

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0302 号室 専有面積 17.01㎡

間取 1K+ロフト

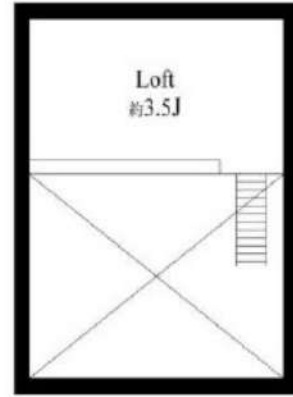
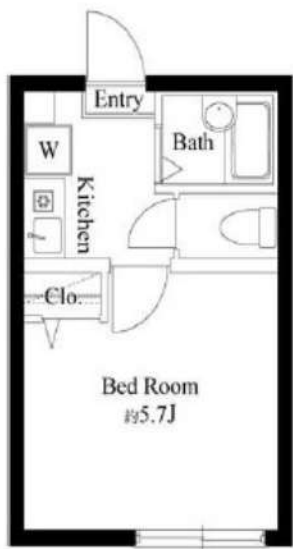
賃料 **75,000** 円/月

共益費 11,000 円/月

Access

京急空港線
「糀谷」駅徒歩 10分

京急空港線
「大鳥居」駅徒歩 11分



- タイル張りの美しい外観
- オートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルミニキッチン1口ガス
- ↑↑温度センサー付・キッチン下収納有
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- バスルームとトイレを独立

- ★Wi-Fiネット無料:申込必須
- ↑申込詳細等はTel.0120-999-000
- ↑ジューター・テレコム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 洗濯機置き場室内
- 収納便利なクローゼット
- 室内リモコン照明付き
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

物件概要

所在地 / 東京都大田区萩中2丁目13-14
 構造・規模 / 木造 3階建
 総戸数 / 14 戸
 築年月 / 2024年06月06日
 入居日 / 2025年07月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
 看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

東京 蒲田 Square Tower

1406 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	87,000円			
	共益費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都大田区蒲田4丁目			
交通	京急本線京急蒲田駅 徒歩3分			
	京浜東北線蒲田駅 徒歩7分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・20階建		
	所在階	14階	間取	1K
	築年月	2008年6月	方角	南西
	平米数	20.27㎡	バルコニー面積	3.08㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヶ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年07月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-06-18
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



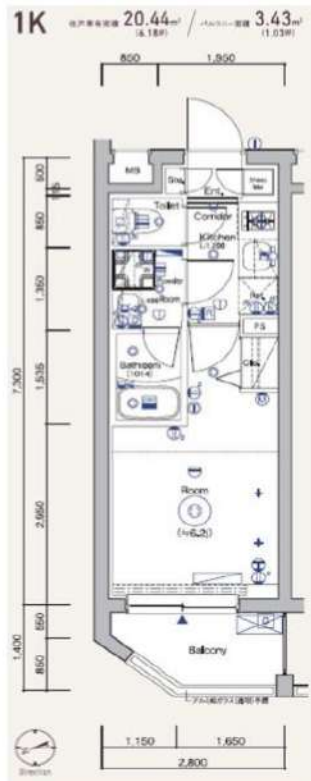
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

SYFORME TOGOSHI-KOEN II

301 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りUP

特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT

住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	89,000円			
	共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都品川区豊町4丁目			
交通	東急大井町線戸越公園駅 徒歩7分			
	東急大井町線下神明駅 徒歩8分			
	横須賀線西大井駅 徒歩9分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	3階	間取	1K
	築年月	2017年12月	方角	北西
	平米数	壁芯20.44㎡	バルコニー面積	3.43㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年06月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-06-17
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずkeya
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM品川南 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	7,000円

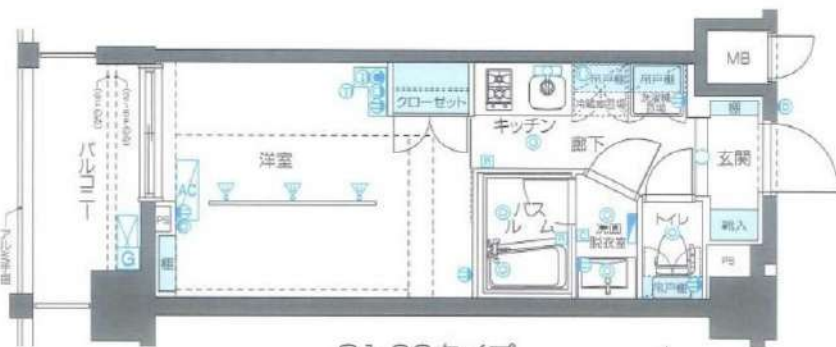
敷金/保証金	98,000円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	23.45㎡	向き	西
築年月	2014年6月16日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 月額500円 バイク: 月額2,000~2,500円(契約時2年間一括払い) ■部屋タイプ: C1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他

間取り図



C1-C2タイプ

※C2typeはC1 typeの反転タイプとなります。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

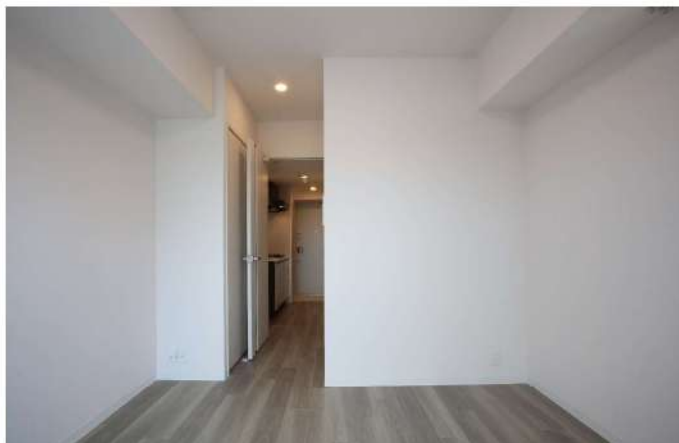
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



東急目黒線
「西小山」駅
徒歩2分
110m

安心を見守る
24時間監視システム
防犯カメラ×14台設置



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ品川西小山 804号室
	専有面積: 21.53㎡
	賃料 112,460円
	共益費 10,540円
	敷金: 1ヶ月分 礼金: 1ヶ月分
住所	品川区小山6-1-4
交通	東急目黒線「西小山駅」徒歩2分
	契約時事務手数料1万円(税別)
建物	鉄筋コンクリート造・地上9階建総戸数52戸
	駐車 自転車36台(月額1000円)、ミニバイク3台
	保証会社加入必須
	解約2ヶ月前予告、解約時月割引、更新料、新賃料の1ヶ月分
	竣工 令和1年11月25日
	契約期間 2年
	火災保険 18,000円(2年契約)~
	ペット 登録料5,000円(別途消費税)
	飼育時 消費代2万円(税別/退去時)
	室内クリーニング代先払い(契約時)
	エステム安心クラブ入会金6千円(別途消費税・契約時)
	エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)
	室内クリーニング代: 52,500円(税別)
	→退去時に敷金から相殺
	鍵交換代35,000円(税別)契約時に先払い
	エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)
	退去時期: 退去済
	入居時期: 相談(4月中予定)
	短期解約違約金無し

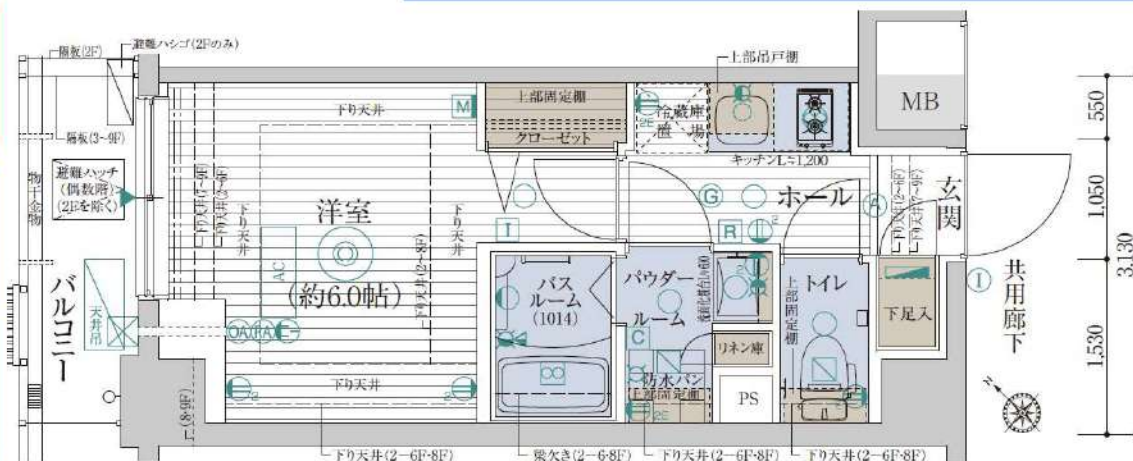
UCOM光 [インターネット] Wi-Fi 完備

Room Plan / 図面 ※但し、現況を優先します

ペット
相談可🐾

無料
Wi-Fi
完備📶

電車で
目黒4分
渋谷10分
品川12分



☆周辺に商店街あり、約150店舗

- ★Wi-fi無料(UCOM光)★薬局まで徒歩2分
- ★スーパー駅周辺から物件まで徒歩4分
- ★コンビニ(ファミリーマート)まで徒歩2分
- ★銭湯(恵比寿湯)まで徒歩7分
- ★24時間ジム(ファストジム)まで徒歩1分
- ★事務所可★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可
- ★独立洗面台★宅配ボックス★民泊禁止
- ★セントラル警備保障★住戸パルコ★防犯カメラ14台
- ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
- ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートル
- ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターホン

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732