

FOR RENT

設備充実な分譲マンション！！

京浜東北線 大森 駅 徒歩 11 分

/ 京浜急行線 大森海岸駅 徒歩21分

賃料

70,000 円

1K
302号室

管理費 10,000円

敷 金 0 ヶ月分

礼 金 0 ヶ月分

物件名	ループル大森山王		
住 所	東京都大田区山王4-19-7		
交 通	京浜東北線 大森駅 徒歩11分 京浜急行線 大森海岸駅 徒歩21分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上8階建て		
竣 工	2008年2月		
開口向	西	解約予告	2 ヶ月前
専有部	20.68㎡	募集現況	内装中
更新料	新賃料 1.5ヶ月	内見・鍵	可・現地
建物管理	(株)TFDコミュニティ 03-3582-2652		
備 考	・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート (月額) 1,000円 (税別) ・事務手数料 10,000円 (税込) ・鍵交換費 33,000円～(任意) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%～) - 更新保証料10,000円 (1年間) 【退去時】 ・退去時清掃費 35,000円 (税別) ・エアコン洗浄 15,000円 (税別) ・2年未満での解約 : 違約金1ヶ月分 ※審査状況により条件変更もございます。		

システムキッチン
(2口ガスコンロ)

エアコン



ユニットバス

24時間換気
システム

室内洗濯機置場



温水洗浄便座



浴室換気乾燥機

TVモニター付
オートロック

エレベーター



防犯カメラ



宅配BOX



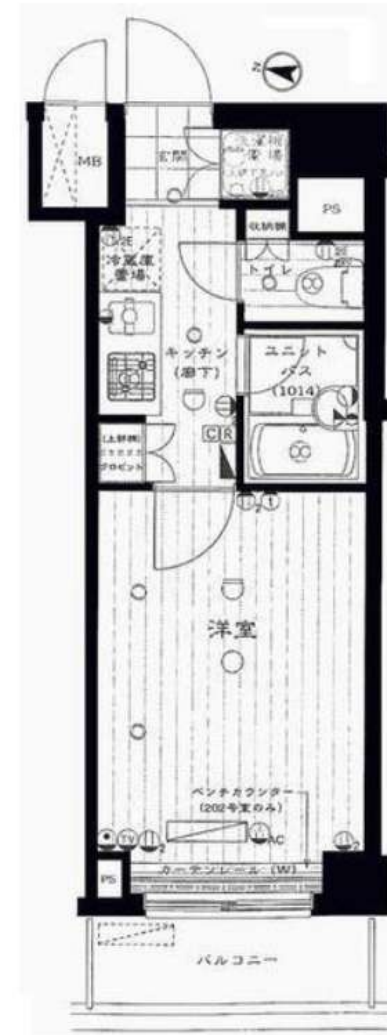
専用ゴミ置場



CATV/BS/CS



駐輪場



敷金・礼金

¥0

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください外国籍・留学生応相談
(初回保証料100%)敷金1ヶ月プラス預託
更新保証料15,000円(1年間)

※海外審査不可

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

横須賀線「西大井」駅 徒歩3分 東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩10分
都営浅草線「中延」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ品川西大井 II
102

東京都品川区二葉3丁目25-3
面積 20.50㎡ 竣工 2022年12月 構造 鉄筋コンクリート10階建
間取り 1K



退去予定日：2025/05/08
方角：北



セールスポイント
こだわりポイント満載のクレヴィスタ品川西大井II。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備えています。品川区での住まい探しを当社スタッフがサポート致します。まずはご希望条件などをお申しつけください。それを元にお客様に合ったお住まいをご紹介します。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

▼賃貸借条件	
賃料	92,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年6月上旬

物件名

スパシエ蒲田グランドタワー 203

交通

京浜東北線「蒲田」駅 徒歩7分

賃料

93,000円



賃貸条件

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
路線2	東急多摩川線「蒲田」駅 徒歩7分		
鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在 東京都大田区西蒲田 7丁目57-1

建物

間取り	2K	専有面積	25.35㎡
向き	東	築年月	2019年3月
構造	鉄筋コンクリート15階建/2階部分		
現況	居住中		
入居予定日	予定2025年8月中旬		
退去日	2025/07/28		
管理会社	LifeStyle株式会社 03-6858-4127		

設備条件 エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ネット使用料不要、洗面化粧台、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、駅徒歩5分以内、2人入居相談、敷金不要、外国人可

備考 ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■
■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■
■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■
■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■
■ネット掲載: 全媒体不可■
■更新事務手数料: 5,000円(税別)■
※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

まいばすけっと 西蒲田7丁目店…約41m(徒歩1分)、東武ストア 東矢口店…約196m(徒歩3分)、デイリーヤマザキ 御園店…約117m(徒歩2分)、ファミリーマート 蓮沼駅西店…約376m(徒歩5分)、岡薬局…約97m(徒歩2分)、スギ薬局 東矢口店…約148m(徒歩2分)、東京蒲田病院…約485m(徒歩7分)、常田内科・外科・整形外科…約204m(徒歩3分)、かねこ歯科…約208m(徒歩3分)、大東京信用組合 西蒲田支店…約100m(徒歩2分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション ハーモニーレジデンス大森山王#002 JR京浜東北線『大森』駅徒歩9分



モニター付き
オートロック

浴室暖房乾燥機

独立洗面台

ウォッシュレット

ペット可

宅配ボックス



ペット飼育可能*

※猫・小型犬いずれか1匹

飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)

借主様負担となります。



※参考写真

■物件概要

- 名称 / ハーモニーレジデンス大森山王 #002
- 所在地 / 東京都大田区山王3丁目23番17号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 竣工 / 2015年5月
- 交通 / JR京浜東北線『大森』駅徒歩9分
京急本線『大森海岸』駅徒歩17分
京急本線『平和島』駅徒歩17分

■賃貸条件

- 敷金: 0ヶ月
- 礼金: 1ヶ月
- 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分
- 火災保険: シノケン少額短期保険 20,000円
- その他: 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330~660円/月(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)

〜ご利用保証会社〜

- シノケンコミュニケーションズ加入のこと
- 加入料: 毎月支払い合計額の50%
- 1年ごと更新料10,000~12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン1基
- ◇独立洗面台
- ◇ウォッシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇クローゼット
- ◇駐輪場(1,000円/年)
- ※空き状況要確認
- ◇浴室換気暖房乾燥機
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇インターネット(NTT・J-COM) ※個別加入
- ◇敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可)
- ◇LPガス(プロパン)供給((株)エスケーエナジー東京)
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇CATV (J-COM)
- ◇エレベーター

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	102,000円	1R	25.94㎡	5/24退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



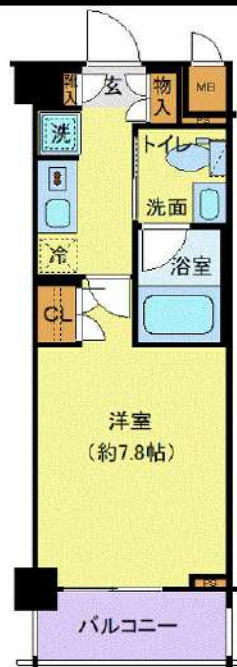
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都大田区大森西5丁目 13-13	号室	407
交通	1 京急本線大森町駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 京急本線梅屋敷駅 徒歩5分	広さ	壁芯25.2㎡
	3 京急本線平和島駅 徒歩17分	方角	南
築年月	2007年4月	構造	RC・6階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	115,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ※喫煙NG ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



※写真はイメージです



※写真はイメージです

外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

〔家具・家電付き基本内容〕条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのかわばな
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

客付会社様へ SBI少額短期保険月額800円・リブクラブ月額2,200円の加入が必要になります。仲介会社様によるライフライン・インターネット・引越しの取次は【不可】となります。

※インターネット広告掲載全件可能。物件名掲載NG。

※実際の現場と上記内容が異なる場合は、現場を優先します。