



高級分譲賃貸マンション

東武スカイツリーライン

『東向島』駅徒歩5分

アイル東京向島貳番館

敷金0

駅徒歩5分

独立洗面台

■物件概要

- 名称 / アイル東京向島貳番館
- 所在地 / 東京都墨田区東向島4丁目20番18号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建て
- 竣工 / 2013年2月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩5分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100〜120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

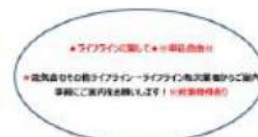
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真



決済可能です!
※詳細はお問い合わせ



■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック ◇グリル付き2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット ◇BS・CS・CATV(J - C O M 墨田)
- ◇独立洗面台 ◇インターネット(NTT)
- ◇室内防水パン ※ 個別契約 ※他回線応相談
- ◇浴室換気乾燥暖房機 ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エアコン ◇駐輪場無料 ※一住戸一台
- ◇敷地内ゴミ捨て場(24時間ゴミ捨て可)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
503	82,000円	1K	25.74㎡	5/25退去予定
管理費 8,000円				



※図面/現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

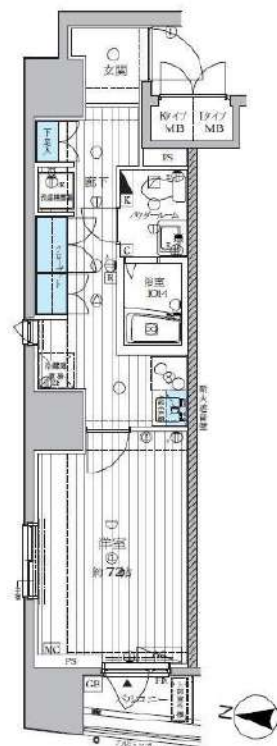
☆都営大江戸線「両国」駅徒歩2分☆ペット飼育可

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	108,500円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ランドステージ両国		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都墨田区緑1丁目20番12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩2分 中央・総武線各停 両国 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建 7階		
専有面積	29.43㎡	向き	西
築年月	2009年11月15日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有(J:COM電力)		

情報更新日 2025年4月26日

No.05320701

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

GENOVIA本所吾妻橋skygarden 0606

間取り
1K

専有面積
25.57㎡

築年月
2021年10月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：西向き、ペット相談、B・T別、浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 119,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目 34番3		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩10分		
建物	建物名	GENOVIA本所吾妻橋skygarden 0606	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	25.57㎡	
	間取内訳	洋7.1	
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月14日予定
設備	B・T別浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：38,500円 カギ費用：22,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM1D（個人） 保証料：40%（法人） 保証料：40%※保証人不 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩12分 利用駅2：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

鐘ヶ淵駅

ラフィスタ墨田 5丁目 11 (ラフィスタスミダゴチョウメツ) 703

間取り
1DK

専有面積
26.10㎡

築年月
2022年03月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイトル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 119,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田 5丁目 45-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩2分		
建物	建物名	ラフィスタ墨田 5丁目 11 (ラフィスタスミダゴチョウメツ) 703	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳	DK 6.3畳	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 16,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月19日
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月分 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 Jリース・セゾン30%、オリコ50% 利用駅1：京成押上線 八広 徒歩18分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩26分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM両国 204

墨田区両国2-2-6

RC造 地上11階建て (2017年7築)

賃料: 125,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 35,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)トーシンコミュニティ
0422-67-9314

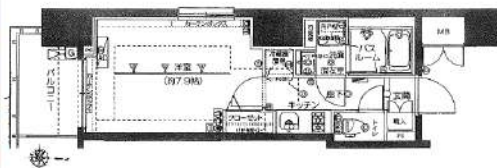
外観



ZOOM
Ryogoku

間取り

1K 26.612㎡ (洋室7.9帖)



最寄り駅

JR総武線 両国駅 徒歩6分

都営大江戸線/新宿線 森下駅 徒歩10分

都営大江戸線 両国駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 5月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) / インターネット無料

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウチシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2025年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

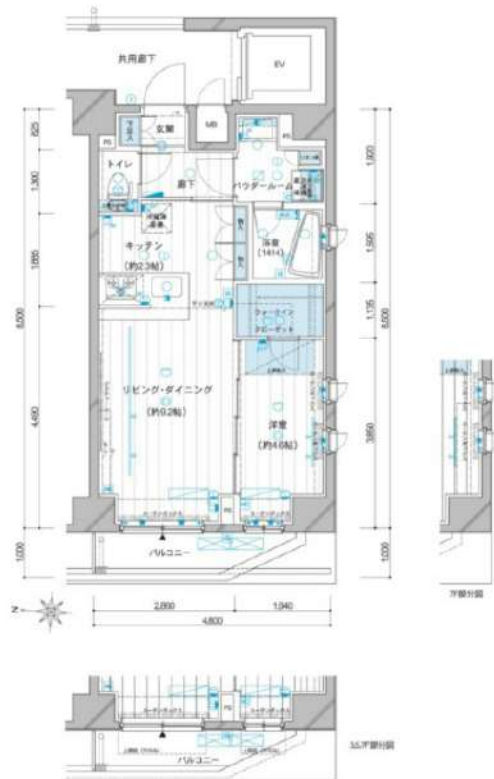
☆分譲賃貸☆人気の錦糸町☆ネット込☆ペット可☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,カードキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	155,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町VIエグザ		
物件種別	マンション	号室	0206号室
建物所在地	東京都墨田区緑4丁目23-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分 都営新宿線 菊川 (東京) 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建2階		
専有面積	40.8㎡	向き	西
築年月	2013年2月12日	契約期間	2年
入居時期	2025年5月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 55,000円 AMLクラブサポート費用: 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料総額の50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年4月26日

No.05750206

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732