

フォルトゥナ日本橋

305号室

日比谷線

人形町駅徒歩6分

都営浅草線人形町駅 徒歩6分
銀座線三越前駅 徒歩6分

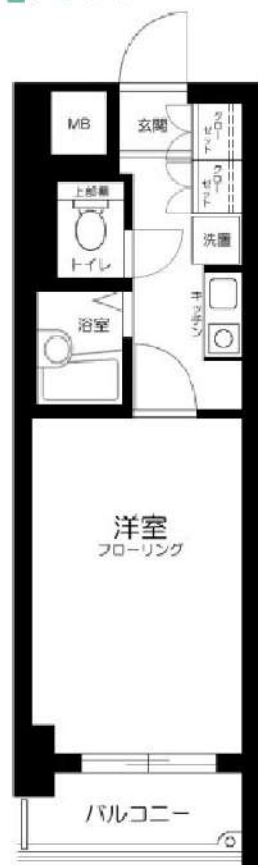
駐輪場

※要空き確認

※金庫使用の際は管理会社へお問合せ下さい



間取り



外観等



地図



周辺環境

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	87,000円
共益費	7,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	5月4日退去予定

物件概要

所在地	東京都中央区日本橋小舟町1-4-9		
構造	SRC地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2001年3月	総戸数	72戸
間取り	1K	広さ	23.92㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 18700円

※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間:2年

更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

クラシテ株式会社 東京4チーム

03-6636-6166

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ亀戸

築浅！広い1DKタイプ！ペット飼育可能！Wi-Fi使用料無料！

★805号室★

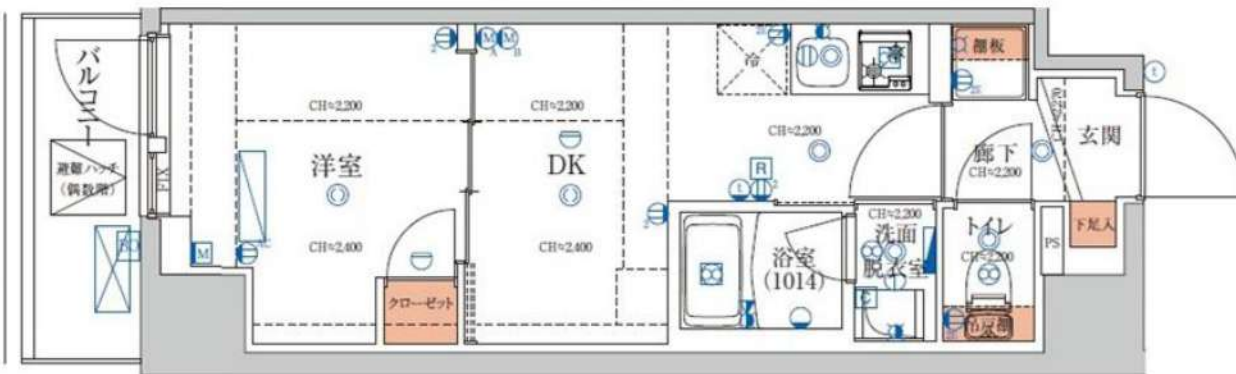


♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで

二人
入居可

～設備～

- ★敷地内ごみ置き場
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ・オートロック
- ★ディンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★プロパンガス
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄機能付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料



Wi-Fi
使用料無料



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
805	A1	25.50㎡	95,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:礼金2ヶ月

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都江東区亀戸4-38-6 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建 ◆施工/2022年10月末

◆交通/JR総武中央線「亀戸」駅徒歩10分・東武亀戸線「亀戸水神」駅徒歩7分 ◆総戸数/65戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐輪場 58台(ステッカー代1,000円・スライドラック式)

※駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

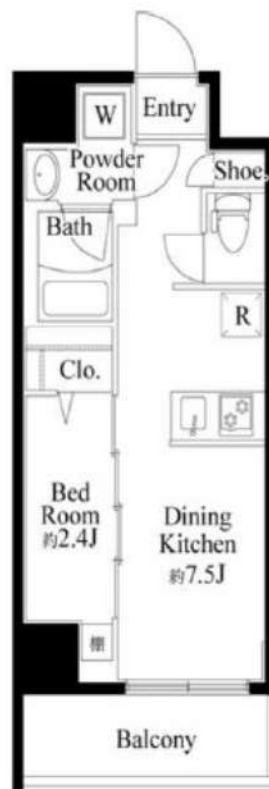
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線
「亀戸」駅徒歩 10分

東武亀戸線
「亀戸水神」駅徒歩 9分



0301 号室 専有面積 25.70㎡

間取 1DK

賃料 99,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸7丁目41-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 40 戸
築年月／ 2021年06月30日
入居日／ 2025年05月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- 安心！共用部防犯カメラ設置
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVMモニター付きインターホン
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 防犯性の高いディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(エヌイーシステム)
- ↑速度等詳細はTEL03-5327-6717
- ★NURO光も利用可能※別途費用
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- 自転車・バイク(空き状況条件等、要確認)
- 24時間利用可能建物内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM東陽町 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	8,000円

敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都江東区東陽3丁目24-15		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩5分		
間取り詳細	6階: 洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 15階建		
面積	25.61㎡	向き	南
築年月	2016年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月11日	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 独立洗面台 追焚 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観

その他

間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線

「東日本橋」 駅徒歩 1分

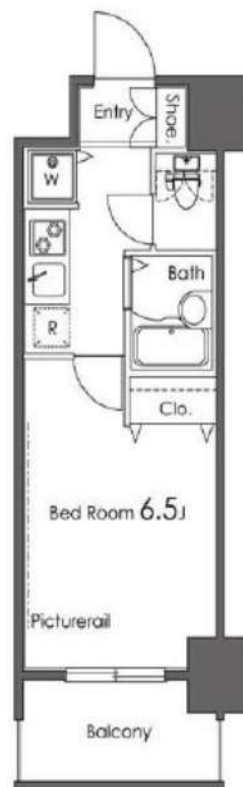
東京メトロ日比谷線

「小伝馬町」 駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 安心なディンプルキー採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立

- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(アルテリアネット)
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場:登録料5,500円:空要確認
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0202 号室 専有面積 21.55㎡

間取 1K

賃料 104,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区東日本橋3丁目5-6
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数／ 48 戸
築年月／ 2003年04月22日
入居日／ 2025年07月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※学生・風・ホ・民泊等不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ銀座 506号室

交通

都営大江戸線 「築地市場」駅 徒歩 4分

山手線「新橋」駅 徒歩 10分
東京メトロ丸ノ内線「銀座」駅 徒歩 13分

間取り

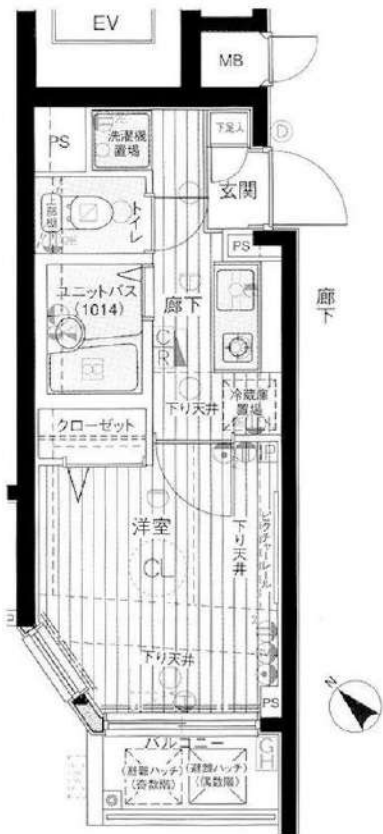
1K

(18.76m²)

賃料

115,000円 (管理費0円)

インターネット使用料無料！銀座中心エリア至近・複数路線利用可能な好立地♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ファミリーマート 築地五丁目店 徒歩3分
薬マツキヨ カッタ汐留店 徒歩6分



【募集条件】

所在地	東京都中央区銀座 8 丁目 16-3		
築年月	2003年3月		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 全70戸		
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月		
償却	-		
契約期間	普通借家契約 2年間		
現況	退去予定		
入居時期	2025年06月中旬予定		
更新料	1.5 ヶ月	更新事務手数料	5,500円 (税込)
解約予告	50日間		
火災保険	要加入 2年間20,000円		
契約時費用	鍵交換費	27,500	円
退去時費用	ハウスクリーニング代	44,000	円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、2口ガスコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、モニタ付オートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、2面採光		
ガス種類	都市ガス		
備考	二人入居：不可		楽器使用：不可
	保証会社：必須		ペット飼育：不可
	短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『いえらぶBB』!

プレール・ドゥーク東陽町 - 901号室

広々洋室12.2帖!最上階!角部屋!南向き!追焚!カンナ-キッチン!収納多数!

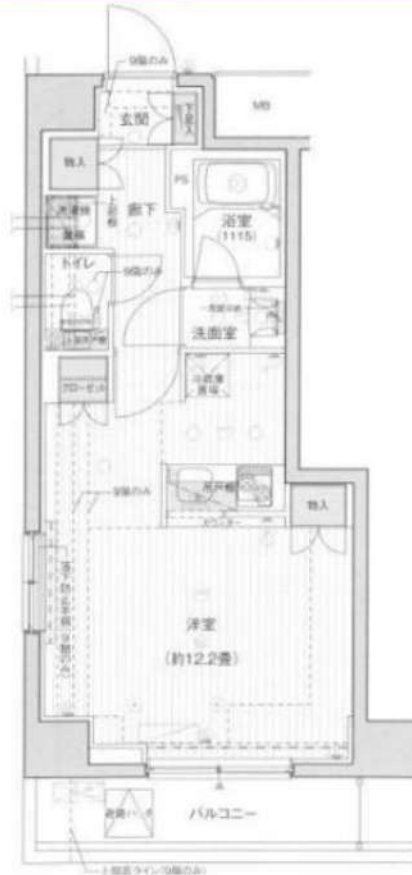
1R
120,000円

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

東西線 東陽町 徒歩 9分

東西線 木場 徒歩 15分

所在	東京都江東区東陽7丁目2-36		
間取詳細	洋(12.2畳)		
構造・階建	RC9階/9階建		
専有面積	32.24㎡	建物種別	マンション
築年月	2012年6月	開口向き	南
入居時期	2025年6月上旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	空なし		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	西友東陽町店まで405m まいばすけっと南砂2丁目店まで512m ナチュラルローソン東陽七丁目店まで274m ローソン東陽七丁目店まで332m クリエイトエス・ディー東陽町イースト21店まで365m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、カウンタキッチン、最上階、角部屋、2面採光、全室南向き、バルコニー、フローリング、収納2箇所、クローゼット、シューズボックス、モニターオートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場あり敷地内、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込はいえらぶBB ※初回保証料:総賃料の50%(更新料:1.2万円/年、振替手数料:550円/税込、最低保証料2.5万) ※外国籍・マイカー(初回保証料:総賃料の100%)可 ※生保・高齢者・法人契約要相談 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプランです ※解約時の「カムクリーニング・エアコンクリーニング」は借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分)、2駅利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



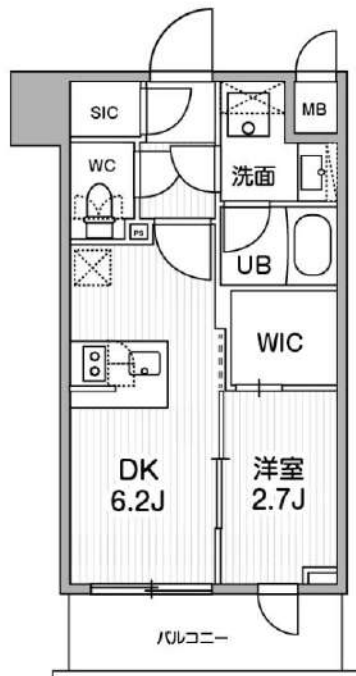
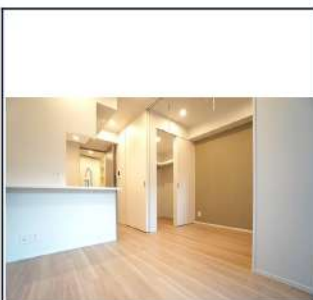
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME木場

東京メトロ東西線「木場」徒歩7分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



号室	賃料		
1003	125,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽1丁目26-2		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	45
間取り	1DK	専有面積	25.11㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732