

GALICIA KAMIKEDAI

3駅3路線利用可能、都心へのアクセスも快適で便利!

＼通勤通学にとっても便利♪／



■都営浅草線

「馬込」駅 ▶▶ 徒歩 **9** 分

■東急大井町線

「荏原町」駅 ▶▶ 徒歩 **11** 分

■東急池上線

「長原」駅 ▶▶ 徒歩 **12** 分



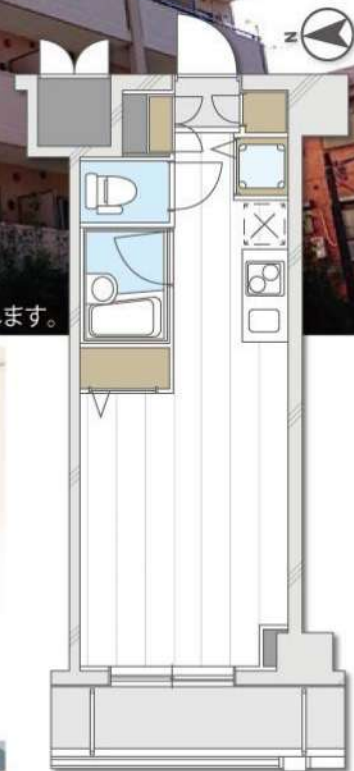
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



Kitchen



Livingroom



物件名	ガリシア上池台
部屋番号	202
賃料	73,000円
共益費	12,000円
敷金	なし
礼金	1ヶ月
入居可能日	7月中旬(6/22退去予定)
間取り	1R・22.62㎡(バルコニー面積3.05㎡)
住所	東京都大田区中馬込1-6-1
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
契約形態	普通賃貸借(2年契約)
竣工	2008年6月
火災保険	要加入(20,000円~/2年契約)
保証会社	初回50%
鍵交換	44,000円(税込)
設備	フローリング、オートロック、エレベーター、TVモニター付オートロックインターホン、メールボックス、宅配ボックス、BS・110°CS、CATV、システムキッチン、2口コンロ、エアコン、浴室換気乾燥暖房機、24時間換気システム、シャワートイレ
備考	短期解約ペナルティ有(法人応相談) ※1年未満2ヶ月、1年半未満1ヶ月 24時間緊急サポート料…月額1,100円(税込) 更新料…新賃料1.5ヶ月 更新事務手数料…11,000円(税込) 退去時清掃費用あり ※ルームクリーニング代…44,000円(税込) ※エアコンクリーニング代…16,500円/基(税込) ペット可(+敷金1ヶ月) 内見方法は現地対応となります。 イタンジBBの内見予約くんより、予約をお願い致します。

2025年4月23日作成

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東品川

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可・独立洗面台・ガスコンロ2口

定額ルームクリーニング代63,800円(税込)

ペット相談可・独立洗面台・ガスコンロ2口



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩8分

京急本線 北品川 徒歩9分

JR山手線 品川 徒歩14分

701号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.36㎡
入居日	2025年06月中旬	内見			8/4-
『本下の賃貸』家の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都品川区東品川1丁目12-5				
構造	RC造	規模	7階建7階		
竣工日	2012年12月	総戸数	27戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北東	ガス	パレットガス推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消遣代	28,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付インターホン	○	洗濯機付収納庫	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	
制キッチンヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
本下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)
②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)→2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

築浅★インターネット無料★独立洗面台

京浜急行空港線

穴守稲荷駅

徒歩 5分

/ 京浜急行空港線 大鳥居駅 徒歩9分

賃料

92,000 円

1K

302号室/25.93㎡

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

物件名	クレストアップ羽田 302号室		
住 所	東京都大田区羽田2-7-4		
交 通	京浜急行空港線 穴守稲荷駅 徒歩5分 京浜急行空港線 大鳥居駅 徒歩9分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上6階建て		
竣 工	2022年9月		
開口向	東	解約予告	2 か月前
専有部	25.93㎡	募集現況	即
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	可・現地
建物管理	(株)ライフポート西洋 03-6674-2694		
備 考	・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート (月額) 1,000円 (税別) ・事務手数料 10,000円 (税別) ・鍵交換費 33,000円〜(任意) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%〜) ・更新保証料10,000円 (1年間) 【退去時】 ・退去時清掃費 35,000円 (税別) ・エアコン洗浄 15,000円 (税別) ・2年未満での解約 : 違約金 1 か月分 ・ペット飼育時は敷金 1 か月分預託要 ※小型犬または猫 2匹まで ※審査状況により条件変更もございます。		

システムキッチン
(2口ガスコンロ)

独立洗面台



ユニットバス



浴室換気乾燥機



室内洗濯機置場



温水洗浄便座



お湯張り機能

TVモニター付
オートロック

エレベーター



防犯カメラ



宅配BOX



専用ゴミ置場

インターネット
無料

駐輪場



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ペット可

ペットは
犬または猫2匹まで

敷金・礼金

¥0

※先行契約優先

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%
年間保証料15,000円)
敷金1か月プラス預託
※海外審査不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

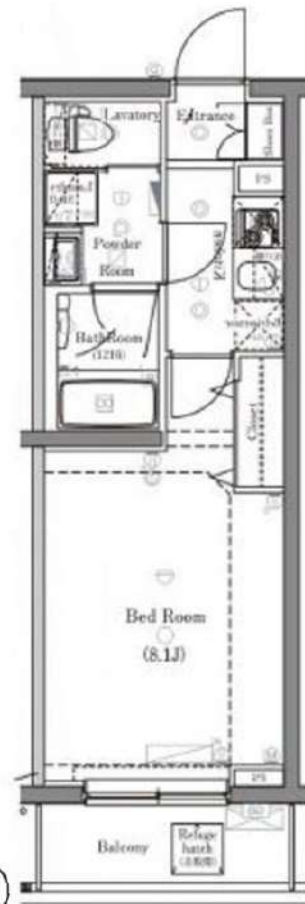
FOR
RENT

DIPS南六郷 213号室

京急本線雑色駅 徒歩9分

京急空港線糀谷駅 徒歩18分
京急本線六郷土手駅 徒歩21分

分譲賃貸マンション

浴槽サイズ
BIG 1216(広め)TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付室内洗濯機
置場エアコン
付き

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

賃料	104,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.21㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都大田区南六郷2丁目14-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階		
所在階	所在階 2階		
入居日	相談	建物竣工	2016年1月
現況	居住中	退去予定日	2025年5月30日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「Ucom光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 57,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,710円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（228,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（114,000円）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区南大井 4丁目 15-8	号室	508
交通	1 京急本線立会川駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 京急本線大森海岸駅 徒歩10分	広さ	壁芯23.85㎡
	3 京浜東北線大森駅 徒歩15分	方角	東
築年月	2014年7月	構造	RC・15階建
現況	期日指定 2025年5月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	107,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

客付会社様へ SBI少額短期保険月額800円・リブクラブ月額2,200円の加入が必要になります。仲介会社様によるライフライン・インターネット・引越しの取次は【不可】となります。

※インターネット広告掲載全件可能。物件名掲載NG。

※実際の現場と上記内容が異なる場合は、現場を優先します。