

AZEST赤塚新町

401

東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」徒歩2分
東京メトロ副都心線「地下鉄赤塚」徒歩2分
東武東上線「下赤塚」徒歩6分

ペット飼育可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	80,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区赤塚新町3丁目4-13		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 4階部分		
専有面積	25.83㎡		
築年数	2014年5月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年7月14日	入居時期	2025年7月下旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先		AZEST Community株式会社 03-5960-1800	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩9分

西武新宿線「東伏見」駅 徒歩16分 西武池袋線「保谷」駅 徒歩32分

FR :

クレヴァンス練馬武蔵関 302

東京都練馬区関町北5丁目

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.29㎡

竣工 2023年9月

間取り 1K



退去予定日：2025/04/05
方角：南



セールスポイント

クレヴァンス武蔵関：西武新宿線武蔵関にも近くて便利。丁寧かつ迅速に対応する事がモットーの当社なら、きっと満足していただけるお部屋探しが可能です。練馬区や西武新宿線武蔵関付近のことならお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 84,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証:イ・ス・ト 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 緊急連絡先40%
口振手数料¥330

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年5月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

DIPS上板橋

号室	賃料
501	84,000円

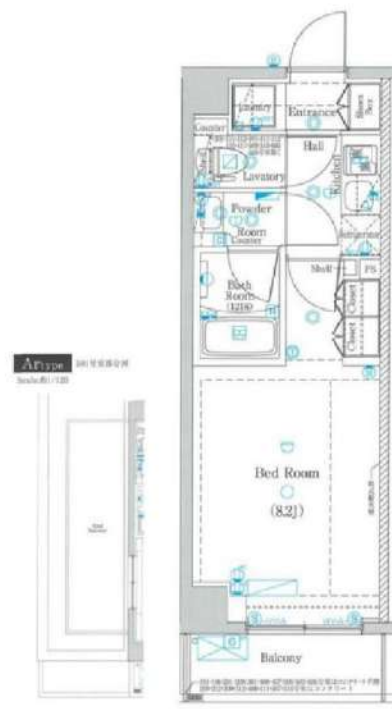
分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※先行申込物件

保証会社加入必須
Ⅰ、新日本信用保証
①初回賃料総額40% (年額1万円)
②初回賃料総額80% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※妻学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

Ⅱ、ジャックス保証
初回賃料総額40% (年額1万円)
口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 上板橋3丁目14-18		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	25.38㎡	開口部方位	北西
総戸数	70戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、2面採光、2面バルコニー、モニターオートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:1,100円(税込) 室内除菌消臭代:8,800円(税込) 鍵交換料:35,200円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレール・ドゥーク志村坂上Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅近！徒歩2分！洋室約8.3帖、南東向き

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



家具家電リース	新生活応援
※送料無料 ※設置無料 ※撤去無料	
新生活を始めるのに初月費用が抑えられる	
家賃4ヶ月分	家賃10ヶ月分
月額5,500円	月額9,900円
月額4,400円	月額8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩2分

都営三田線 本蓮沼 徒歩13分

東武東上線 ときわ台 徒歩26分

304号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.88㎡
入居日	2025年05月中旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					

所 在 地	東京都板橋区志村1丁目15-5		
構 造	RC造	規 模	6階建3階
竣 工 日	2016年11月	総 戸 数	64戸
駐 車 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 輪 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 車 場 敷 金	なし	駐 車 場 賃 料	
ペ ッ ト 飼 育	相談	ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金2ヶ月追加
方 位	南東	ガ ス	パレットガス推奨
建 物 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武池袋線「桜台」駅 徒歩3分 西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩9分
西武池袋線「練馬」駅 徒歩10分

FR:

クレヴィスタ練馬桜台 404

東京都練馬区桜台 4丁目30-9

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.51m²

竣工 2018年7月

間取り 1K

退去予定日: 2025/05/17
方角: 東



セールスポイント

防犯対策も考慮されたオートロック仕様があなたの新生活をサポートします。こちらのお部屋は洗面所が独立しています。来訪者をモニターで確認できるTVインターホン付きです。生活に欠かせないインターネットが使い放題で嬉しい。快適な生活を実現してくれる要素の一つに、住まいというものがあるのだと思います。当社に住まい探しのお手伝いをさせて下さい。

備考

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「クレヴィスタ練馬桜台」はいかがでしょう。室内設備はネット使用料不要・フローリングなど充実した設備を備えています。お勤め、学生生活にぜひお越しください。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 91,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可: 敷金+1ヶ月
※2人同居: 敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 1ヶ月

保証: E⁺ スカート⁺ 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年6月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩8分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩11分
都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ常盤台 105

東京都板橋区常盤台1丁目37-1

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.60㎡

竣工 2024年3月

間取り 1K



退去予定日 :
方角 : 西



セールスポイント

セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。こちらは防犯カメラ付きのマンションなので、安心した生活が送れます。当社では、東武東上線ときわ台周辺の多種多様な賃貸情報を取り扱っております。東武東上線ときわ台の近くでお部屋探しをしている方は、当社までお問い合わせください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングダクト③赤外線リモコン操作機能

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

バイク置場

フローリング

防犯カメラ

ゴミ出し24時間OK

浴室乾燥機

ネット無料

デザイナーズ

分譲タイプ

▼賃貸借条件

賃料	91,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年4月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

山手線「池袋」駅 徒歩13分 有楽町線「要町」駅 徒歩11分
東武東上線「大山」駅 徒歩14分

FR :

クレヴィスタ池袋ウエスト 307

東京都板橋区中丸町11-17

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.95㎡

竣工 2017年8月

間取り 1K

退去予定日：
方角：北東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ池袋ウエスト」です。二口コンロが付いたマンションです。初めての一人暮らしで料理も楽しみたいなら間取りは1K。エアコン付きなので、室内の温度調整が簡単です。お部屋探しも楽しく。板橋区や山手線池袋付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

※告知事項あり

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	94,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースタート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年5月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ板橋本町 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋

【WiFiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋

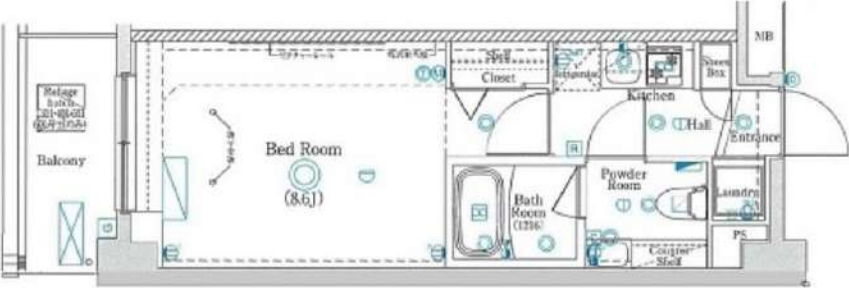
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区本町41-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.62㎡	向き	東
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月5日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニエトバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート21450円 ■抗菌代/17600円 ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■保証会社必須/〜50% ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

フェニックス中板橋 705

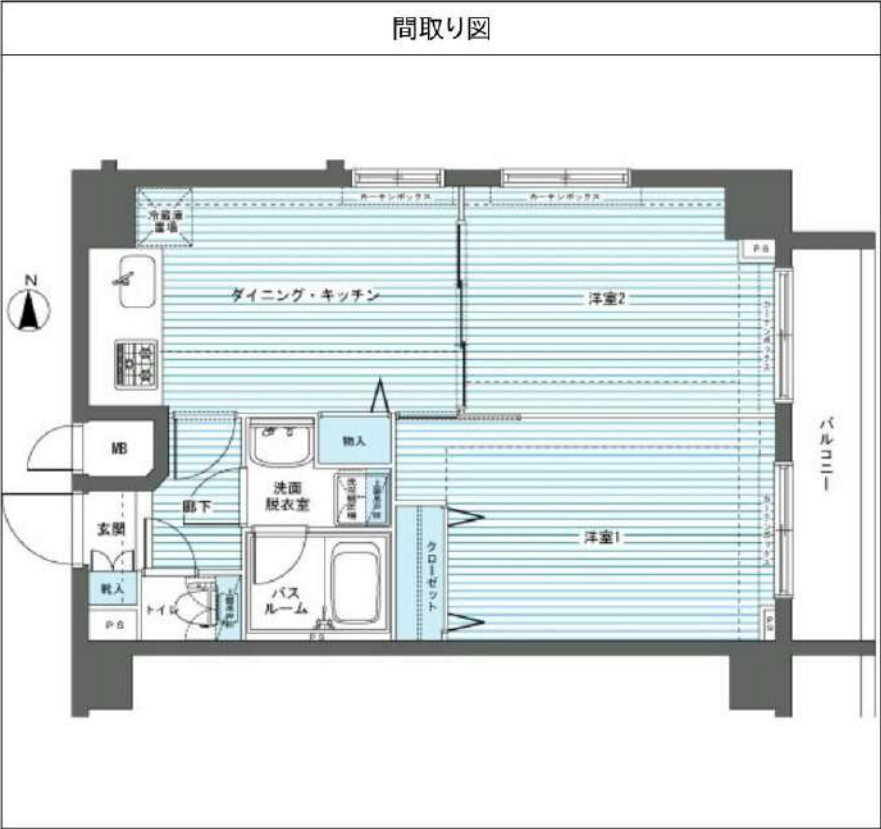
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	138,000円	10,000円

敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町7番1号		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩10分		
間取り詳細	7階: DK 7.30畳, 洋室 7.00畳, 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	45.65㎡	向き	東
築年月	2008年1月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月20日	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角二面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: L ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MAXIV板橋志村 409号室

2LDK

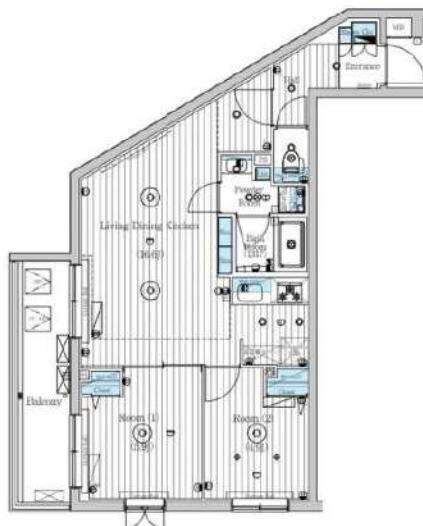
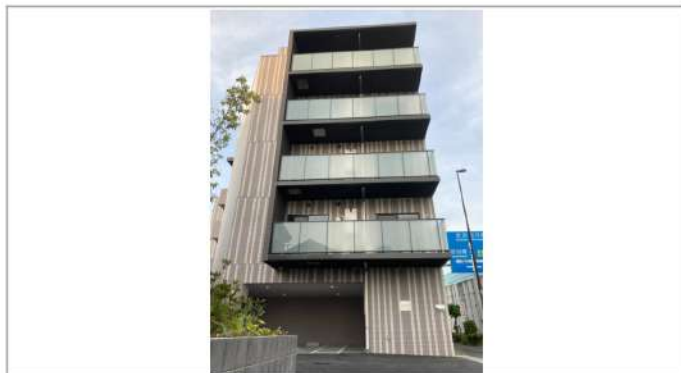
都営三田線「志村三丁目」徒歩10分

169,000円

管理費 15,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無



所在	東京都板橋区若木3丁目27-9		
間取詳細	LDK16.6畳×洋室5.9畳×洋室4.9畳		
構造・階建	RC 4階 / 5階建		
専有面積	58.94㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年6月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、外国人可、カップル向け、ファミリータイプ、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング136,400円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設			
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、洗面所独立、二人入居可、バルコニー、クローゼット、ファミリータイプ		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆5月24日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732