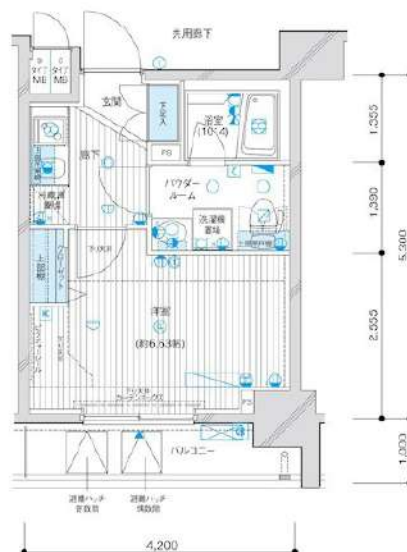


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2 F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



専有面積	22.24㎡(6.72坪)
バルコニー面積	4.39㎡(1.32坪)



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ川崎VIエグザ		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	神奈川県川崎市川崎区日進町 3-1		
交通	京浜東北線 川崎 徒歩7分 京急本線 京急川崎 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.62畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	22.24㎡	向き	北東
築年月	2012年2月24日	契約期間	2年
入居時期	2025年5月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年4月28日

No.05640503

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



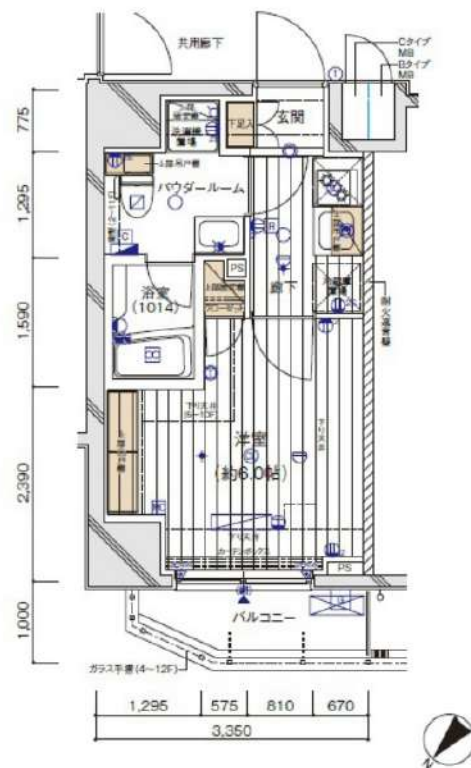
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,二重床構造

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	87,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ川崎EAST		
物件種別	マンション	号室	0904号室
建物所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町1番地4		
交通	京急本線 京急川崎 徒歩6分 京浜東北線 川崎 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	20.26㎡	向き	北西
築年月	2016年7月16日	契約期間	2年
入居時期	2025年5月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 ネット込(シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2025年4月28日

No.09020904

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



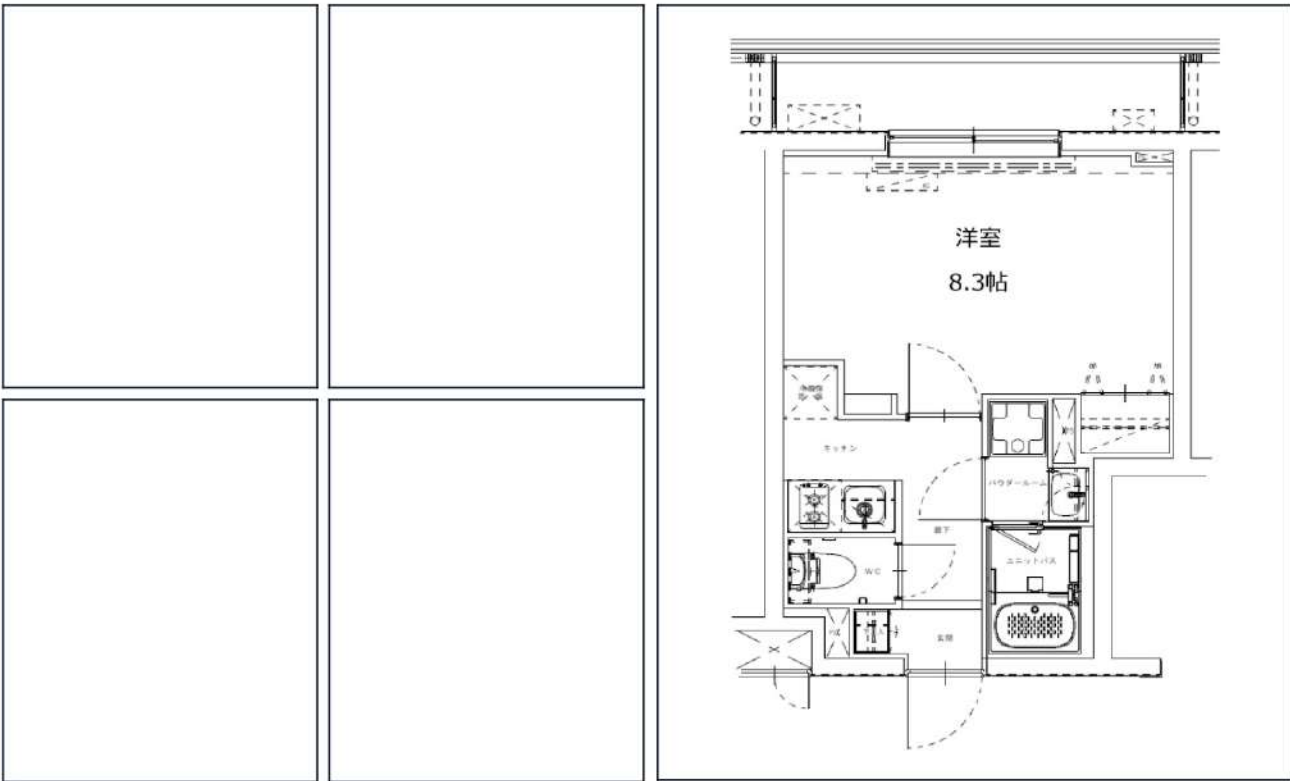
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア久地



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR南武線「久地」徒歩7分

JR南武線「宿河原」徒歩15分

JR南武線「津田山」徒歩20分

号室	賃料
504	89,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 214-0021 神奈川県川崎市多摩区宿河原6丁目40-2		
構造・階建	RC 5階部分 / 5階		
築年月	2025年4月	専有面積	25.82㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日		入居時期	2025年5月中旬
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生、ワーキングホリデーの方の申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代 ・法人契約の場合、敷金1ヶ月増額		

・BS/CS(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・駐輪場:無料/バイク置き場:
敷金1ヶ月(要空確認) ・竣工前の申込みは先行契約となります ・民泊不可 ・
契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更が
ございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ▶ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水産売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST川崎II



インターネット・Wi-Fi無料!!

★ペット可★



(敷金2ヶ月)

	1101	A1	1102	A2	1103	B3	1104	B2	1105	B1
11F	99,500円		99,500円		99,500円		99,500円		99,500円	
10F	1001	A1	1002	A2	1003	B3	1004	B2	1005	B1
	99,000円		99,000円		99,000円		99,000円		99,000円	
9F	901	A1	902	A2	903	B3	904	B2	905	B1
	98,500円		98,500円		98,500円		98,500円		98,500円	
8F	801	A1	802	A2	803	B3	804	B2	805	B1
	98,000円		98,000円		98,000円		98,000円		98,000円	
7F	701	A1	702	A2	703	B3	704	B2	705	B1
	97,500円		97,500円		97,500円		97,500円		97,500円	
6F	601	A1	602	A2	603	B3	604	B2	605	B1
	97,000円		97,000円		97,000円		97,000円		97,000円	
5F	501	A1	502	A2	503	B3	504	B2	505	B1
	96,500円		96,500円		96,500円		96,500円		96,500円	
4F	401	A1	402	A2	403	B3	404	B2	405	B1
	96,000円		96,000円		96,000円		96,000円		96,000円	
3F	301	A1	302	A2	303	B3	304	B2	305	B1
	95,500円		95,500円		95,500円		95,500円		95,500円	
2F	201	A1	202	A2	203	B3	204	B2	205	B1
	95,000円		95,000円		95,000円		95,000円		95,000円	
共益費：一律 15,000円										



一 設 備

シューズボックス、クローゼット
システムキッチン
人感センサー付照明
2口ガスコンロ、バス・トイレ別
シャワー・トイレ、浴室換気乾燥機
24時間低風量常時換気システム
洗面化粧台、室内洗濯機置場
エアコン、エレベーター
カラーモニター付インターホン
オートロック、防犯カメラ
24時間セキュリティシステム
メールボックス、宅配ボックス
バイク置場、駐輪場
インターネット・Wi-Fi無料【C-five】
BS・110°CS(別途契約)

新築分譲マンション AZEST川崎II 1K

賃料 95,000 円～
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地 神奈川県川崎市川崎区新川通4-14

交通 JR東海道本線・川崎駅 徒歩 10 分
京浜東北線・南武線
京急本線・京急川崎駅 徒歩 11 分
大師線

建物 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上11階建
専有面積 25.54㎡～25.74㎡ バルコニー 2.79㎡～3.79㎡
間取内訳 洋室 約7.9帖

築年月 2025年5月末完成予定 契約期間 2年間
共益費等 15,000 円 更新料 新賃料の1.5ヶ月
現況 未完成 入居日 6月上旬

備考

- ・当社指定の家財保険加入必須(22,000円)
- ・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)
- 保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン
- 初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込)
- ・24Hサポート加入必須(16,500円)
- ・ペット可(敷金2ヶ月)
- ・入居期間問わず、退室時における室内の
ルームクリーニング(44,000円・税込)及び
エアコン洗浄(13,200円・税込)費用は退室時借主負担。
- ※短期間での退去は違約金発生
- ・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東急田園都市線 宮崎台駅まで 徒歩10分

管理室、メールボックス、機械式駐車場、屋内駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、閑静な住宅街



インターネット使い放題!

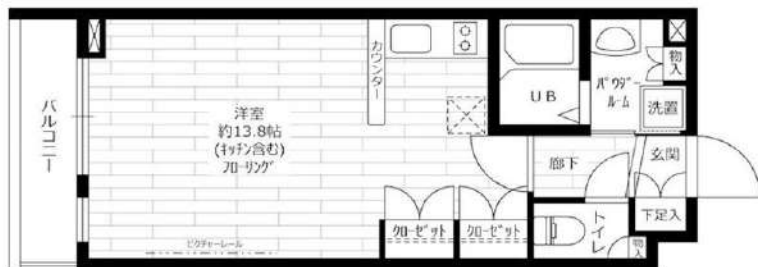
★光ケーブル★

(フレッツ光-契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

ROOM PLAN Htype

専有面積/34.01㎡



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージグランデ宮崎台

賃料	213号室	96,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	
交通	東急田園都市線 宮崎台駅まで 徒歩10分	
所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹2丁目2-16	
完成	2009年9月	専有面積 34.01㎡
現況	空室	入居時期 2025年05月11日
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)	

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	99,070円
共益費	10,930円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

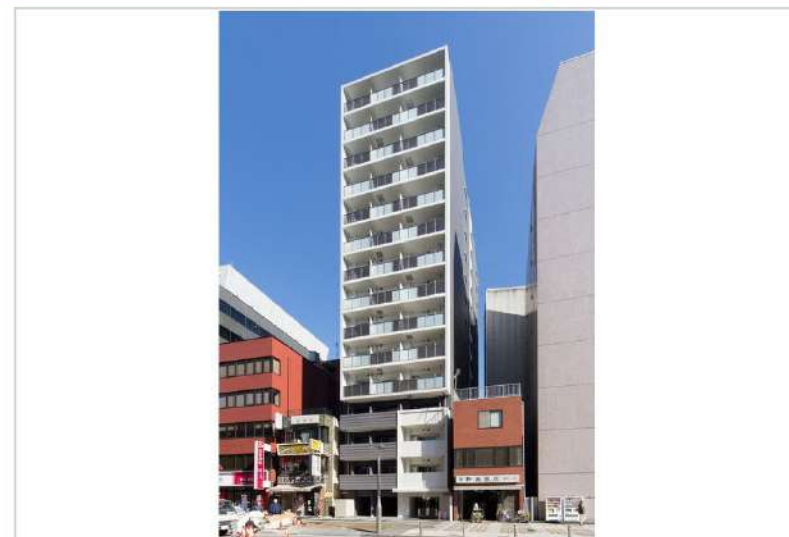
間取	1K
間取詳細	
専有面積	23㎡
構造・規模	RC 地上15階、地下0階 7階部分
築年月	2016年1月31日
開口方位	北東

契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町2番19号
交通	JR東海道本線 川崎駅 徒歩8分

備考	●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 18,000円 40㎡以上 22,500円
----	--

情報公開日	2025/04/28
-------	------------



共有部設備
エレベーター(1基)、バイク置き場、バイク置き場

専有部設備
エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

※図面と異なる場合は現況を優先とします。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732