

FOR RENT

賃貸アパート

築浅

～2020年3月竣工～

5路線2駅利用可

※進化を遂げる品川、ビッグターミナル横浜へ
主要拠点を結ぶ 川崎エリア

JR東海道本線・京浜東北線・南武線

京浜急行本線・大師線

「川崎駅」徒歩9分／「京急川崎駅」徒歩10分

ゼロ
礼金0
ゼロ
敷金0

設備・仕様

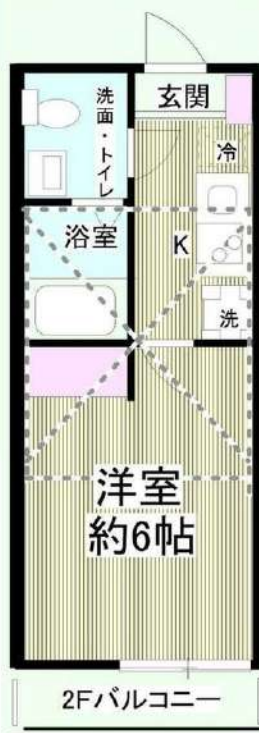
- 全室ロフト付 ■ダブルロック／ディンプルキー
- バス・トイレ別 ■シューズボックス ■駐輪場
- モニター付インターフォン ■追焚き機能付バス
- 浴室暖房換気乾燥機 ■浴室テレビ ■エアコン
- ウォシュレット(設備外) ■室内洗濯機置場
- 洗面台独立 ■ベアガラス ■IH2口キッチン
- フローリング ■全室シャッター付
- シーリングファン ■アクセントクロス仕様
- 敷地内専用ゴミ置場 ■バルコニー (2Fのみ)

【物件概要】フローライト川崎

所在／神奈川県川崎市幸区中幸町1-35-1

- 交通／JR東海道線「川崎」駅 徒歩9分
- 構造／木造 地上2階建
- 建物完成／2020年3月
- 間取り／1K+ロフト ■総戸数／10戸
- 募集賃料／**73,000円**
- 管理費(月額)／5,000円
- 礼金・敷金／礼金0箇月 敷金0箇月
- 専有面積／18.29㎡
- 現況／203号室:5月中旬退出予定

B T 別&洗面台独立



ロフト

1K+ロフト
203号室

専有面積／
18.29㎡

2Fバルコニー

モニター付インターフォン ダブルロック・宅配ボックス

浴室テレビ／浴室暖房乾燥機／追焚き機能付バス／2口キッチン



インターネット
入居者無料

1Gbps (ベストエフォート)



周辺に生活便利施設が充実

- ・まいばすけっと川崎中幸町3丁目店…徒歩約3分
- ・いなげやina21川崎幸店…徒歩約4分
- ・ラゾーナ川崎店…徒歩約6分
- ・ファミリーマート中幸町三丁目店…徒歩約3分
- ・セブンイレブン川崎中幸町店…徒歩約4分
- ・くすりセイジヨウ南幸町店…徒歩約5分
- ・川崎ロフト…徒歩約6分
- ・川崎河原町郵便局…徒歩約7分
- ・河原公園…徒歩約8分
- ・横浜銀行御幸支店…徒歩約5分



※本物件はLPガスを利用しています

- 注1 定期借家契約 2年(再契約型)
注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします
注3 火災保険に加入していただきます
注4 当社指定の家賃保証会社に入社していただきます
(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)
注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください
注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません
注7 退去時におけるルームクリーニング費用(38,500円(税込))
及びエアコンクリーニング費用をご負担して頂きます
注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます
注9 2年未満退去につき早期解約違約金1箇月

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



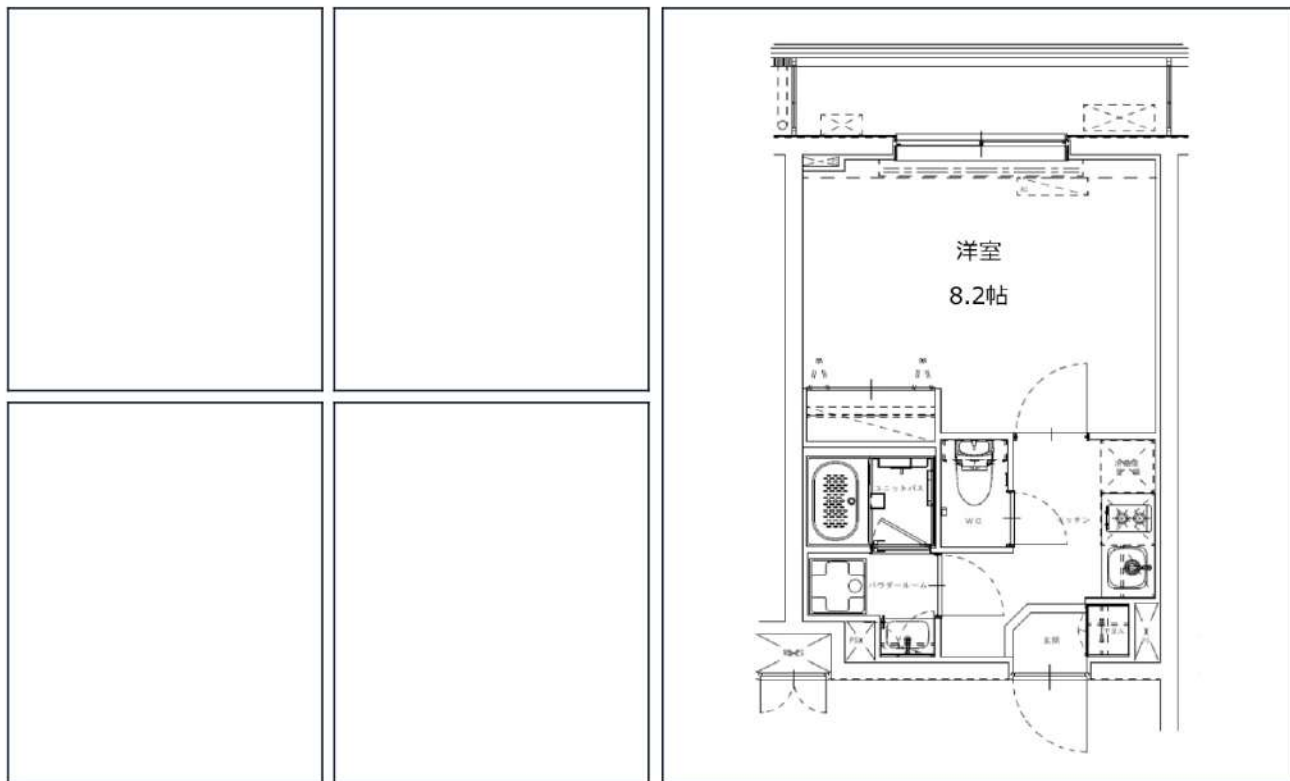
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア久地



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR南武線「久地」徒歩7分
JR南武線「宿河原」徒歩15分
JR南武線「津田山」徒歩20分

号室	賃料
102	86,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 214-0021 神奈川県川崎市多摩区宿河原6丁目40-2		
構造・階建	RC 1階部分 / 5階		
築年月	2025年4月	専有面積	25.71㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日		入居時期	2025年5月中旬
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生、ワーキングホリデーの方の申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代 ・法人契約の場合、敷金1ヶ月増額		

・BS/CS(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・駐輪場:無料/バイク置き場:敷金1ヶ月(要空確認) ・竣工前の申込みは先行契約となります ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がごさいます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール武蔵新城六番館 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	9,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区新作4丁目20-6		
交通	南武線 武蔵新城駅 徒歩13分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.43㎡	向き	東
築年月	2024年2月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月23日	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンブルキー, ディンブルキー, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協小額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ルール新丸子 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,800円	13,200円

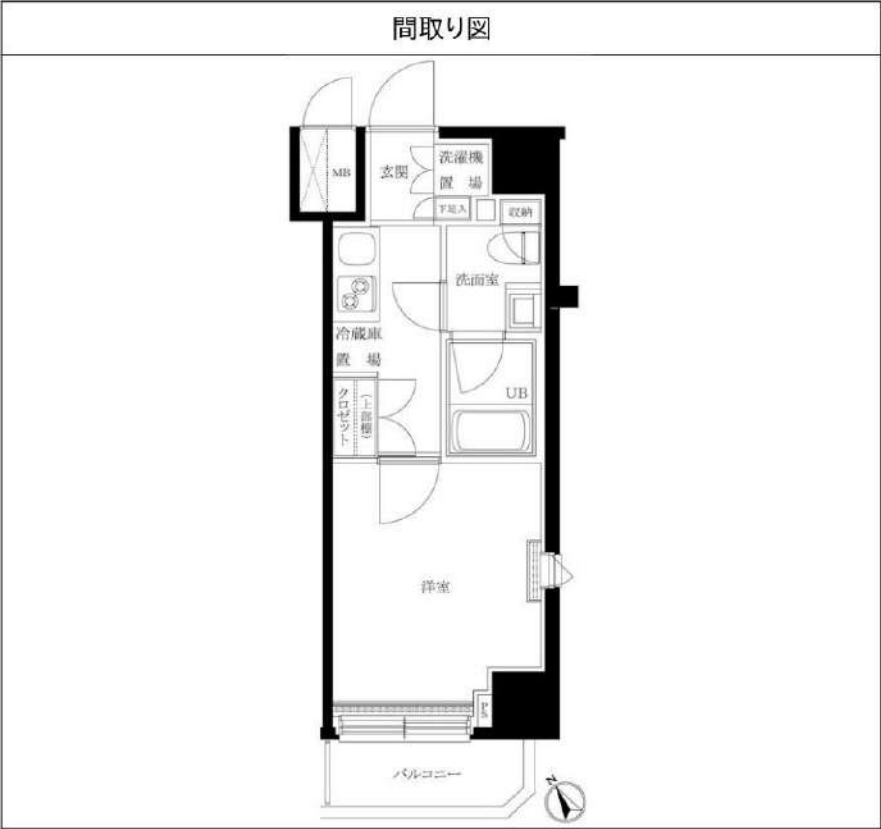
2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,800円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円, TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子町642-2		
交通	東急東横線 新丸子駅 徒歩3分 南武線 武蔵小杉駅 徒歩8分 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩14分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	21.66㎡	向き	南
築年月	2016年6月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月26日	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	法人不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 南向き 角部屋二面採光 宅配BOX		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Luna Crescente Kawasaki

ルーナ

クレシェンテ

カワサキ



- ★2024年1月完成の築浅マンション！
- ★オートロック・モニター付
モニターホン完備で防犯対策も安心♪
- ★インターネット無料！
- ★SOHO相談可！

Access

- JR京浜東北線・南武線・京浜東北線
【川崎駅】 徒歩10分
- 京急急行線
【京急川崎駅】 徒歩7分

【物件概要】

- 所在地:神奈川県川崎市川崎区本町1-4-5
- 交通/京浜急行線「京急川崎」駅 徒歩7分
JR京浜東北線「川崎」駅 徒歩10分
- 構造/RC造 地上5階建て 全19戸

【賃貸条件】

- 入居可能日/ 相談 (賃貸中 5月31日退去予定)
- 1R(20.00㎡) 302号室
- 賃料/93,000円 管理費 8,000円
- 敷金/1ヶ月(外国籍2ヶ月) 礼金/0ヶ月
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料/賃料の0.25ヶ月分+別途消費税
- 保証会社/加入必須(エルズサポート)
初回総額50%・年10,000円・口座振替手数料330円/月
外国籍プラン 初回50%・口座振替手数料1210円/月・分割保証委託料800円/月
- 火災保険/貸主指定保険要加入(18,000円/2年)
- 24時間安心サポート要加入(16,500円/2年)
- 鍵交換費入居者負担(35,200円)
- 1年未満解約の場合、短期解約違約金賃料の1ヶ月
- SOHO相談可
(家賃・管理費に消費税/敷金2ヶ月/礼金1ヶ月+消費税)
- インターネット使用料無料



オートロック



TVモニター付
インターホン



B・T別



室内洗濯機置場



温水洗浄便座



2口Hコンロ



オール電化



インターネット
無料



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

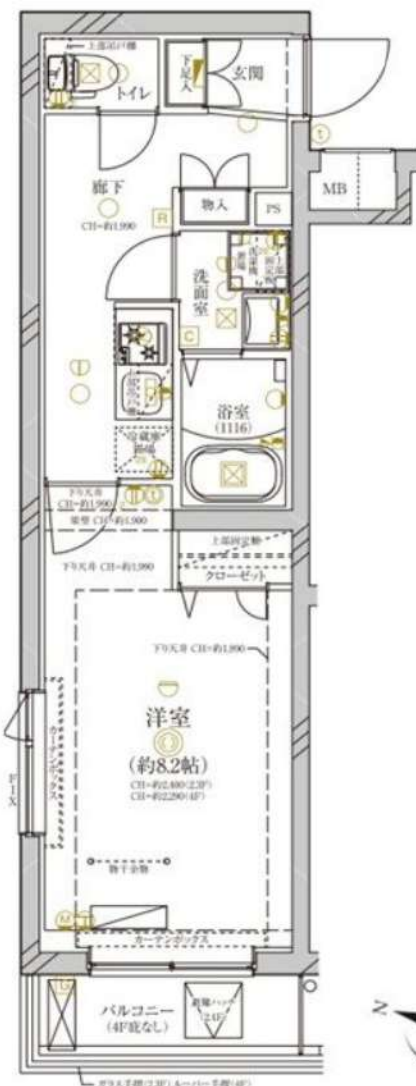


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	溝の口		
タイプ	1K		
賃料	207号室	103,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	エポスRoomID 初回40% 月次保証料：1%/月		
名称	ディアレイシャス溝の口		
管理費等	8,000円		
契約期間	2年間		
所在地	神奈川県川崎市高津区下作延4丁目18番41		
交通	東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅徒歩9分 JR南武線「武蔵溝の口」駅徒歩9分 東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩9分		
建物構造	WRC造（壁式鉄筋コンクリート造）地下1階、地上3階建		
専有面積	Htype29.40㎡（バルコニー-3.42㎡）		
築年月	令和3年7月	総戸数	29戸
現況	空室	入居可能予定日	5月中旬
設備等	エアコン、バス・トイレ別、洗面化粧台、カラーモニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、BSアンテナ、CSアンテナ、クローゼット、システムキッチン、ガスコンロ（2口）、エレベーター、フローリング、室内洗濯機置場、バルコニー、カメラ付きオートロック、防犯カメラ3箇所、マルチメディアコンセント、Wi-Fi無料完備（※ギガプライス導入）問い合わせ：ギガプライスカスタマーセンター直通 0120-467-123、メールボックス、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可） 駐輪場 空き確認の問い合わせは下記の建物管理会社にご連絡下さい。		
備考	1年未満解約違約金（1ヶ月） 火災保険2年：18,000円 くらし〜ど24（緊急対応サービス）2年：16,500円 必須 退去時クリーニング代：60,000円税別 事務手数料：11,000税込 鍵交換費用：38,500円税込 更新料：新賃料1ヶ月 ライフラインに申し込ませて、弊社指定代行業者より申込必須		
建物管理	株式会社レイシャス（建物管理課） TEL 03-6880-1049		

※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。

☆3駅3路線が徒歩圏内☆



◎おすすめポイント◎

- ★安全な鉄筋コンクリート造★
- ★女性も安心オートロック★
- ★インターネット無料 Wi-Fi完備★
- ★24時間ゴミ捨て可能★
- ★ダブルロックディンプルキー★
- ★エレベーター 宅配BOX★
- ★バス・トイレ別 独立洗面台★
- ★敷地内 シェアサイクリング設置★



Dear Delicious
MIZONOKUCHI



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732