

AZEST-RENT浮間舟渡I

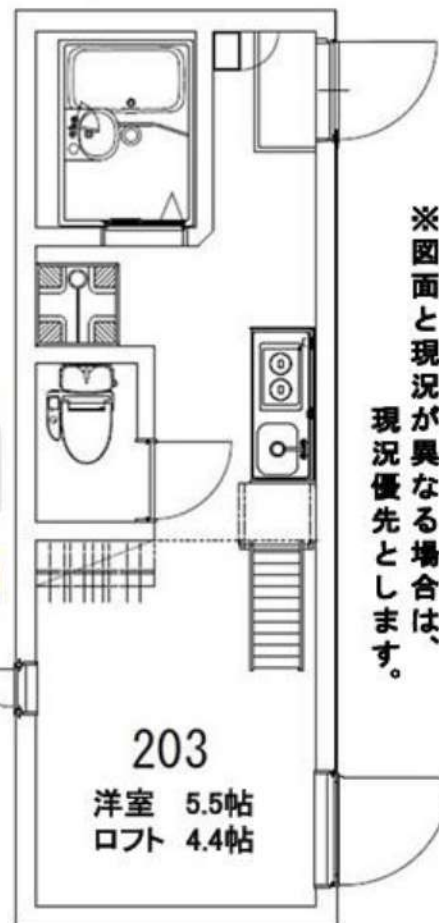


203号室 賃料:70,000円
角部屋!! 専有面積:15.84㎡
ロフト面積:7.25㎡ 共益費:3,000円



一設備一

シューズボックス・ミニキッチン
 2口IHクッキングヒーター
 ルームエアコン
 壁付け棚(ハンガーバイン付き)
 バス、トイレ別
 暖房便座付シャワートイレ
 浴室換気乾燥暖房機
 室内洗濯機置場
 カメラ付インターホン
 ALSOK防犯カメラ2台
 火災報知器
 LED照明・LPガス



※図面と現況が異なる場合は、
 現況優先とします。

賃貸アパート

AZEST-RENT浮間舟渡I

1R+ロフト

賃料 70,000 円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

所在地 東京都板橋区舟渡三丁目23番5号

交通 JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩 8 分

建物 構造・規模 木造ガルバリウム鋼板葺 地上2階建
 専有面積 15.84㎡ ロフト面積 7.25㎡
 間取内訳 洋室 約5.5帖 + ロフト 約4.4帖

築年月 2017年2月 契約期間 2年間

共益費等 3,000 円 更新料 新賃料の1.5ヶ月

現況 5月16日退去予定 入居日 6月上旬

鍵交交代 33,000円・税込

備考

- ・当社指定の家財保険加入必須(22,000円)
- ・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)
- 保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン
- 初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込)
- ・ペット不可
- ・入居期間問わず、退室時における室内の
 ルームクリーニング(47,300円・税込)及び
 エアコン洗浄(13,200円・税込)費用は退室時借主負担。
- ※短期間での退去は違約金発生
- ・ガスの開栓時に預かり保証金として15,000円の
 現金が必要となります。
- ・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約10.1帖 バストイレ別 角部屋

BBM-NET月額基本使用料無料 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

独立洗面台・浴室換気乾燥機有り



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩11分

西武池袋線 中村橋 徒歩13分

西武新宿線 都立家政 徒歩14分

207号室

賃料	79,000円
----	---------

管理費	3,000円
-----	--------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専 有 面 積	29.81㎡
入 居 日	2025年06月上旬		内 見	2025年05月22日～	
「本下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所 在 地	東京都練馬区中村南3丁目25-3				
構 造	木造	規 模	2階建2階		
竣 工 日	2016年03月	総 戸 数	14戸		
駐 車 場 施 設	無	空 き	無		
駐 輪 場 施 設	有	空 き	要確認		
駐 車 場 敷 金	なし	駐 車 場 賃 料	0	円/月額	
ペ ッ ト 飼 育	不可	ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金			
方 位	東	ガ ス	パレットガス推奨		
隣 接 資 産 有 無	株式会社本下の賃貸	電 気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

■ EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	()
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	()
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	
宅配ボックス		追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸者の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110[※]、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

APRECIOUS上板橋

611

東武東上線「上板橋」徒歩9分
東武東上線「ときわ台」徒歩10分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	79,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区東新町1丁目33-13		
構造/階建/所在階	RC / 12階 / 6階部分		
専有面積	25.60㎡		
築年数	2014年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年6月29日	入居時期	2025年7月中旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、バス・トイレ別室、バルコニー・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先		株式会社アセットコミュニティ 03-5322-3366	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジョリ新江古田 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	11,000円

【インターネット無料!※イーブロード】ペット可 高級賃貸マンション

【インターネット無料!※イーブロード】ペット可 高級賃貸マンション

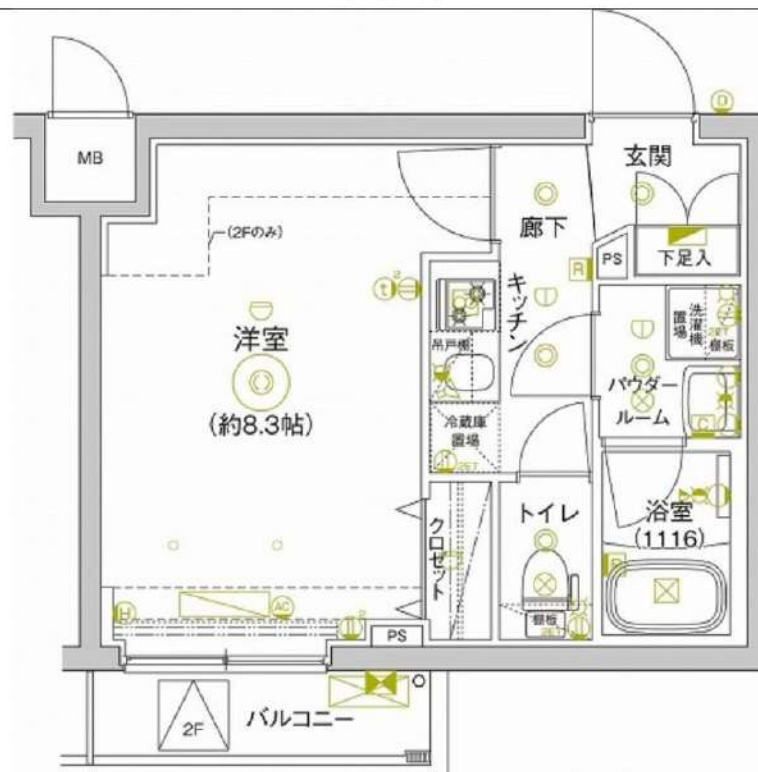
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区豊玉中1丁目17-11		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分 西武池袋線 桜台駅 徒歩14分 西武池袋線 江古田駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	26.16㎡	向き	北
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/〜50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

東京メトロ副都心線・有楽町線・西武有楽町線『小竹向原』駅徒歩5分

ペット可 高級分譲賃貸マンション MAXIV小竹向原



※参考写真

※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか2匹
(成長時体高40cm・体長50cm・体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消費費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / MAXIV小竹向原
- 所在地 / 東京都練馬区小竹向原2丁目41番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建
- 竣工 / 2020年10月
- 交通 / 東京メトロ副都心線『小竹向原』徒歩5分
東京メトロ有楽町線『小竹向原』徒歩5分
東京メトロ西武有楽町線『小竹向原』徒歩5分
西武池袋線『江古田駅』徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100〜120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇温水洗浄暖房便座
- ◇独立洗面台
- ◇浴室暖房換気乾燥機
- ◇室内防水パッキン
- ◇2口ガス・ガスレンジ
- ◇共用防犯カメラ
- ◇無料Wi-Fiインターネット(シーアライブ)
- ※他回線不可
- ◇BS・CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇敷地内土置き場(24時間ご使用可)
- ◇駐輪場(月額 下段400円・上段200円)
- ※空き要確認のこと

敷金0

ネット
wi-fi無料♪

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	¥92,000	1K	25.73㎡	5/9退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずもと べや
水垢落としお部屋



あずま通り店

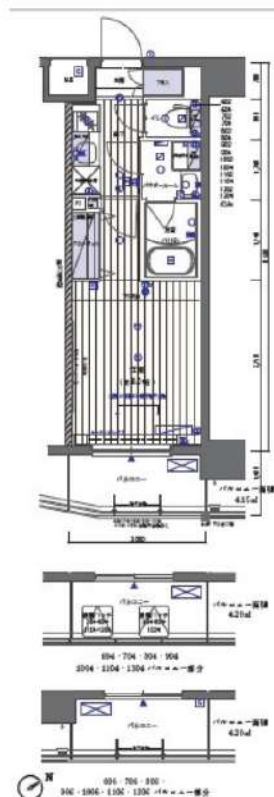
新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	93,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ板橋本町		
物件種別	マンション	号室	0904号室
建物所在地	東京都板橋区宮本町 14-5		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩4分 東武東上線 中板橋 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 9階		
専有面積	25.5㎡	向き	南東
築年月	2017年10月31日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 [備考] ①短明解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年4月22日

No.09610904

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワビル1階
TEL:03-6279-2032

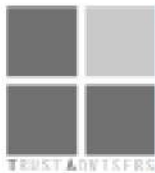


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

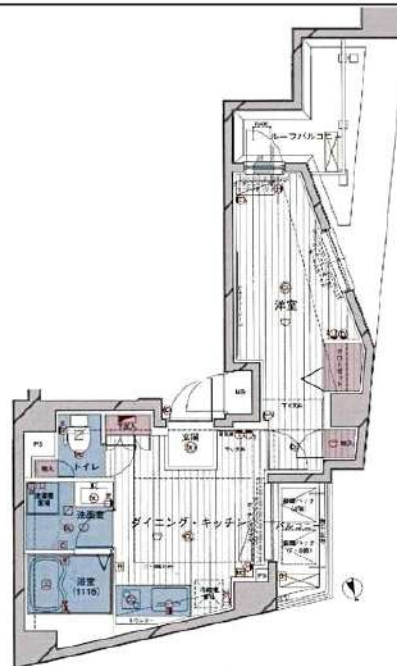


ヴィータローザCQレジデンス練馬富士見台

701

西武池袋線「富士見台」徒歩3分

追い炊き機能付き☆



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

間取り	1DK		
賃料	94,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都練馬区富士見台2丁目18-4		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 7階部分		
専有面積	33.39㎡		
築年数	2006年10月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年6月15日	入居時期	2025年6月下旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、シ		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、バイク置場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先		株式会社ワークス合人社 03-6880-3523	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



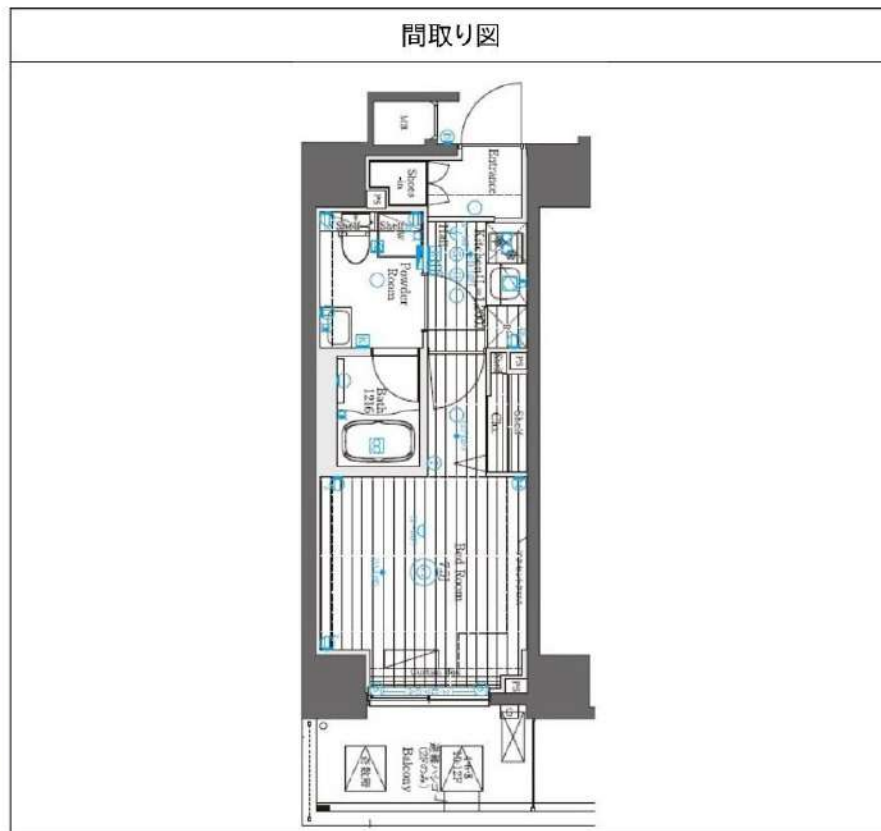
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレード大山 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション ハッピーロード大山商店街を普段使いできる住環境

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション ハッピーロード大山商店街を普段使いできる住環境



敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	109,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区幸町1-12		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩17分 山手線 池袋駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	26.58㎡	向き	東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月4日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

エステムコート池袋PRIME AXIA 1004 号室

家具家電付き物件



モバイルwifi(17GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能:
撤去費用27,500円(税込)

モバイルwifi(17GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都豊島区池袋4丁目28-5		
間取	1K		
賃料条件	賃料	120,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	山手線「池袋」駅 徒歩9分 地下鉄副都心線「池袋」駅 徒歩9分 東武鉄道東上線「下板橋」駅 徒歩14分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート 10 階建	
	専有面積	21.52 m ²	
	方角	西	
築年月	2010年9月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別)(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / パストイレ別 / 洗濯機置場 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / 最上階		
入居時期	6月下旬		
保険	1年更新6,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: (保証人有) 初回保証料50% (保証人无) 初回保証料60% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



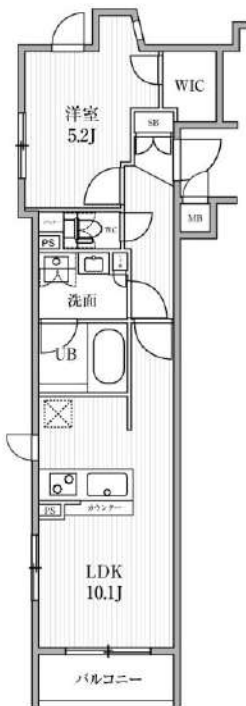
みぎや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩4分
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩10分
JR山手線「池袋」徒歩15分



号室	賃料		
407	167,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋5丁目15-5		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年10月	総戸数	26
間取り	1LDK	専有面積	38.66㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年7月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732