

貸マンション

東向島駅

フィエルテ東向島 401

間取り
ワンルーム

専有面積
22.11㎡

築年月
2024年02月



チェックポイント！

楽器不可,高齢者相談,角部屋,最上階,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,システムキッチン,室内洗濯機置場,洗濯機置場,プロパンガス,C S,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目36-1		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	フィエルテ東向島 401	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	22.11㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年02月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能	相談
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,システムキッチン,室内洗濯機置場,洗濯機置場,プロパンガス,C S,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック		
保険等	要 2年20,000円		
備考	最上階にあるお部屋です。ルームシェアのご相談が可能なお部屋です。こちらの物件はアパートです。間取りがよい部屋よりワンルームで広さのある部屋で開放感満載です。一口コンロが1つ付いた物件です。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。お引越しのお日にはお気軽にご相談ください。 クリーニング費用:41,800円 駆け付けサービス:18,700円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 JACCS初回:総賃料5.0% 年間更新料1.5万円 月事務手数料:月額賃料等×1.5% 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:京成押上線 八広 徒歩8分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション ヴェルト墨田ノース 東京メトロ半蔵門線『押上』駅徒歩2分



二面採光



※ペット飼育可能※

※猫・小型犬いずれか2匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)

借主様負担となります。

※ライフラインに限り※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次費からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / ヴェルト墨田ノース
- 所在地 / 東京都墨田区押上1丁目23番8号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建て
- 竣工 / 2006年3月
- 交通 / 都営浅草線『押上』駅徒歩2分
東武スカイツリーライン『とうきょうスカイツリー』駅徒歩6分
東武スカイツリーライン『業平橋』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

エボスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100〜120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真含む



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇ウォシュレット
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯防水バケツ
- ◇浴室乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇敷地内ごみ置き場(24時間可能)
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇CATV (J-COM)
- ◇インターネット対応
(NTT、アパリアネットワークス/個別契約)
※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場 100円(2年一括)
※空き確認要

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
604	87,000円	21.20㎡	1K	4/20退去予定
606	87,000円	21.05㎡	1K	4/10退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや



あずま通り店

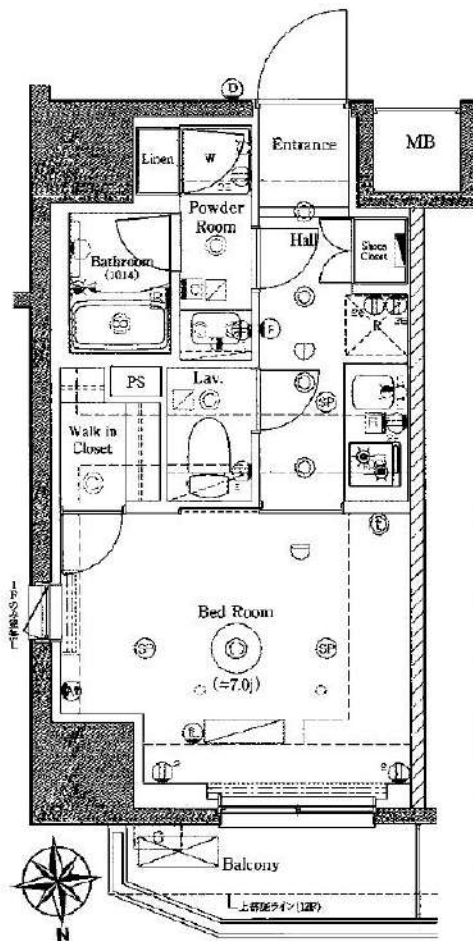
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	90,000 円
共益費	15,000 円

所在	東京都墨田区菊川2-5-15
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 1階部分 総戸数：53戸 築年月：2018年3月
間取り	1K 25.90㎡(バルコニー3.04㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：4/21退去予定(先行契約) 入居日：5月上旬頃予定 火災保険：加入必須(18,000円～) 保証会社：加入必須(新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円(税込) 24時間サポート：16,500円(税込)/2年 書類作成費用：11,000円(税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット(個別契約)、BS/110℃S、エアコン クローゼット、独立洗面台、TVモニターホン、ガスコンロ2口 室内洗濯機置場、バルコニー、シューズボックス
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月(1年未満)

プレール・ドゥーク菊川駅前 101号室

都営新宿線『菊川』駅 徒歩1分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ティモーネ押上トウレ		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		504	93,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
コンビニ・スーパー・ドラッグストア徒歩圏内		交通	東武亀戸線 京成押上線 東京メトロ半蔵門線、都営地下鉄浅草線 「小村井」駅 徒歩8分 「京成曳舟」駅 徒歩9分 「押上」駅 徒歩14分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒131-0044 東京都墨田区文花1-18-12		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
	築年数	2018年6月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.98㎡	間取り	1K (8.1畳)
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	更新料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時		
設備	専有部分	シューズボックス 玄関姿見鏡 クローゼット エアコン 独立洗面台 室内洗濯機置き場 24時間換気システム付浴室乾燥機 カラーモニター付インターホン 人感センサー付ライト 洗浄機能便座付洋式便器 カバー付ドアスコープ システムキッチン2ロガスコンロ		
	共有部分	メールボックス 宅配ボックス BS/CS110° エレベーター J-COM 防犯カメラ 駐機場 バイク置場 駐輪場 TVモニター付オートロック インターネット (フレックスネクスト「ギガマンション」スマートタイプ) 対応		
	内見時期	6月1日	入居時期	6月下旬
	その他	解約日 5/31付 短期解約違約金有り 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) 建物管理【南海ビルサービス(株)東京支店】TEL: 03-3547-4102 法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク森下Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩4分！洋室約8.0帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



家具家電リース	新生活を始めるのに初期費用が助かる！
家具4セット 月額5,500円	家具・家電10セット 月額9,900円
家電4台 月額4,400円	家電・家具10台 月額8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 森下駅 徒歩4分

都営新宿線 森下 徒歩4分

都営新宿線 菊川 徒歩6分

402号室

賃料 103,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.65㎡
入居日	2025年05月上旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区菊川1丁目6-9				
構造	RC造	規模	10階建4階		
竣工日	2019年12月	総戸数	45戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～
/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

クレヴィスタ錦糸町 303

間取り
1K

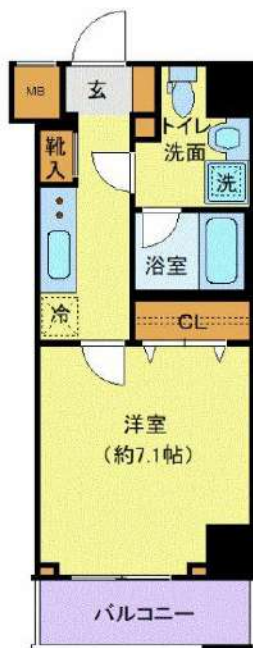
専有面積
25.80㎡

築年月
2016年06月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 116,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平1丁目13-3		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩7分		
建物	建物名	クレヴィスタ錦糸町 303	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現 況	居住中	入居可能時期	相談
設 備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無...		
保険等	要		
備 考	■建交費代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時諸費手数料3,500円(設計・設計費) ■リペア2,200円/月 ■2B1少額退去期間800円/月 ■指定賃貸保証加入(保証料100%) ■材料等引込金と上料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約金:賃料1ヶ月分(1年未満) ■モバールwii1台(50GB)付 ■民泊・民泊前による利用及びその他に伴う応急等は一切無し ■退去時保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月分 ■ペット可(小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(退去時返却) ■ペット飼育時手数料22,000円(税込) ■海外審査相談可 ■退去時先行解約になります。 ■事務所・50H利用禁止 ■外注費の方:CTN加入版(海外審査OK)利用保証料:賃料諸金100% 月次手数料2,330円(税込) ■エクセレントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時諸費手数料:3,500円 室内諸経費:55,000円 リペアラフ:2,200円/月 5B1少額退去期間:800円/月 車庫料:敷金1ヶ月 賃貸保証:加入費 初貸付減料:総賃料の100% 更新料:20,000円/年 雑費機代等:有 33,000円/月 利用期:1:東京・メトロ有明門前橋駅10分 徒歩、詳しくは1階に合わせてください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

両国駅

メイクスデザイン両国SOUTH(メイクスデザインリョウゴクサウス) 301

間取り
1LDK

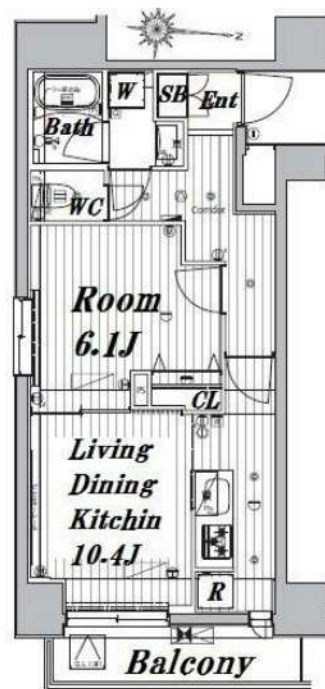
専有面積
42.37㎡

築年月
2017年06月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器相談、ペット相談、保証人不要、高齢者相談、2面採光、デザインズ、外観タイル張り、角部屋、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 156,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目 14-9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩11分		
建物	建物名	メイクスデザイン両国SOUTH(メイクスデザインリョウゴクサウス) 301	
	構造・規模	RC 11階建/3階部分	
	使用部分積	42.37㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月8日予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場給湯、都市ガス、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブル...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	複数路線利用可能！ネット無料！ペット相談（敷金追加、退却時償却）解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円（税込）安心入居サポート（税込・必須）：22,000円 鍵交換費用（税込・必須）：33,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃の80%（3）手数料：月550円（税込） 利用駅1：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩12分 利用駅2：J R総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732