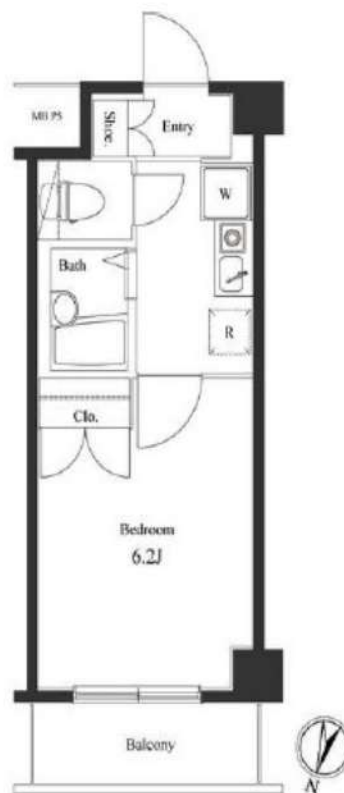


# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

東京メトロ丸ノ内線  
「方南町」駅徒歩 6分

京王線  
「笹塚」駅徒歩 13分



0109 号室 専有面積 20.59㎡

間取 1K

賃料 77,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都杉並区方南1丁目30-6  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階  
総戸数／ 79 戸  
築年月／ 2003年12月06日  
入居日／ 2025年07月06日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 床LL-45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置き場室内
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- BS・CSアンテナ(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- セコムマグネセウ活水器
- 24時間受取り可能宅配BOX
- バイク(空き状況条件等、要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 24時間利用可能建物内ゴミ置場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



総武線「高円寺」駅 徒歩12分 中央線「高円寺」駅 徒歩12分  
 総武線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩17分

FR :

# クレヴィスタ高円寺 101

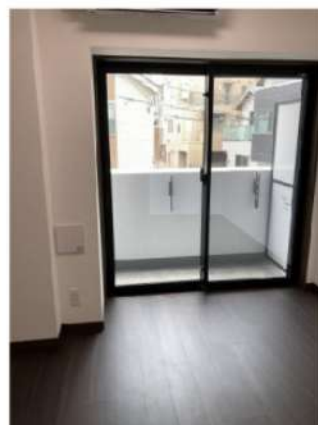
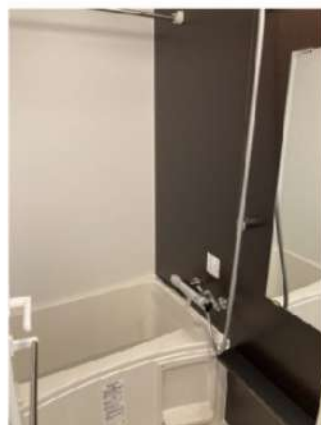
東京都杉並区高円寺北4丁目43-6

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 20.70㎡

竣工 2021年5月

間取り 1K



退去予定日：  
方角：南



## セールスポイント

共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。空家ですのでお早めのお引越しが可能です。こういった生活を送りたいか。それも住まい選びでは必要な要素です。新しい住まいでの快適な生活を、当社スタッフがお手伝い致します。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

|        |                               |
|--------|-------------------------------|
| 賃料     | 84,000円                       |
| 共益費    | 15,000円                       |
| 契約期間   | 2年                            |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月                       |
| ▼その他条件 |                               |
| ペット    | 相談                            |
| 法人     | 可                             |
| 外国籍    | 社会人/大学生 敷金+1<br>上記以外 敷金+3 償却1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
 ※水・風可:敷金+1ヶ月  
 ※2人入居:敷金+1ヶ月  
 ※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
 ※不動産業者入居不可(連保も不可)  
 ※民泊転貸禁止  
 ※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| 敷金                     | 0ヶ月                                             |
| 礼金                     | 0ヶ月                                             |
| 保証:イオースタート             | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証:ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%                                        |
| 保証:GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用                | リビングアシスト総合保険<br>800円                            |
| 室内清掃費用                 | 55,000円                                         |
| 鍵交換代                   | 33,000円                                         |
| その他初期費用                | 書類作成代: 11,000円                                  |
| 入居時期                   | 予定2025年4月中旬                                     |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# PASEO SANGENJAYA EAST WEST

■インターネット無料！敷金礼金無し！



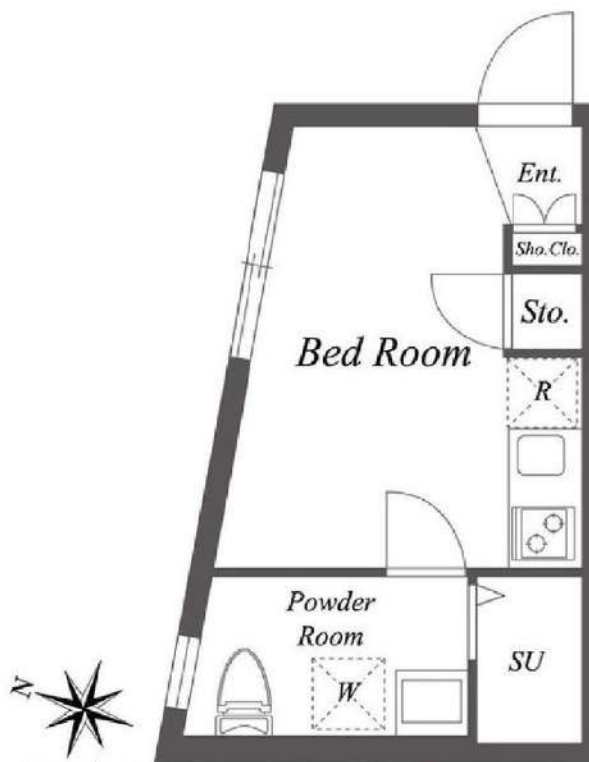
- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆防犯カメラ
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆メールBOX
- ◆宅配BOX
- ◆インターキー
- ◆ドアガード
- ◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆IHキッチン2口
- ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆独立洗面台
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆インターネット利用料無料
- ◆(BBN-MET)のネット設備を導入済
- ◆BS-CS110' 対応(別途契約)
- ※1Fメゾネットタイプのみペット可。以外はペット不可となります。

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等

法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

| 号室   | 賃料      |
|------|---------|
| W201 | 85,000円 |

|      |                                                                                                                                                                                                        |       |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 20,000円                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都世田谷区 三軒茶屋2丁目26-6                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 交通   | 東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩8分<br>東急世田谷線 西太子堂 徒歩6分                                                                                                                                                                  |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建地下1階                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 専有面積 | 17.51㎡                                                                                                                                                                                                 | 開口部方位 | 北   |
| 総戸数  | 13戸                                                                                                                                                                                                    | 間取り   | 1R  |
| 築年月  | 2019/09                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場等 | 駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場無し                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 入居日  | 07/13 内見07/13～                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、IHコンロ、コンロ2口、フローリング、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ネット無料、収納、外装コンクリート打、敷地内ごみ置き場                                                                                          |       |     |
| 備考   | 保証会社及び火災保険に加入必須<br>・エポスカード(初回40ヶ月次保証料980円)は別途火災保険費用<br>・7・7・7・7・7は火災保険費用含む(月額4,254円700円)<br>入居時に鍵交換費用(18,500円(税込))をご負担頂きます<br>※1年未満の解約時に違約金あり(賃料等1ヶ月分)<br>解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月<br>※入居日は変更となる場合がございます。 |       |     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



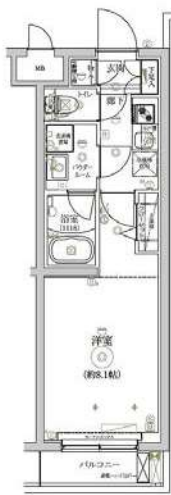
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

外観



間取り



G

RELUXIA三宿池尻

201

賃料

123,000円

管理・共益費

管理費

15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩 6分  
東急田園都市線「駒場東大前」駅 徒歩15分

物件所在地

東京都世田谷区池尻三丁目16-24

構造

鉄筋コンクリート造

地上 5階建

2階部分

専有面積

25.66㎡

向き

東

築年月

2022年 6月

入居時期

2025年7月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

2年

20,000円

その他費用

鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアアルコミュニティ

0364355998

保証会社

必須  
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%  
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可(成猫時の体長50cm、体重10kg程度までの犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 24h緊急通報システム 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用中の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。





# LEGALAND高円寺

2路線2駅利用可☆ホテルライクな内廊下設計



- カラーTVモニター付オートロック
- 宅配ボックス
- フローリング
- エアコン (2基)
- システムキッチン (ガス2口)
- バス・トイレ別 温水洗浄便座
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 室内物干し
- 独立洗面台
- 玄関人感センサー照明
- クローゼット
- 追い焚き機能付オートバス (1LDK住戸)
- インターネット・CATV: JCOM (別途契約費用要)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

| 号室   | 賃料       |
|------|----------|
| 0104 | 158,000円 |

|      |                                                                                                                                                 |       |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 管理費  | 8,000円                                                                                                                                          |       |      |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                             | 礼金    | 0ヶ月  |
| 所在地  | 東京都杉並区 高円寺南4丁目16-4                                                                                                                              |       |      |
| 交通   | JR中央・総武線 高円寺 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩12分                                                                                                       |       |      |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 4階建地下1階                                                                                                                           |       |      |
| 専有面積 | 40.77㎡                                                                                                                                          | 開口部方位 | 南    |
| 総戸数  | 26戸                                                                                                                                             | 間取り   | 1LDK |
| 築年月  | 2018/12                                                                                                                                         | 契約期間  | 2年   |
| 駐車場等 | 駐車場有り, バイク置き場無し, 駐輪場無し ※空き状況要確認                                                                                                                 |       |      |
| 入居日  | 05/04                                                                                                                                           |       |      |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エアコン, 地デジ対応, 温水洗浄便座, 収納, インターネット接続可, 敷地内ごみ置き場, 人感照明センサー |       |      |
| 備考   | 借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要<br>保証会社(エス・日本SF)加入条件有:賃料+管理費の50%~60%<br>(別途:月次保証料, 口座振替手数料, 更新保証料等有り)<br>◆駐輪場・バイク置場なし<br>※入居日は変更となる場合がございます。              |       |      |

個人(審査時): 身分証明書・収入証明書  
法人(審査時): 会社案内・会社謄本・決算書・従業員証明書等  
その他、詳細はお問い合わせください。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732