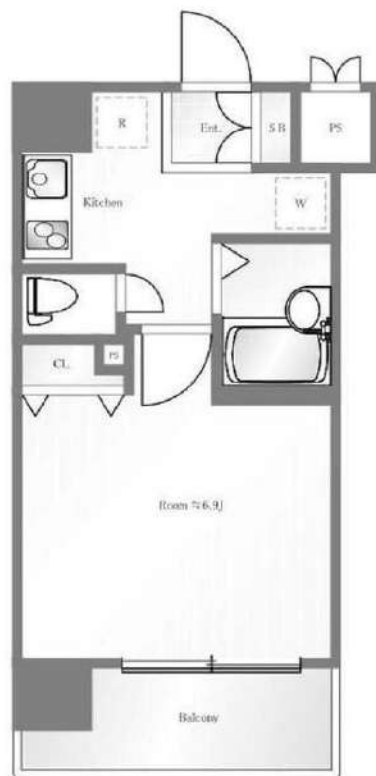


賃料	間取り	専有面積
98,000円	1K	22.72m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩7分

賃貸マンション

トーションフェニックス南麻布 602号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	14,000円	築年月	2003年10月
住所	港区南麻布2丁目6-16		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 6階/11階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 5/21	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！ キッチンタイプ：システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
110,000円	1R	21.90m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩7分
東京メトロ銀座線 青山一丁目駅 徒歩8分

貸マンション

インペリアル赤坂フォーラム 332号室



外観写真
イメージ



※画像はイメージとなります



※画像はイメージとなります

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	1983年10月
住所	港区赤坂7丁目5-34		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 3階/9階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※改装物件のため、内見必須となります！		
	キッチンタイプ：システムキッチン / バストイレ：別室 /		
	浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 /		
	洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン /		
設備情報	洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック /		
	防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 /		
	24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京ベイ 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	123,000円	15,000円

アクセス良好 セキュリティも室内設備も充実 ペット可 デザイナーズレジデンス

アクセス良好 セキュリティも室内設備も充実 ペット可 デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区芝浦1丁目14-2		
交通	山手線 田町駅 徒歩9分 都営三田線 三田駅 徒歩9分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	22.38㎡	向き	東
築年月	2018年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月20日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

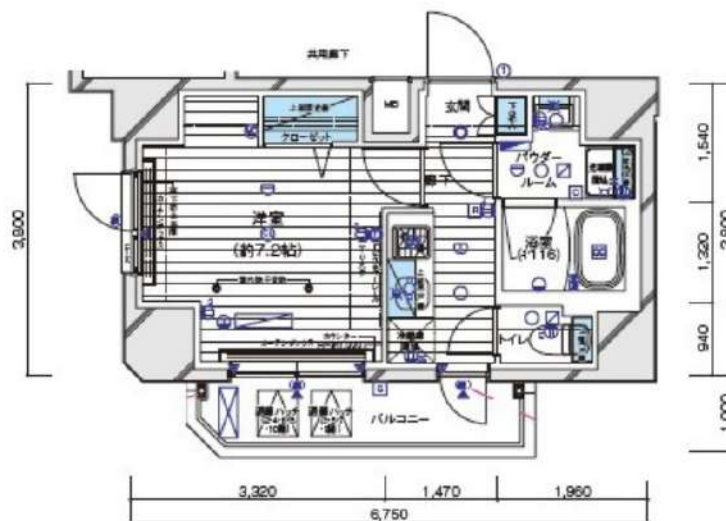
☆最寄り駅徒歩5分☆ネット込み☆

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ白金II		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目10-1		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩5分 都営浅草線 泉岳寺 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 3階		
専有面積	25.63㎡	向き	南
築年月	2017年10月中旬	契約期間	2年
入居時期	2025年6月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須(エポス) 退去時費清掃代 解約予告50日前 ネット込み(シーファイブ)		

情報更新日 2025年4月28日

No.09630303

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

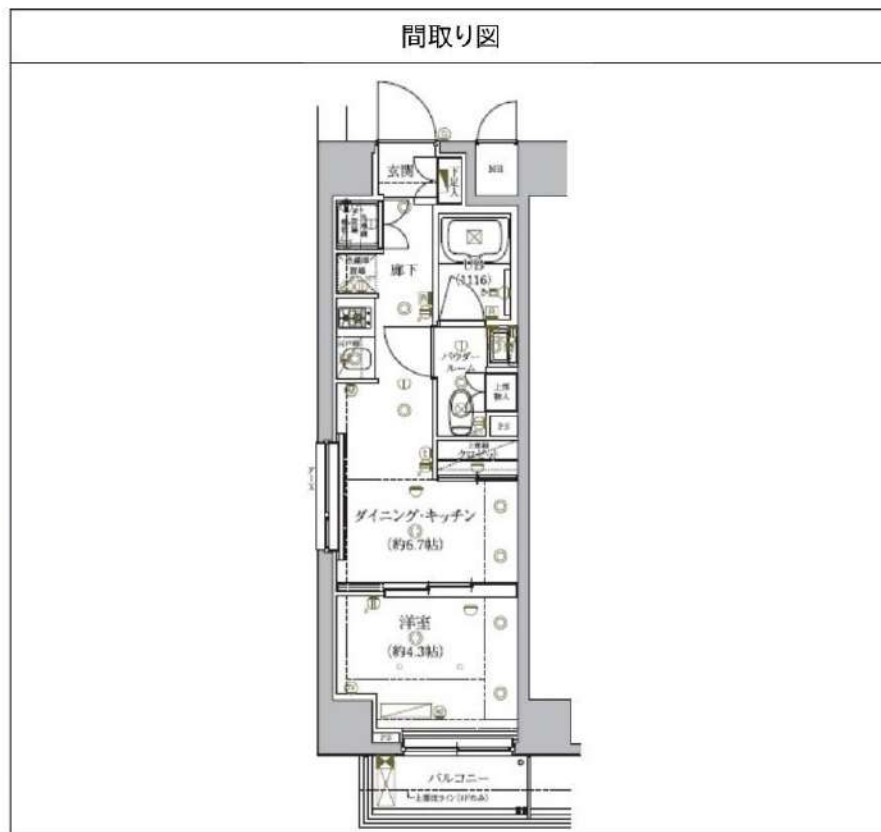
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジョリ南麻布 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	139,000円	12,000円

【Wi-Fiネット無料※イーブロード】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光 追い炊き機能・浴室テレビ付きで充実のバスタイム

【Wi-Fiネット無料※イーブロード】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光 追い炊き機能・浴室テレビ付きで充実のバスタイム



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区南麻布2丁目3-4		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩10分		
間取り詳細	DK 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	27.30㎡	向き	北西
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月5日
駐車場			
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、TV付浴室、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い炊き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルヴィーユ渋谷 203

渋谷区鶯谷町19-14

RC造 地上3階建て (1982年4月築)

賃料: 380,000円 / 管理費: 無し

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: 1ヶ月

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/14,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

共用部管理会社 : 日本ハウズイング㈱
03-3341-9245

外観



Belle Ville
Sibuya

間取り

2LDK+DEN 75.51㎡+13.51㎡(バルコニー)
(LDK15.8帖/洋室①8.9帖/洋室②6.9帖/DEN2.7帖)



最寄り駅

JR・東京メトロ各線 渋谷駅 徒歩8分

東急東横線 代官山駅 徒歩10分

契約期間/更新

契約期間: 1年 (定期賃貸借契約)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年5月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

メゾネットタイプ(2F,3F) / ペット飼育可(犬/猫1匹まで) ※小型のみ可

モニター付きインターホン・オートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き3口ガスコンロ・レンジフード・メゾネット

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・トイレ2箇所・ウォシュレット

独立洗面台・室内洗濯機置場・バルコニー・クローゼット・エアコン3基

BS・CS・火災報知機・24時間ゴミ出可・防犯カメラ



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732