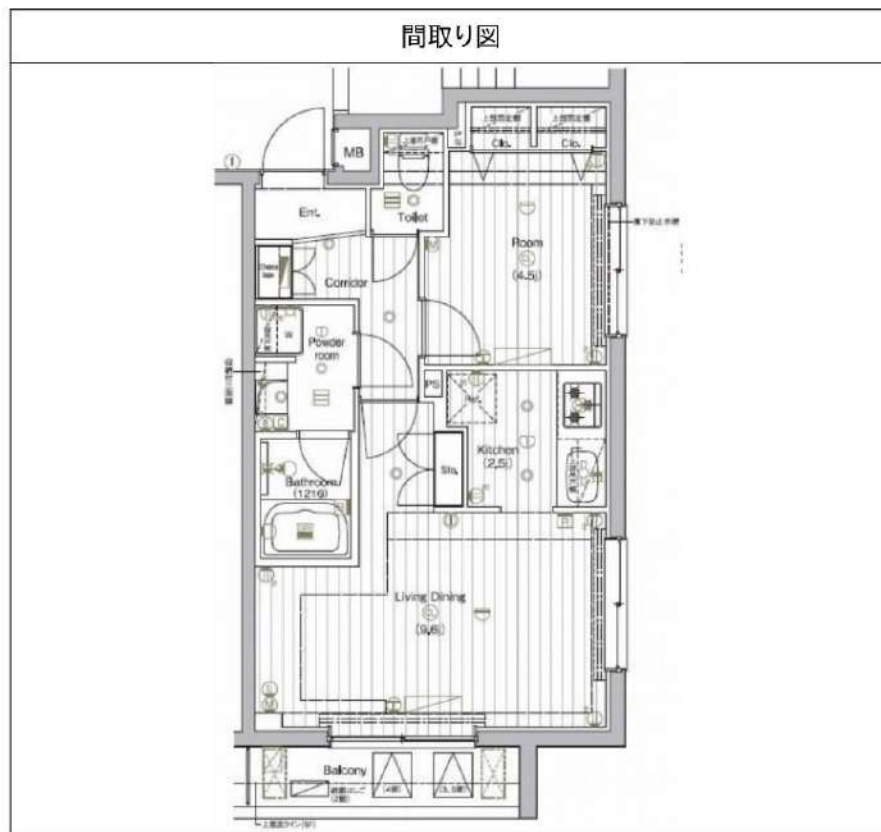
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# THE PREMIUM CUBE G 大崎 301

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 204,500円 | 20,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金/権利金 | 102,250円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                       | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 物件所在地   | 東京都品川区西品川2丁目2-25                                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 交通      | 山手線 大崎駅 徒歩9分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩10分<br>都営浅草線 戸越駅 徒歩14分                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 間取り詳細   | DK 9.60畳                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 5階建                                                                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 面積      | 40.68㎡                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き     | 南           |
| 築年月     | 2020年4月                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                                          | 入居時期   | 即入居         |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                                       |        |             |
| 損害保険    | 要 25,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                                                       |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732