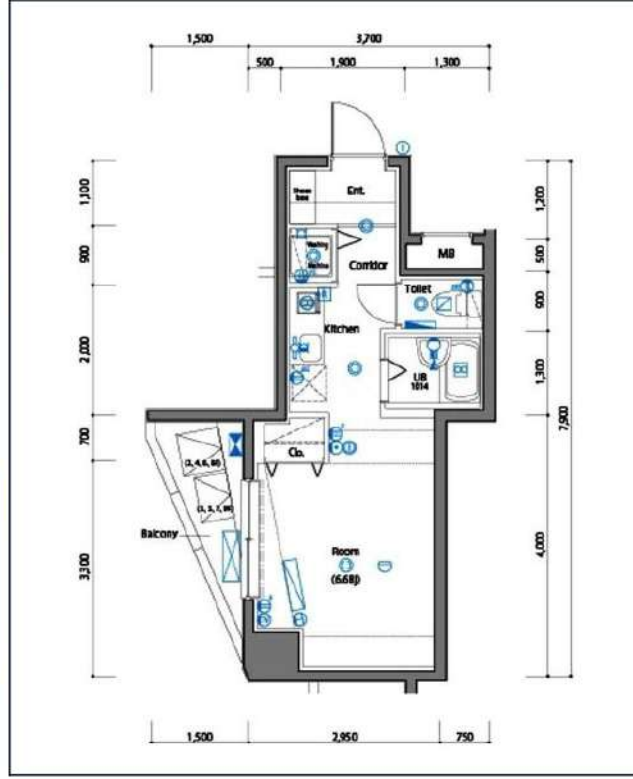


メイクデザイン秋葉原

外国籍・留学生相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR山手線「秋葉原」徒歩6分
都営新宿線「小川町」徒歩6分
東京メトロ銀座線「神田」徒歩6分

号室	賃料		
604	88,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(入居時)、24H生活サポート19,800円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2丁目19-7		
構造・階建	RC 6階部分 / 10階		
築年月	2002年8月	専有面積	22.07㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、外国籍の場合、初回保証料80%		
退去予定日	2025年4月30日	入居時期	相談
備考	・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認) ・UCOM光対応(要確認) ・駐輪場/駐車場(要空確認)
・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社マイムコミュニティー 03-4412-1020

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

三ノ輪駅

メインステージ三ノ輪WEST(メインステージミノウエスト) 0605

間取り
1K

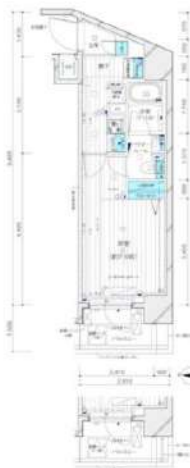
専有面積
25.83㎡

築年月
2018年12月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、パルコニー...



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	1K
賃料	90,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区三ノ輪2丁目2番3		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ三ノ輪WEST(メインステージミノウエスト) 0605	
	構造・規模	RC 12階建/6階部分	
	使用部分積	25.83㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年12月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子MMコンセント...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベット可(敷1)保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代引越業者当社指定電力事業者指定有(クリーニング費(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 退去時鍵交換費(契約時請求):29,700円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額からの50%~ 利用駅1:JR常磐線 南千住 徒歩8分 利用駅2:都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



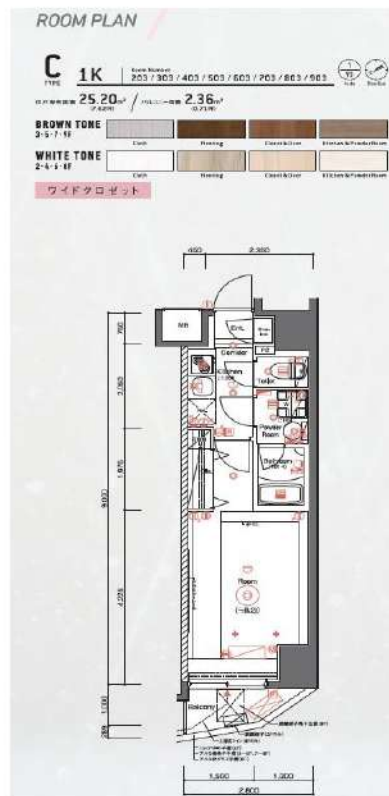
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

SYNEX PREMIER ASAKUSABASHI

603 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別に優待サービス

SYLA PREMIUM Club Off

SYLA PREMIUM SUPPORT

住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

104,000円

賃料

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区蔵前1丁目

交通

都営浅草線浅草橋駅 徒歩7分

総武線浅草橋駅 徒歩8分

都営浅草線蔵前駅 徒歩7分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

6階

築年月

2019年4月

平米数

壁芯25.20㎡

種別

普通借家契約

契約

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

火災保険

20,000円

その他

室内清掃費

52,800円

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年07月上旬

現況

居住中

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

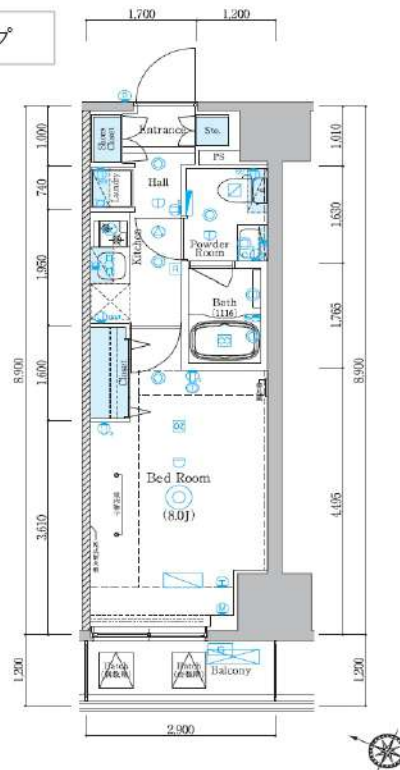
プレセダンヒルズ文京本駒込

203 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



※反転タイプ



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

	110,000円			
賃料	共益費	6,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都文京区本駒込3丁目			
交通	南北線本駒込駅 徒歩7分			
	南北線駒込駅 徒歩8分			
	山手線駒込駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・15階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2020年9月	方角	南西
	平米数	壁芯26.12㎡	バルコニー面積	3.48㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年06月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-06-17
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

11万5,000
円

交通

都営浅草線
蔵前駅
徒歩2分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：38473 管理番号：60728

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒111-0051

東京都台東区蔵前3丁目 9-4

詳細 建物名：カスターリア蔵前
 部屋番号：1002 構造：RC・13階建 所在階：10階
 間取：1K [内訳]-
 礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-
 保証金償却：- 敷引：-
 敷金増し： 使用部分面積：壁芯24.53㎡
 築年月：2008年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月
 賃貸借契約：定期借家
 管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-
 駐車場：-
 バイク置場：-

交通 都営大江戸線蔵前駅徒歩4分
 銀座線田原町駅徒歩8分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2025年5月中旬

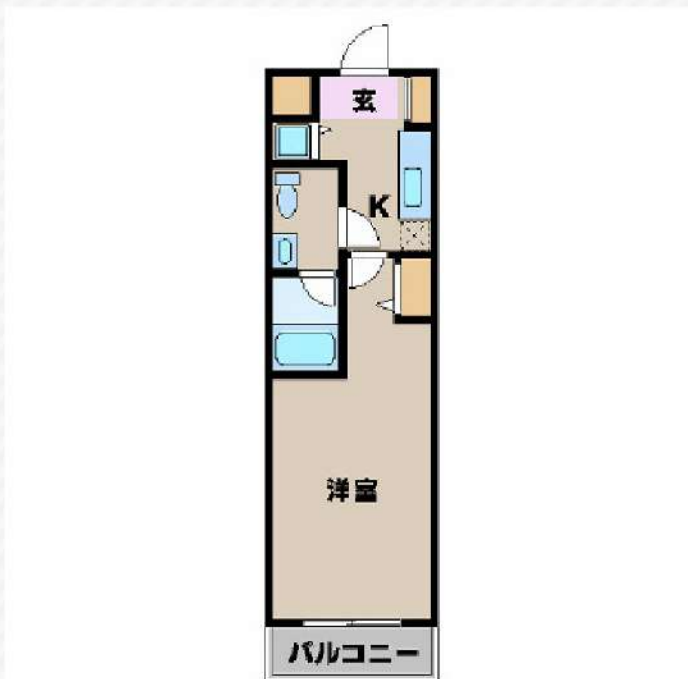
保証会社 必加入/その他
 [詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円
 事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円
 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円
 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円
 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時)
 ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月
 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月
 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合)
 ■短期解約違約金：賃料1

！おすすめポイント



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

貸マンション

江戸川橋駅

アルテシモモーレ(アルテシモモーレ) 201

間取り
1K

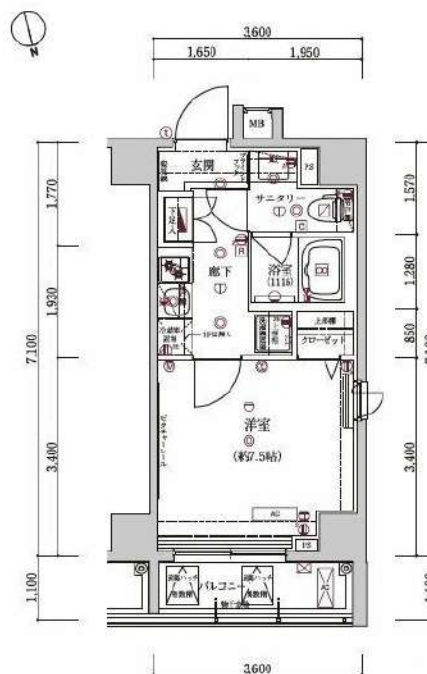
専有面積
25.91㎡

築年月
2018年05月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,二人入居可,2面採光,外観タイル張り,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 118,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区水道2丁目 5-3		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩4分		
建物	建物名	アルテシモモーレ(アルテシモモーレ) 201	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	25.91㎡	
	間取内訳	洋室7.5畳	
築年月	2018年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月29日予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S 端子,インター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クリーニング費用70,000円(税別) 短期解約違約金あり:1年未満解約時,賃料1ヶ月分 24時間緊急サポート:20,000円 事務手数料:10,000円 鍵交換代:25,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要<エボス>初回保証料50%(月額保証料800円)<ジェイリース>初回保証料50%(月額保証料800円)<あんしん保証>初回保証料50%(月額保証料900円)※外国籍プラン:初回保証料100% 利用駅1:東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルフォルテ東京EAST		
号室名	202 (2階部分)		
所在地	〒111-0021 東京都台東区日本堤2丁目20-8		
交通	日比谷線「三ノ輪」徒歩6分 常磐線「南千住」徒歩10分 都電荒川線「三ノ輪橋」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数42戸		
間取タイプ	1LDK[LDK10.9x5]		
専有面積	40.6㎡	開口部方位	西
築年	2020年04月		
現況/入居時期	退去予定(5/17) / 2025年6月上旬		
賃料	148,500 円		
共益費・管理費	16,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認下さい。		
備 考			
建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127			
バルコニー面積: 11.1㎡			
設 備			
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(3口以上)・対面式キッチン・カウンターキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・高速ネット対応・Wi-Fi【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング			
条 件			
【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・2人入居可能・保			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1.4万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・24Hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時) 1台あたり・バイク置場利用料:4,000円(月額)・駐輪場利用料:500円(月額)
※現況優先
※個人の転貸禁止
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732