

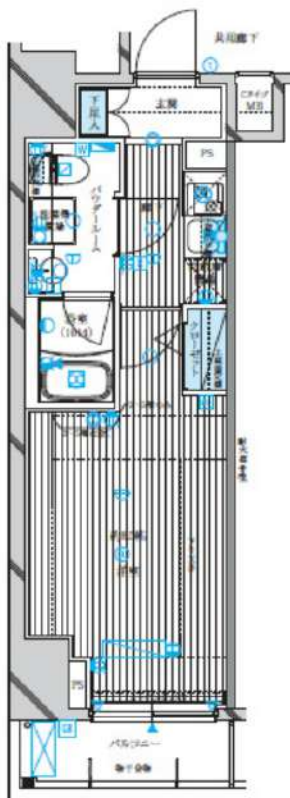
☆角部屋☆独立洗面台☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	88,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ亀戸Vミライエ		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都江東区亀戸2丁目7-13		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩10分 中央・総武線各停 亀戸 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 3階		
専有面積	26.48㎡	向き	北
築年月	2015年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年6月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定有 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年4月26日

No.07970303

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

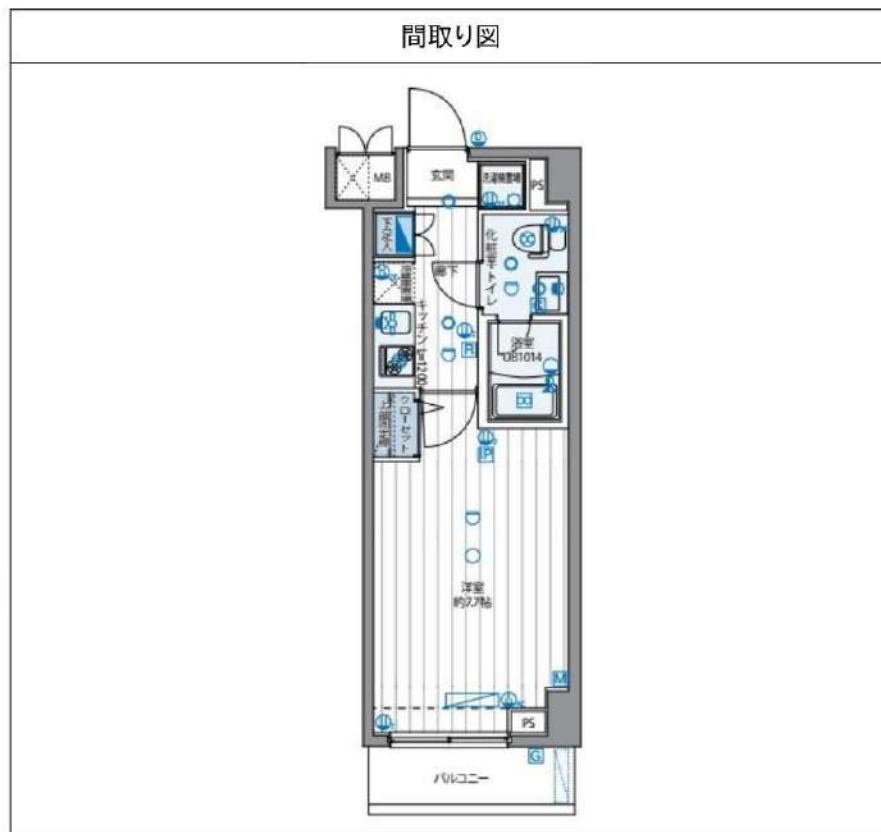
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティーナ住吉 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区住吉1丁目2-7		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩7分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 8階建		
面積	25.60㎡	向き	北
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

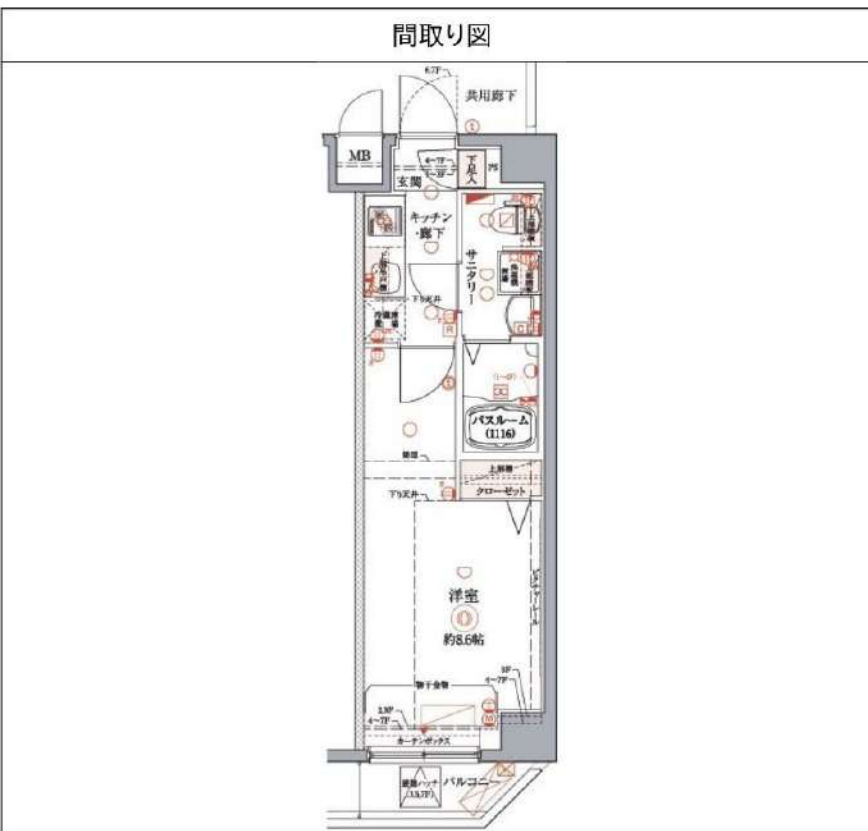
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレヴィスタ豊洲ベイサイド 414

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	110,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区東雲2丁目3-12		
交通	りんかい線 東雲駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩16分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	25.66㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア水天宮前スカイガーデン 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	112,000円	15,000円

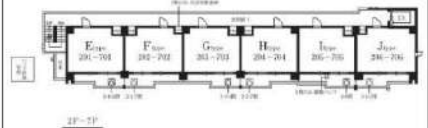
《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]

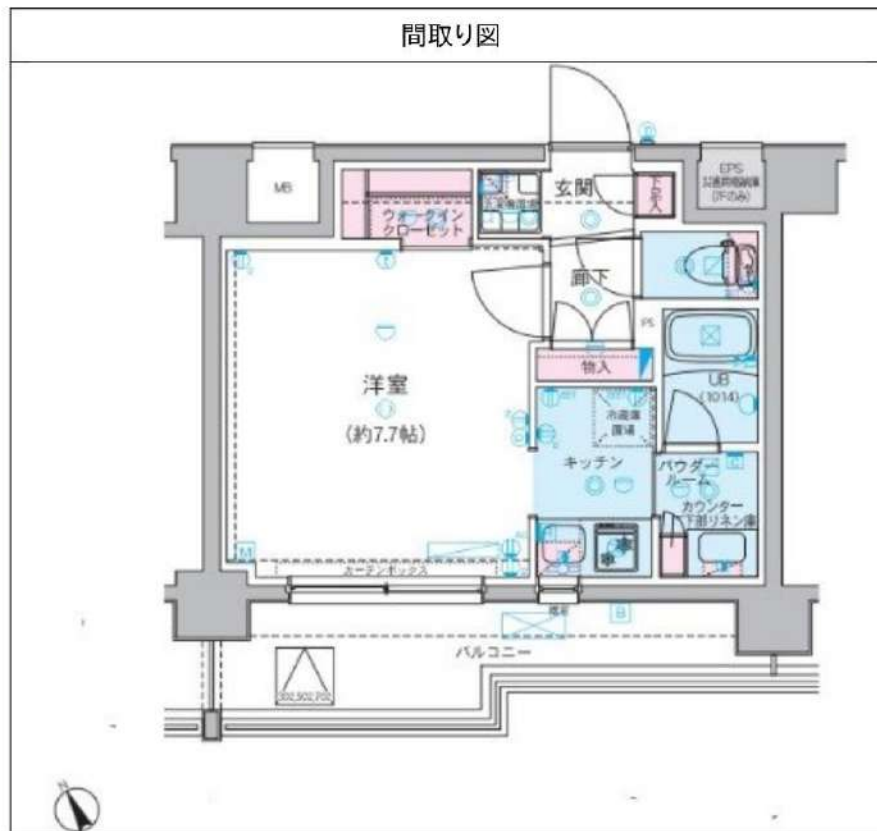
方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。【建物管理会社:株式会社グッドコム TEL:03-5338-0160】ペットの種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都江東区佐賀1丁目14-8		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩9分 都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 7.7畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	26.57㎡	向き	南西
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, ウォークインクローゼット, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス有, バストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [リロ: 月1,000円][URAG: 1万円/年(月330円)][カーサ: 月1%][エゴス: 月1.3%][ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

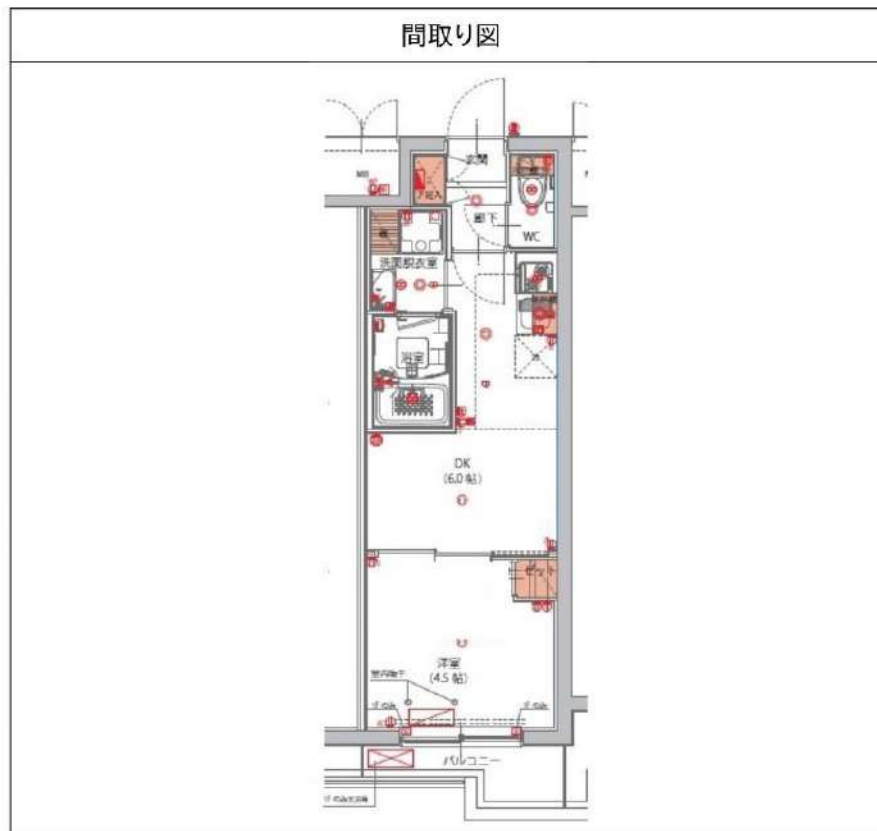
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京南砂パークサイド 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	115,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸 レイアウトしやすい壁式工法 洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級デザイナーズ賃貸 レイアウトしやすい壁式工法 洗面所完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区南砂7丁目3-10		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩20分		
間取り詳細	DK 6.00畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	南西
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月1日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 床下収納, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ディンプルキー, バス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



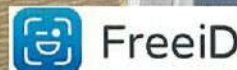
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸
マンション

下町情緒あふれる街並み。
徒歩3分の快適アクセス、忙しい朝、遅い帰宅時にも嬉しい駅近物件

充実の
設備・仕様



★直接シーフアイズに
お問い合わせ頂きます

(犬又は猫いずれか一匹)
ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月、償却1
(契約時償却)



東京メトロ有楽町線
「月島」駅 徒歩 3分

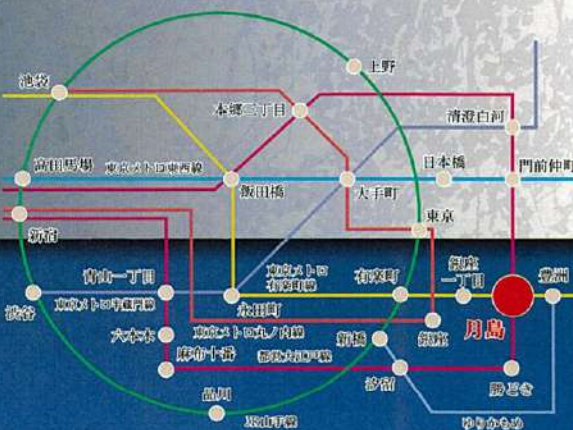
東京メトロ有楽町線「月島」駅より

- 「豊洲」駅まで 2分 ※東京メトロ有楽町線直通
- 「有楽町」駅まで 5分 ※東京メトロ有楽町線直通
- 「飯田橋」駅まで 15分 ※東京メトロ有楽町線直通
- 「東京」駅まで 16分 ※有楽町駅でJR山手線に乗
- 「池袋」駅まで 25分 ※東京メトロ有楽町線直通

※所要時間は平日通勤時のもので乗り換え・待ち時間が含まれます

1K・1LDK・2LDK／25.66㎡～52.54㎡ **資料** 143,000円～314,000円

【物件概要】 ■所在地／(住居表示)東京都中央区佃2丁目13番4 ■構造・規模／鉄筋コンクリート造地上5階建 ■総戸数／17戸 ■賃貸戸数／17戸 ■竣工日／令和7年4月30日 ■入居日／令和7年5月上旬
【賃貸条件】 ■礼金／1ヶ月 ■敷金／1ヶ月 ■大手入料、社宅代行を含む保証会社なしの審査の場合、敷金礼金ともに2ヶ月分を前払いいたします ■共益費／A・Bタイプ:20,000円、C・Dタイプ:30,000円※Dタイプ503ADなし ■更新料／新賃料1.5ヶ月 ■更新事務手数料／22,000円 ■解約予告／2ヶ月前 ■設備／東京電力エナジーパートナー株式会社・東京ガス株式会社・公営水道・公共下水道 ■備考／※課税対象の項目は全て税込金額
【その他条件】 ※事務手数料／13,200円 ※当社指定法定財源加入義務有(新規・更新)／16,800円／(2年間) ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%) ※1年度以降保証料10,000円(一部、850円/月プラン) ※24時間安心サポート加入義務有(2年間) 16,500円 ※応対サービス／1,500円/月 ※退去時家具クリーニング費／1,650円/m²



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

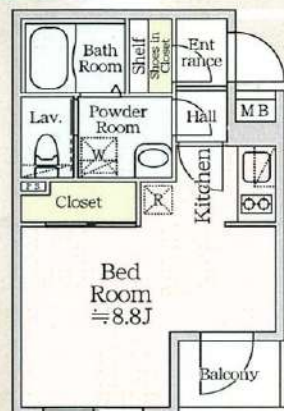
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ROOM PLAN | 安らぎをもたらす、ゆとりある居住空間

アイル プレミアム月島ドゥーエ

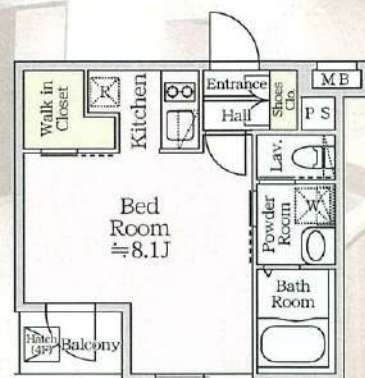
A_{TYPE}
1R

■専有面積/25.76㎡(MB含む)
■バルコニー面積/2.16㎡



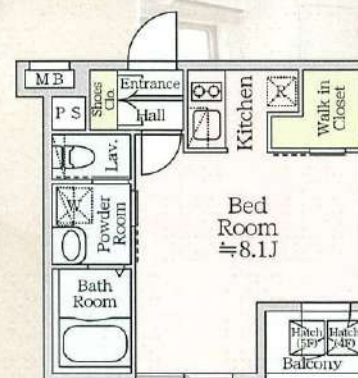
B1_{TYPE}
1R

■専有面積/25.66㎡(MB含む)
■バルコニー面積/2.16㎡



B2_{TYPE}
1R

■専有面積/25.66㎡(MB含む)
■バルコニー面積/2.16㎡



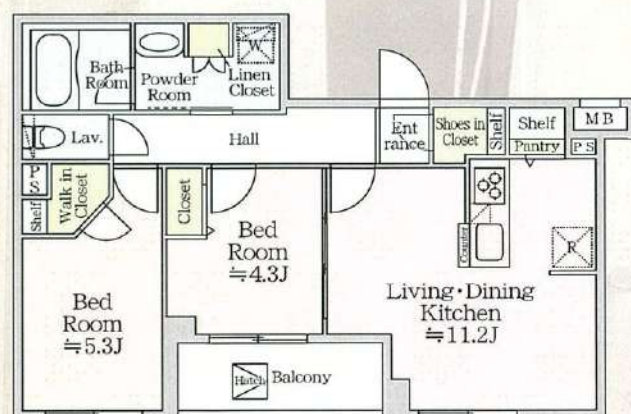
C_{TYPE}
1LDK

■専有面積/40.74㎡(MB含む)
■バルコニー面積/3.36㎡



D_{TYPE}
2LDK

■専有面積/52.54㎡(MB含む)
■バルコニー面積/4.32㎡



RENT ROLL

■共益費/A・Bタイプ:20,000円、C・Dタイプ:30,000円

【凡例】

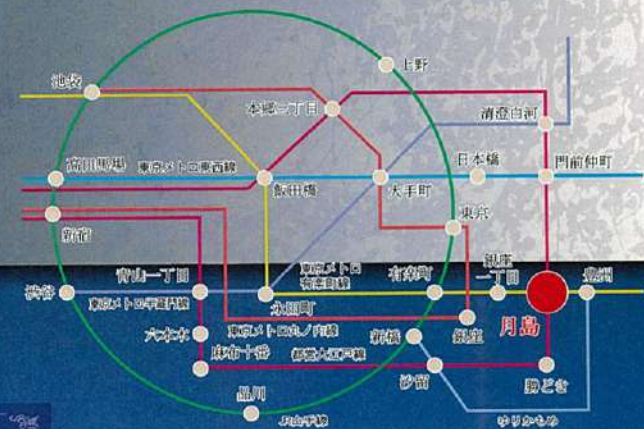
タイプ/号室 専有面積
賃料

	C-501 40.74㎡	B2-502 25.66㎡	D-503 52.54㎡	
5F	233,000円	145,000円	314,000円	
4F	C-401 40.74㎡	B2-402 25.66㎡	B1-403 25.66㎡	A-404 25.76㎡
	232,000円	144,000円	144,000円	145,000円
3F	C-301 40.74㎡	B2-302 25.66㎡	B1-303 25.66㎡	A-304 25.76㎡
	232,000円	144,000円	144,000円	145,000円
2F	C-201 40.74㎡	B2-202 25.66㎡	B1-203 25.66㎡	A-204 25.76㎡
	232,000円	144,000円	144,000円	145,000円
1F	風除室 管理室	駐輪場	B1-101 25.66㎡	A-102 25.76㎡
			143,000円	143,000円

分譲賃貸
マンション

下町情緒があちらこちに残る懐かしい街並み。
近くの隅田川へ散策が楽しめます。

充実の
設備・仕様



★直接シーファイズに
お問合せ下さい

(犬又は猫いずれか一匹)
※ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月、保証1ヶ月

3分

- 「豊洲」駅まで 2分 ※直通
- 「有楽町」駅まで 5分 ※直通
- 「飯田橋」駅まで 15分 ※直通
- 「東京」駅まで 16分 ※有楽町駅でJR山手線に乗換
- 「新橋」駅まで 16分 ※有楽町駅でJR山手線に乗換

※所要時間は平日通勤時のもので乗り換え・待ち時間が含まれます。

1DK・1LDK／25.74㎡～44.03㎡ 賃料 144,000 円～253,000 円



【物件概要】 ■所在地／(住居表示)東京都中央区佃2丁目13番12 ■構造・規模・鉄筋コンクリート造 地上9階建 ■密戸数/24戸 ■電気戸数/24戸 ■竣工日/令和7年4月30日 ■入居日/令和7年5月上旬
【賃貸条件】 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月※1.大手法人、社で代行をとも保証会社なしの審査の場合、敷金礼金ともに2ヶ月分を前払いいたします ■共益費/Aタイプ:20,000円、Bタイプ:30,000円 ■更新料/新賃料1.5ヶ月 ■更新事務手数料/22,000円 ■解約予告/2ヶ月前 ■設備/東京電力エナジーパートナー株式会社・東京ガス株式会社・公営水道・公共下水 ■備考/※課税対象の項目は全て税込金額
【その他条件】 ※事務手数料/132,000円※当社指定定期財險加入義務有(新規・更新)/16,800円/2(年間)※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)次年度以降保証料10,000円/(年・一部、850円/月)※付帯の※の時間安心サポート、加入差務有(2年間) /16,500円※申込時サービス/1,500円/月※退去時基本クリーニング費用/1,650円/m

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

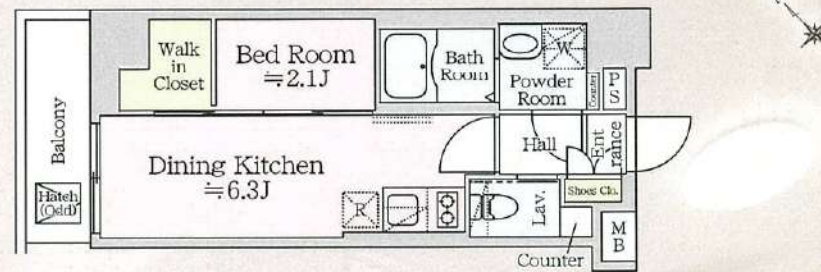


新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

A1_{TYPE}

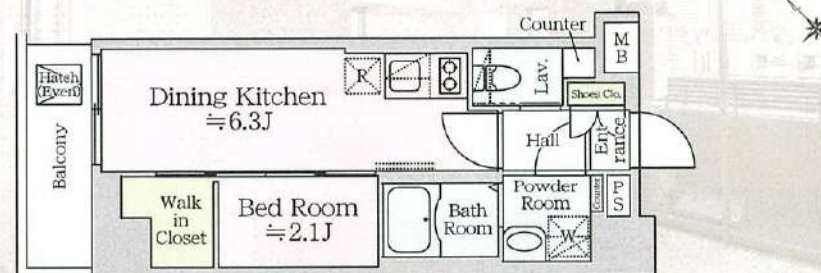
1DK

1 住戸専有面積/25.74㎡(MB含む)
1 バルコニー面積/3.63㎡

A2_{TYPE}

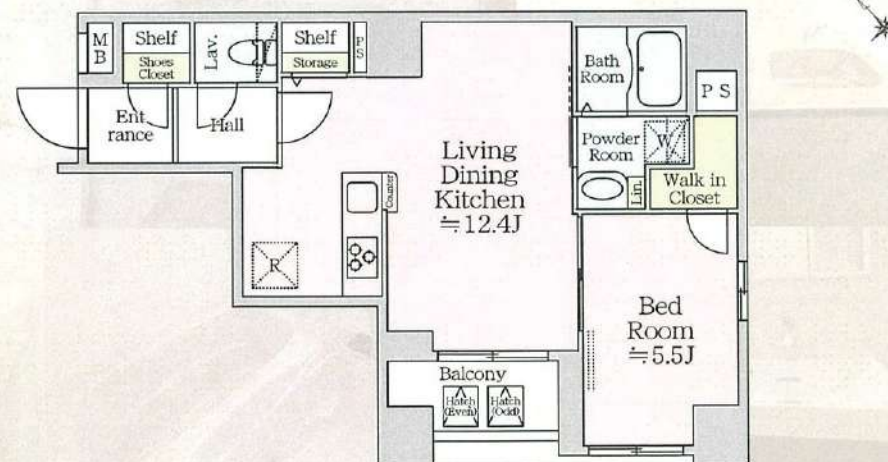
1DK

1 住戸専有面積/25.74㎡(MB含む)
1 バルコニー面積/3.63㎡

B_{TYPE}

1LDK

1 住戸専有面積/44.03㎡(MB含む)
1 バルコニー面積/4.32㎡



RENT ROLL

■ 共益費/Aタイプ:20,000円
Bタイプ:30,000円

【凡例】

タイプ/号室 専有面積

賃料

	A1-901 25.74㎡	A2-902 25.74㎡	B-903 44.03㎡
9F	146,000円	146,000円	253,000円
8F	146,000円	146,000円	253,000円
7F	146,000円	146,000円	253,000円
6F	145,000円	145,000円	252,000円
5F	145,000円	145,000円	252,000円
4F	145,000円	145,000円	252,000円
3F	144,000円	144,000円	251,000円
2F	144,000円	144,000円	251,000円
1F	ゴミ置場 管理室	風除室	駐輪場

賃貸マンション

エクセラージュ日本橋蛸殻町 - 203号室

★駅徒歩3分!エアコン4台!追い焚き!グリル付3口コンロ!★

半蔵門線 水天宮前 徒歩 3分

日比谷線 人形町 徒歩 6分

東西線 茅場町 徒歩 8分

間取り	2SLDK
賃料	260,000円
共益費	20,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目32-11		
間取詳細	LD(9畳) 洋(6畳) 洋(6畳) 納戸(S)(5.5畳)		
構造・階建	SRC2階/10階建(地下1階)		
専有面積	64.51㎡	建物種別	マンション
築年月	1999年3月	開口向き	南東
入居時期	2025年5月中旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2.6万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸借(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	空なし		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	エフワン日本橋店まで609m まいばすけっと日本橋蛸殻町店まで126m ファミリーマート日本橋かきから町店まで162m トモズ水天宮前店まで294m		

先行契約! 内見・申込は『いえらぶBB』!



◆おすすめポイント◆



設備

ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン4台、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面台、洗面化粧台、システムキッチン、グリル、バルコニー、全室エアコン、24時間換気システム、収納4箇所、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、TVモニター付ドアホン、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、敷地内ごみ置き場

備考

※先行契約 ※内見・申込はいえらぶBB
 ※初回保証料:賃料等の50%(更新料:1.2万円/年、振替手数料:550円/税込、最低保証料2.5万)
 ※外国籍・マイカー(初回保証料:賃料等の100%)可 ※生保・高齢者・法人契約要相談
 ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担
 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分)
 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認、3駅利用可、3沿線利用可

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732