

L'grand jete MUSASHIKOSUGI

JR南武・横須賀線「武蔵小杉」駅 徒歩4分
東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩5分
東急東横線「新丸子」駅 徒歩3分

- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 エル・グランジュテ武蔵小杉
- 間取タイプ 1K
- 物件所在地 神奈川県川崎市中原区新丸子町761-1
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 専有面積 20.40㎡
- バルコニー面積 3.30㎡
- 間取内訳 洋室約6.1帖 K約2帖
- 築年数 2013年9月
- 契約期間 2年間
- 現況 4/27退去予定
- 入居日 5/下旬～未入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料 新賃料の0.5ヵ月

- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換代 37,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 13,000円(別途消費税)
- 安心入居サポート 800円/月(別途消費税)

※保証会社にご加入いただきます。

【保証料】賃料+管理費の50%

(年間保証委託料10,000円/年)

(口座振替手数料別途350円有)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。

※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月

相当の違約金が発生致します。

◇契約時必要書類◇

御契約者様

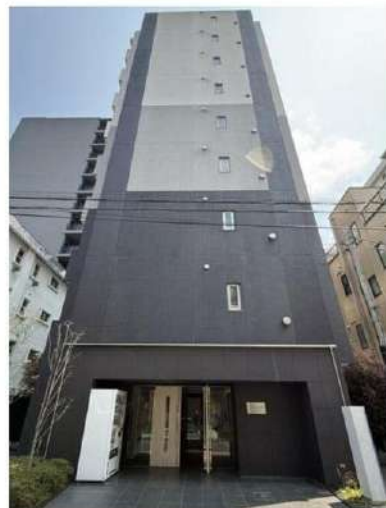
・顔写真付身分証明書(1stコピー)

・健康保険証(1stコピー)

・住民票※マイナンバー非掲載のもの

御入居者様

・顔写真付身分証明書(1stコピー)

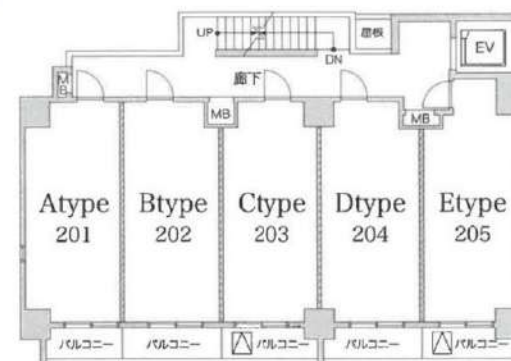


ペット飼育の場合
保証金2ヵ月(退去時消却)

礼金1ヵ月 敷金0ヶ月



【1階平面図】

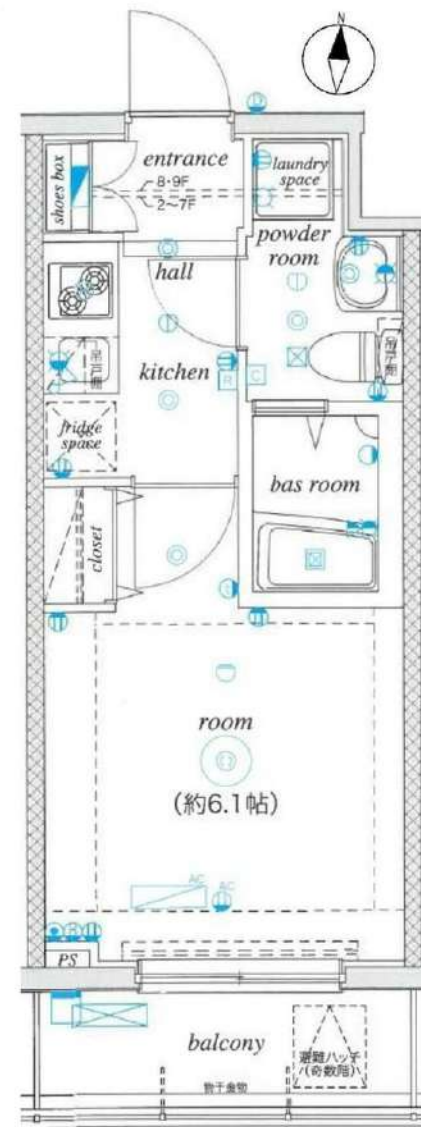


【2階平面図】

- カラーモニター付オートロック
- 二重床・ダブル配筋
- 防犯カメラ
- 24Hオンライン監視システム
- 宅配ボックス
- 防犯窓付エレベーター
- ディンプルキー&ダブルロック
- カラーモニター付インターホン
- 防犯サマーターン
- 人感センサー内蔵玄関照明
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面台
- シングル混合水栓
(キッチン・独立洗面台)
- 24H換気機能付浴室換気乾燥機
- サーモスタット付混合水栓(浴室)
- エアコン
- マルチメディアコンセント
- BS・CS110° <別途契約>
- インターネット対応 <別途契約>
- 駐輪場

※駐輪場・インターネット環境など建物
共有部分に関してのご質問は、下記の
建物管理会社にお問い合わせください。
【㈱クリアスコミュニティ 03-6824-9550】

202号室 (20.40㎡)
賃料73,000円
管理費20,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



プロスタイルウェルス川崎イースト

703

賃料	82,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	－	礼金	1.0ヶ月
交通	京急本線「京急川崎」駅 徒歩 7分 JR南武線・京浜東北線・東海道線「川崎」駅 徒歩 9分		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町3-2		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 9階建	7階部分
専有面積	25.31㎡	向き	南東
築年月	2022年11月	入居時期	2025年6月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	千野建物管理株式会社		045-581-9556
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm未満の犬猫一匹まで）		
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フ ローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 洗面化 粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン 室内洗濯機置場		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



エントランス



キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ジェノヴィア川崎駅グリーンヴェール 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級デザイナーズレジデンス

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	88,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町3-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩9分 南武線 八丁畷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	24.18㎡	向き	北東
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月17日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL : 03-6279-2032



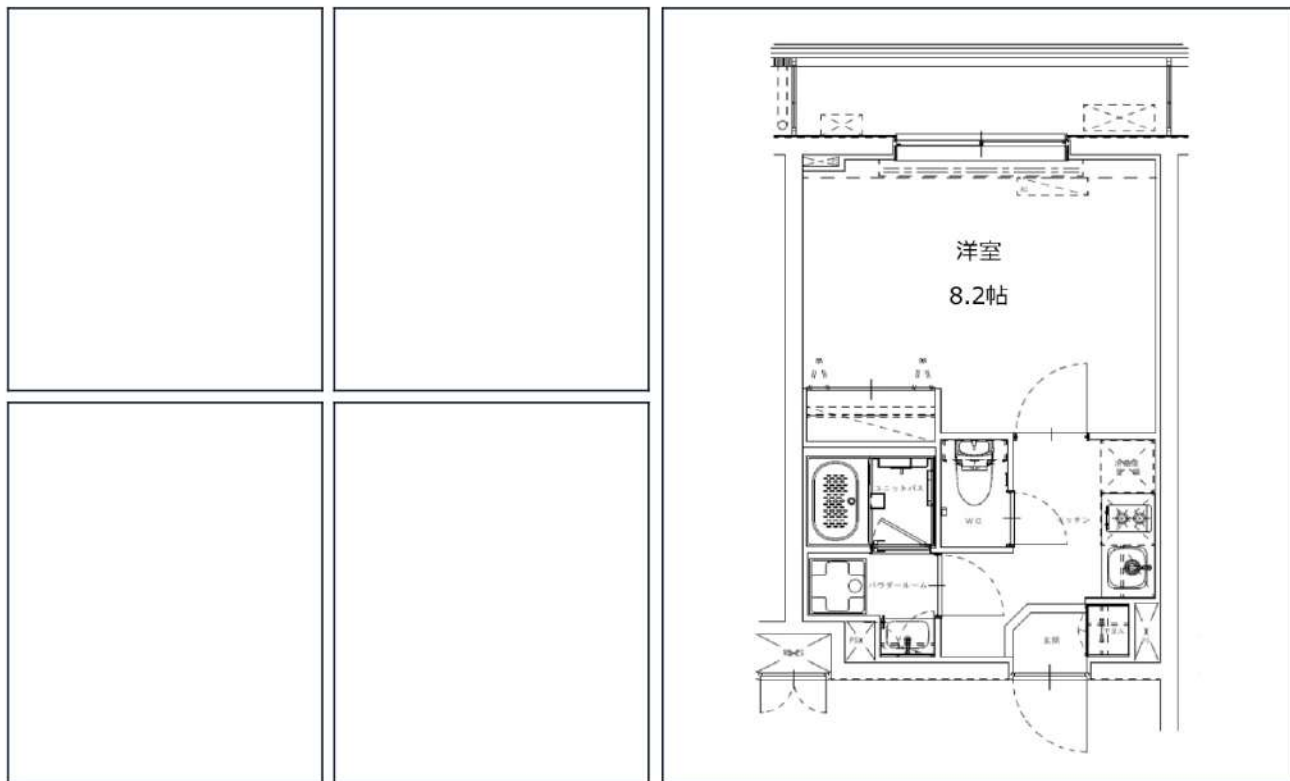
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ジェノヴィア久地



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR南武線「久地」徒歩7分
JR南武線「宿河原」徒歩15分
JR南武線「津田山」徒歩20分

号室	賃料
502	89,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 214-0021 神奈川県川崎市多摩区宿河原6丁目40-2		
構造・階建	RC 5階部分 / 5階		
築年月	2025年4月	専有面積	25.71㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日		入居時期	2025年5月上旬
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生、ワーキングホリデーの方の申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代 ・法人契約の場合、敷金1ヶ月増額		

・BS/CS(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・駐輪場:無料/バイク置き場:敷金1ヶ月(要空確認) ・竣工前の申込みは先行契約となります ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がごさいます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

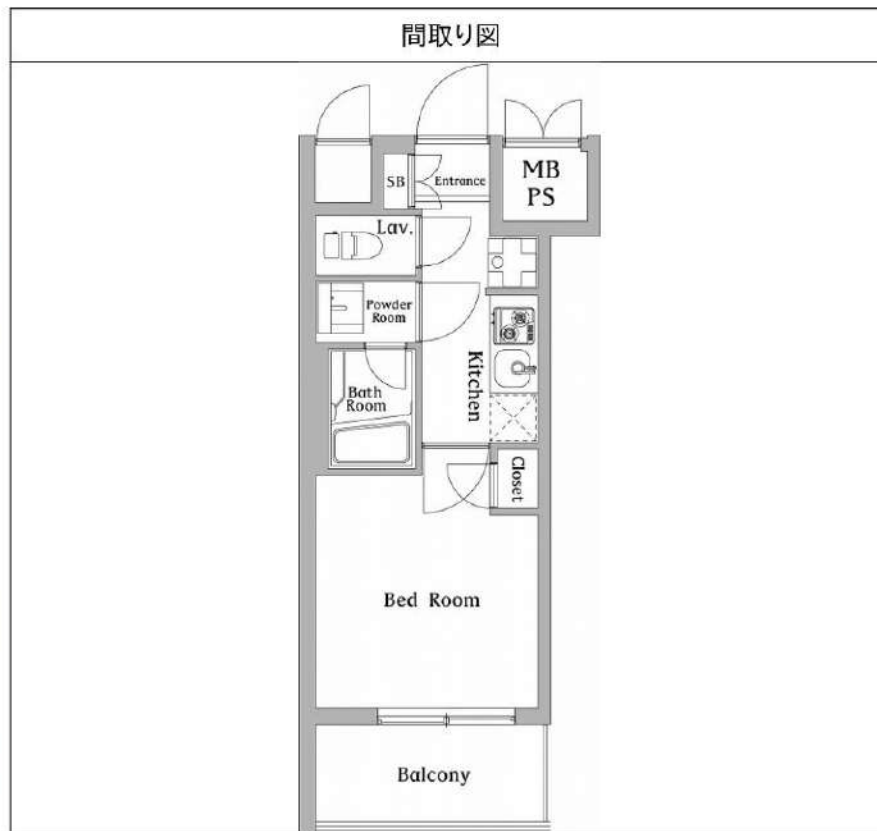
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス川崎#002 1004

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金	91,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町22-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分 南武線 八丁畷駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 14階建		
面積	20.61㎡	向き	北東
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、IHクッキングヒーター、オール電化、電気給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニター付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、2F以上、システムキッチン、トイレ有、ユニットバス、バス有、シューズボックス、TVインターホン、エレベーター2基、デザイナーズ、風除室、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須～50%(最低保証料5万円)■保険/22000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅徒歩 6分



0215 号室 専有面積 20.44 m²

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2025年06月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※オール電化

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(フルートース)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



SHOPPING STREET

2つの商店街に近接 290店舗

モトスミ ブレーメン通り商店街
MOTOSUMI BREMEN STR.

モトスミ オズ通り商店街
MOTOSUMI OZ STR.

東急東横線 東急目黒線

2 路線利用可能 「元住吉」駅 徒歩5分/徒歩13分

TOILET TOTO



KITCHEN Takara standard



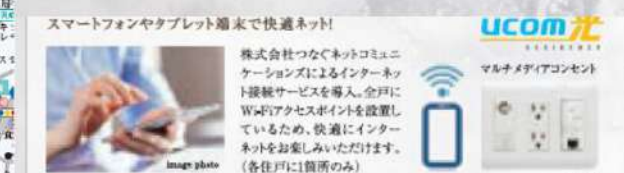
POWDER ROOM Takara standard



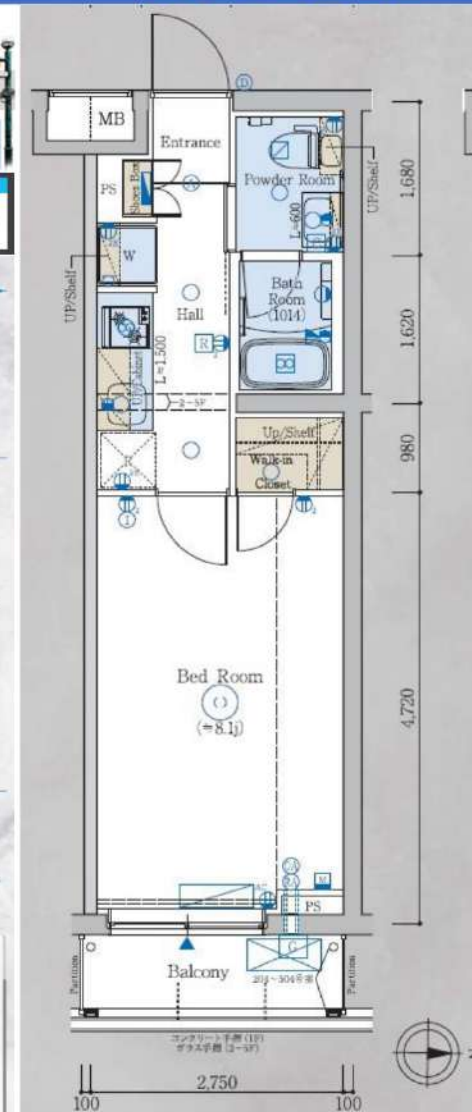
BATHROOM Panasonic



スマートフォンやタブレット端末で快適ネット!



RoomPlan / 図面



種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムコート元住吉408号室
賃料	106,000円
共益費	6,000円
専有面積	26.37㎡ タイプ:1K(B2')
礼金	1ヶ月分 敷金:1ヶ月分
住所	神奈川県川崎市中原区井田三舞町9番1
交通	東急東横線「元住吉駅」徒歩13分
建物	鉄筋コンクリート造・地上5階建総戸数112戸
駅	自転車23台(月額500円)バイク月額2,000円
駐車場	駐車場平置き 月額18,000円 13台分
保証	保証会社加入必須
竣工	2023年1月31日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ワンちゃん飼育不可プラン:	①鍵交換代:35,000円(税別)→先払い! ②室内クリーニング代:62,500円(税別)→退去時! ③エアコン洗浄代:12,000円(税別)→退去時!
ワンちゃん飼育可プラン:(飼育中OR飼育予定あり)	①鍵交換代:35,000円(税別)→先払い! ②室内クリーニング代:62,500円(税別)→先払い! ③エアコン洗浄代:12,000円(税別)→退去時! ④飼育料:500円(月額) ⑤お部屋消毒代:20,000円(税別)→退去時!
	・エステム安心クラブ入会金5,000円(税別・契約時) ・エステム安心クラブ月額900円(税別・月額)
	4月29日退去予定 5月17日契約開始(先行契約)

※弊社は先行契約のみです!

↑ 無料WIFI

※但し、現況を優先します!

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732