

ハーモニーレジデンス田町 #002

804

JR山手線「田町」徒歩6分
都営三田線「三田」徒歩6分
ゆりかもめ「日の出」徒歩10分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	101,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区芝浦1丁目14-14		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 8階部分		
専有面積	20.88㎡		
築年数	2016年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年7月21日	入居時期	2025年8月上旬
保証会社	シノケンコミュニケーションズ(2)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、保証人ありプラン:賃料総額の30%		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、クローゼット、下駄箱、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、※プロパンガス、*電力会社:シノケンでんき(他の電力会社希望の場合は切り替え手数料3,300円・大手法人契約の場合はシノケンでんき不可)、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認		
共用部の問合せ先		株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ日比谷線 神谷町駅まで 徒歩1分

都営三田線 御成門駅まで 徒歩8分

シャワールーム, IHキッチンヒーター, バス・トイレ別, 脱衣所, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, 冷蔵庫, 洗濯機, ネット専用回線, インターホン, 2F以上, 給湯, エレベーター, 冷房, 暖房, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, シューズボックス, 玄関収納, 収納有, 駅前



専有面積 / 27.59㎡

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

スタジオ虎ノ門

賃料	310号室	119,000円
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	
交通	東京メトロ日比谷線 神谷町駅まで 徒歩1分	
所在地	東京都港区虎ノ門3丁目18-12	
完成	1979年9月	専有面積 27.59㎡
現況	空室	入居時期 2025年05月10日
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※事務所使用の場合は、敷金1ヶ月増。 ※事務所使用の場合は、別途消費税がかかります。 ※夜間オートロック(20時~4時30分)	

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

都営三田線 芝公園駅まで 徒歩4分

都営浅草線 三田（東京）駅まで 徒歩7分

メールボックス、管理室、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、LAN、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、2面採光



インターネット使い放題！

★光ケーブル★

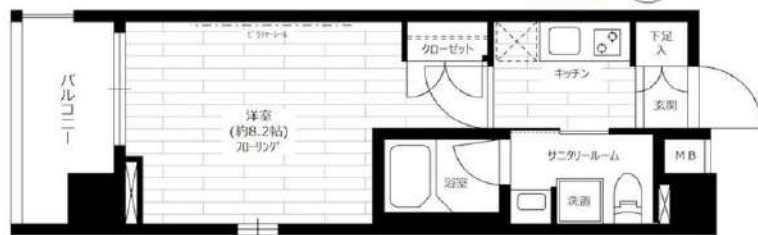
（フレッツ光）契約料・通話料不要

※端末は各自のご負担となります。



ROOM PLAN Btype

専有面積 / 25.84㎡



ステージファースト芝公園

賃料	1003号室	146,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	
交通	都営三田線 芝公園駅まで 徒歩4分	
所在地	東京都港区芝2丁目10-9	
完成	2016年12月	専有面積 25.84㎡
現況	空室	入居時期 2025年05月13日
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:38500円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)	

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM神宮前

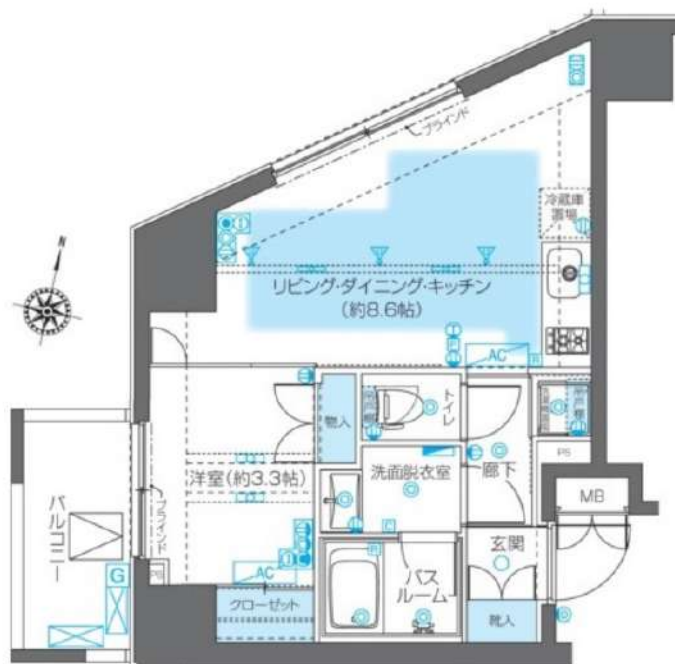
506号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【2023年度グッドデザイン賞受賞】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	187,000円		
管理費等	5,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28-3		
交通	東京メトロ副都心線 北参道 徒歩7分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.3畳) LDK(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 5階		
専有面積	33.88㎡	向き	北
築年月	2017年10月6日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: I2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

情報更新日 2025年4月24日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

芝公園駅

オーパスホームズ芝公園 0803

間取り
1LDK

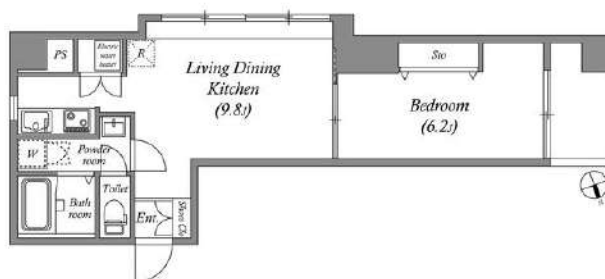
専有面積
40.53㎡

築年月
2003年08月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談、二人入居可、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、クッションフロア、エアコン2台以上、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 236,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目14番15号		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩6分		
建物	建物名	オーパスホームズ芝公園 0803	
	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/8階部分	
	使用部分積	40.53㎡	
	間取内訳	洋7.84 LD9.06	
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、クッションフロア、エアコン2台以上、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回：40%、月次：無、更新：10,000円/1年 カギ代：24,200円 退去時RC代：55,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京）ROOMiD（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩3分 利用駅2：JR山手線 田町 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732