

ルールブル溝の口式番館

206号室

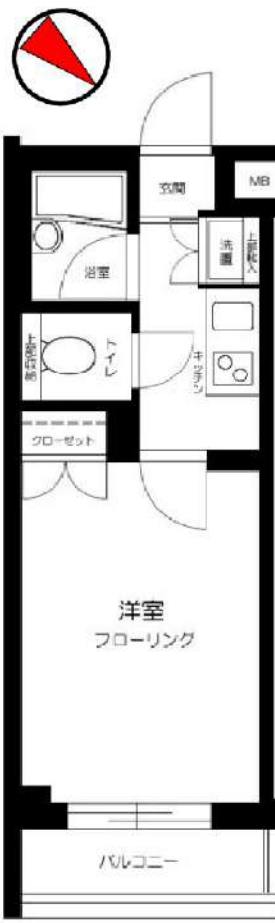
東急田園都市線

溝の口駅徒歩9分

南武線武蔵溝ノ口駅 徒歩10分



周辺環境



賃料	69,000円
共益費	9,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	6月11日退去予定

物件概要

所在地	神奈川県川崎市高津区久地1丁目1-8
構造	RC地上5階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2011年3月
間取り	1K
総戸数	45戸
広さ	20.30㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社T F Dコミュニティ
 03-3582-2652

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備: 洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずきんぱや

水商社のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

L'grand jete MUSASHIKOSUGI

JR南武・横須賀線「武蔵小杉」駅 徒歩4分
東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩5分
東急東横線「新丸子」駅 徒歩3分

- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 エル・グランジュテ武蔵小杉
- 間取タイプ 1K
- 物件所在地 神奈川県川崎市中原区新丸子町761-1
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 専有面積 20.40㎡
- バルコニー面積 3.30㎡
- 間取内訳 洋室約6.1帖 K約2帖
- 築年数 2013年9月
- 契約期間 2年間
- 現況 4/27退去予定
- 入居日 5/下旬～未入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料 新賃料の0.5ヵ月

- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換代 37,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 13,000円(別途消費税)
- 安心入居サポート 800円/月(別途消費税)

※保証会社にご加入いただきます。

【保証料】賃料+管理費の50%

(年間保証委託料10,000円/年)

(口座振替手数料別途350円有)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。

※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月相当の違約金が発生致します。

◇契約時必要書類◇

御契約者様

・顔写真身分証明書(1stコピー)

・健康保険証(1stコピー)

・住民票※マイナンバー非掲載のもの

御入居者様

・顔写真身分証明書(1stコピー)

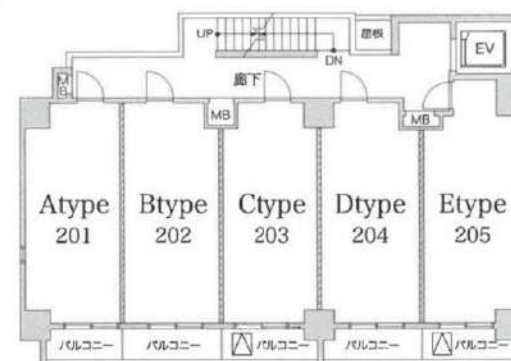


ペット飼育の場合
保証金2ヵ月(退去時消却)

礼金1ヵ月 敷金0ヶ月



【1階平面図】

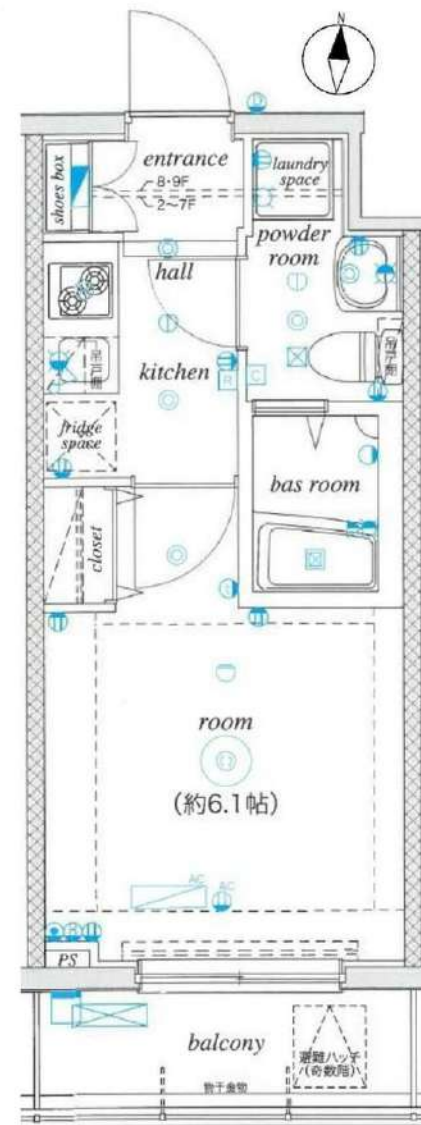


【2階平面図】

- カラーモニター付オートロック
- 二重床・ダブル配筋
- 防犯カメラ
- 24Hオンライン監視システム
- 宅配ボックス
- 防犯窓付エレベーター
- ディンプルキー&ダブルロック
- カラーモニター付インターホン
- 防犯サマーターン
- 人感センサー内蔵玄関照明
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面台
- シングル混合水栓(キッチン・独立洗面台)
- 24H換気機能付浴室換気乾燥機
- サーモスタット付混合水栓(浴室)
- エアコン
- マルチメディアコンセント
- BS・CS110° <別途契約>
- インターネット対応 <別途契約>
- 駐輪場

※駐輪場・インターネット環境など建物共有部分に関してのご質問は、下記の建物管理会社にお問い合わせください。
 【株式会社クリアスコミュニティ 03-6824-9550】

202号室 (20.40㎡)
賃料73,000円
管理費20,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

レアライズ新丸子

705

東急東横線「新丸子」徒歩3分
東急目黒線「新丸子」徒歩3分
JR南武線「武蔵小杉」徒歩9分

ペット飼育相談可(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	89,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通1丁目667-5		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 7階部分		
専有面積	21.15㎡		
築年数	2021年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年6月13日	入居時期	2025年6月下旬
保証会社	東京A [®] ・トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、バイク置場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい		
共用部の問合せ先		株式会社リアルリンク 03-6271-0909	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール武蔵小杉六番館 509

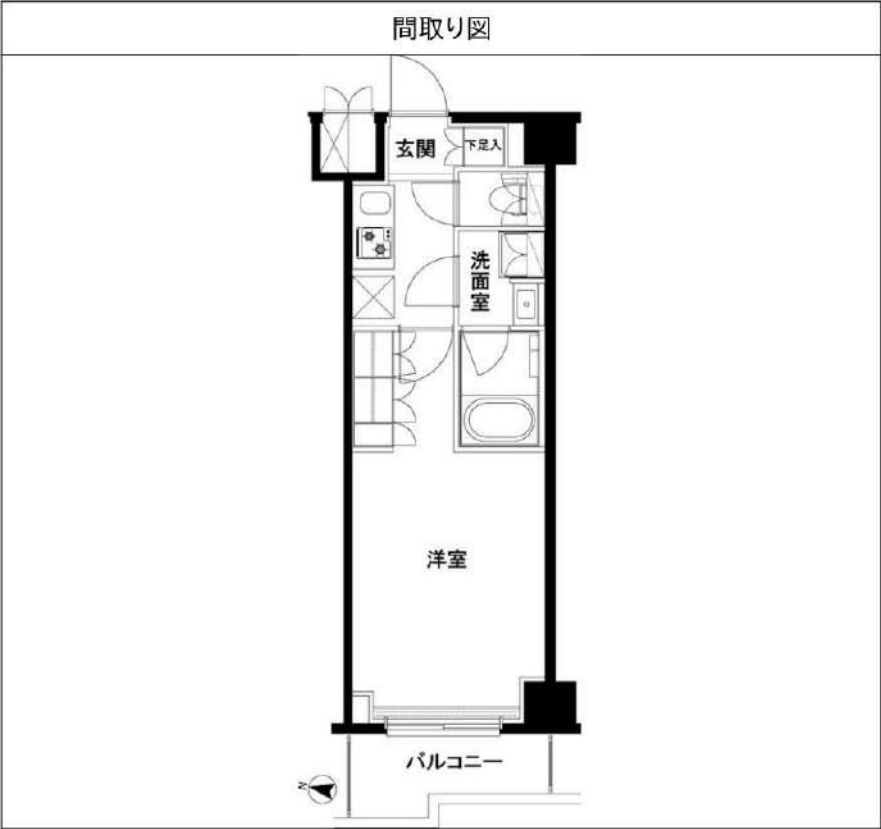
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDCIub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪410-22		
交通	湘南新宿ライン 武蔵小杉駅 徒歩15分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩18分 南武線 平間駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.40㎡	向き	西
築年月	2023年10月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月18日	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルデジタリキー, デジタルキー, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

外観

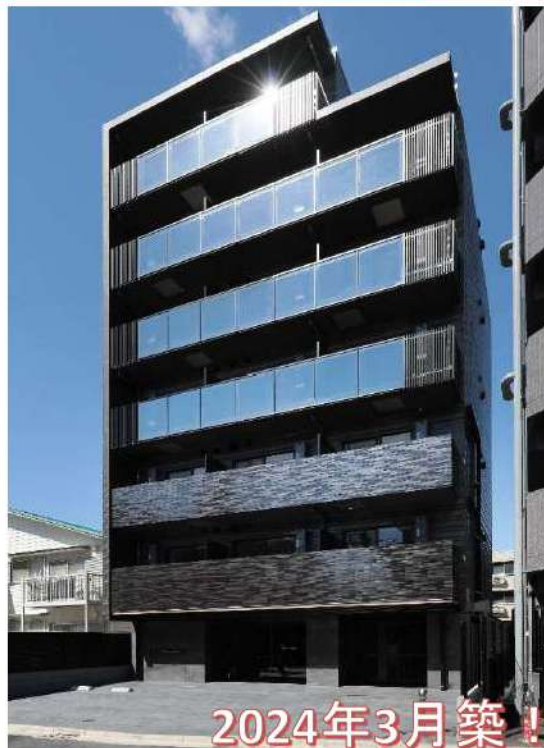


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

REALIZE 武蔵小杉Ⅱ



2024年3月築！

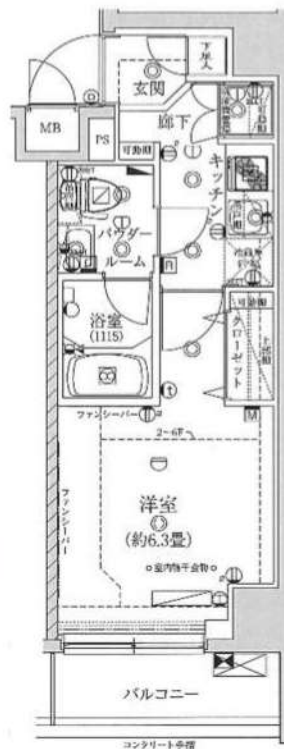
豊かな自然と抜群の交通の利便性が共存した街です！



東急東横線「新丸子駅」徒歩9分



JR・東急「武蔵小杉」徒歩10分



快適な生活を約束する充実の設備！！

- オートロック
- エレベーター
- 独立洗面台
- クローゼット
- TV付インターフォン
- メールボックス
- ダブルロック
- 温水洗浄機能付き
シャワートイレ
- システムキッチン
- 陽当たり良好
- 駐輪場
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 浴室換気乾燥暖房機
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ゴミステーション
- Wi-Fi無料

保証会社
加入必須

■株式会社Casa・全保連株式会社

(家賃合計の50%、年間保証委託料10,000～13,000円)

■株式会社GTN

(家賃合計の70%、月額保証料1,000円、決済手数料330円)

種目	新築分譲賃貸マンション
最寄	武蔵小杉・新丸子
間取	1K
賃料	102,000円
管理費	10,000円
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	中原区上丸子山王町1-1447-2
交通	東急東横線「武蔵小杉」徒歩10分
建物名	レアライズ武蔵小杉Ⅱ
構造・階数	鉄筋コンクリート造7階建て
部屋番号	402
専有面積	22.25㎡
築年数	2024年3月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
現状	6/7退去予定
入居日	相談

備考	更新料	新賃料の1ヵ月分
	損害保険(2年)	20,000円
	解約予告	2ヶ月前
	24時間サポート(月額)	1,000円
	駐車場(1台)	18,000円
	バイク: 空き・賃料は下記へご確認ください。 バイクパーク:03-33718012	
	鍵交換	30,000円(税別)
	インターネット無料	

※更新事務手数料0.275ヶ月分

* 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 * 1年未満解約の場合、違約金有。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

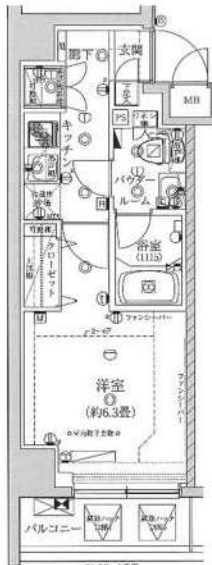


みずべや
水商売のお部屋

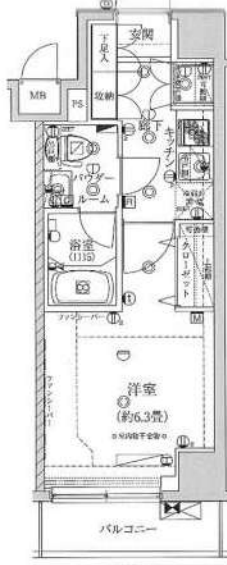


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Atype



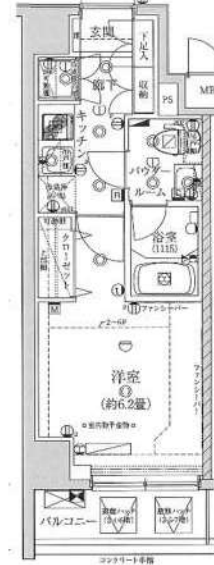
B・B'type



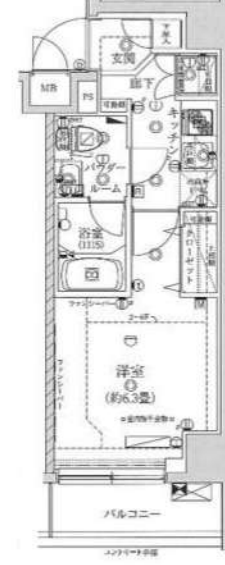
Ctype



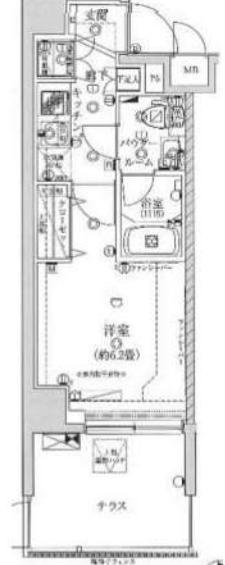
Dtype



E・E'type



Ftype



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732