

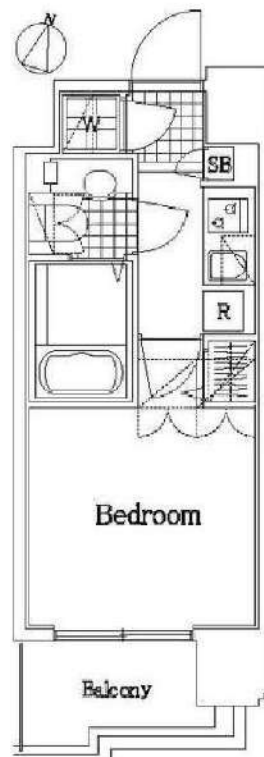
ヴェルステージ川崎



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
605	70,000円

管理費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区 南町6-9		
交通	JR京浜東北線 川崎 徒歩8分 京急本線 京急川崎 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	19.06㎡	開口部方位	南
総戸数	56戸	間取り	1K
築年月	2007/03	契約期間	2年
入居日	5月上旬 04/24退去		
設備等	都市ガス、公共下水、独立洗面台、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、エレベーター、エアコン、角部屋、2階以上の物件、外国人相談、ペット相談		
備考	建物管理会社：日本ハウズینگ TEL：03-9341-9245 駐車場・駐輪場：バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場：無/駐輪場：有/バイク置場：無 ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） クリーニング費（退去時支払）：41,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引越手数料（月額）：440円（税込） 鍵交換料：22,000円（税込） 保証料：18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

CREST K・M

クレスト K・M

●所在地 / 川崎市高津区末長1丁目12番10号

●構造・規模 / 木造2階建

●完成 / 2018年1月

●敷金・礼金 / 無し

※退去時クリーニング費用:《契約締結時》38,500円

●契約期間 / 2年間(更新可)

※ペット・SOHO不可

●更新料 / 新賃料の1ヶ月分

●入居日 / 4月下旬(3月29日退去予定)

★保証人不要システム利用必須★

全保連検

初回保証料:総賃料の40%

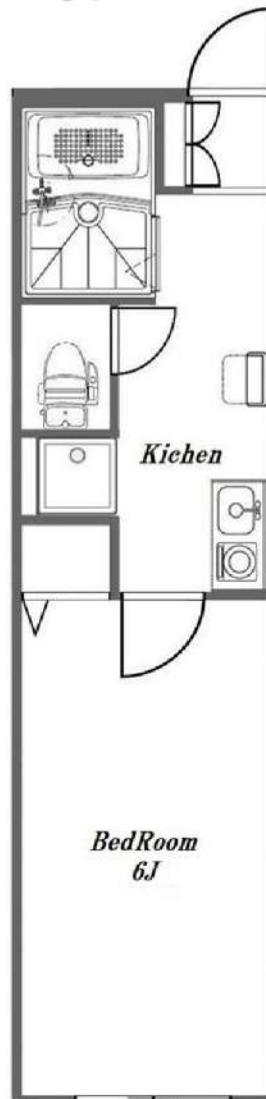
年間保証料:13,000円

口座振替手数料:330円/月

※別の保証会社をご利用
いただく場合がございます

24時間メンテナンスサービス JS24
<加入必須> 16,500円/2年毎

1K
19.21m²



◇◆害虫駆除サービス◇◆
(お客様の任意で承ります)
1R~2LDK 16,500円
今なら除菌サービス!

Wi-Fi(1ギガ)
無料で使えます



◆駐輪場◆使用料無料・ステッカー発行手数料200円がかかります。

- 火災保険料:20,000円/2年(当社指定)
- 24時間メンテナンスサービス:16,500円/2年毎・加入必須
- 鍵交換費用:22,000円

- 図面と原状が異なる場合は、現況を優先します
- CSは受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約時に必要書類を提出して頂きます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます
- 1年未満の解約は違約金(賃料の1ヶ月相当分)がかかります

101号室
賃料70,000円
管理費 3,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



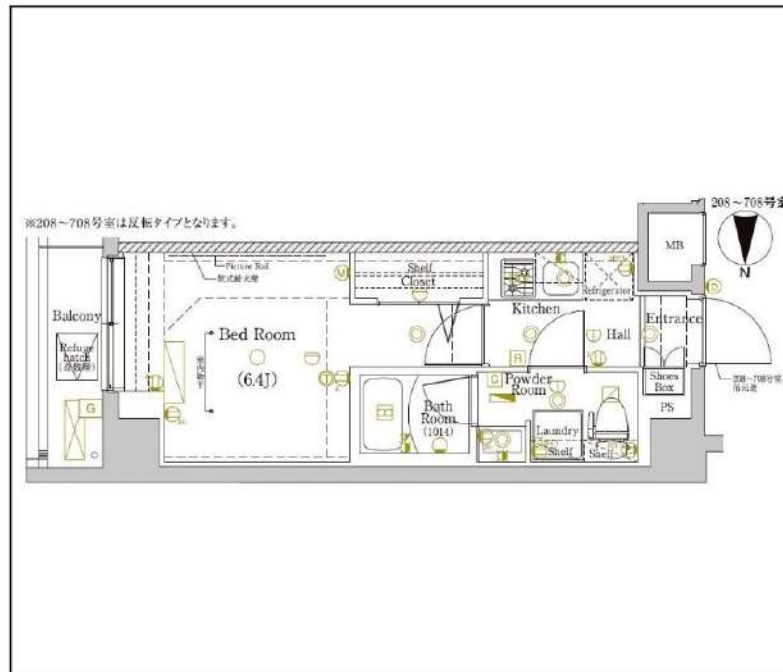
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

Raffistar川崎大師

308

京急大師線「川崎大師」徒歩5分
京急大師線「東門前」徒歩5分
京急大師線「大師橋」徒歩12分

便利なWi-Fi無料☆



間取り	1K		
賃料	70,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市川崎区中瀬3丁目15-3		
構造/階建/所在階	RC / 7階 / 3階部分		
専有面積	21.75㎡		
築年数	2018年1月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年5月31日	入居時期	2025年6月中旬
保証会社	東京A [®] -トモト保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・バイク置場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先		NET WORTH COMMUNITY 03-3584-1117	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

※入居可能日は変更となる可能性がございます。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレード川崎AZ

507

JR東海道本線「川崎」徒歩8分
JR京浜東北線「川崎」徒歩8分
京急本線「京急川崎」徒歩10分

ペット飼育相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	77,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町18-26		
構造/階建/所在階	RC / 15階 / 5階部分		
専有面積	20.46㎡		
築年数	2020年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年5月31日	入居時期	2025年6月中旬
保証会社	東京A [®] -トモト保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン1基、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ペランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・バイク置場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先		AZEST-PRO株式会社 03-5960-1800	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東急田園都市線 宮崎台駅まで 徒歩10分

管理室、メールボックス、機械式駐車場、屋内駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、閑静な住宅街

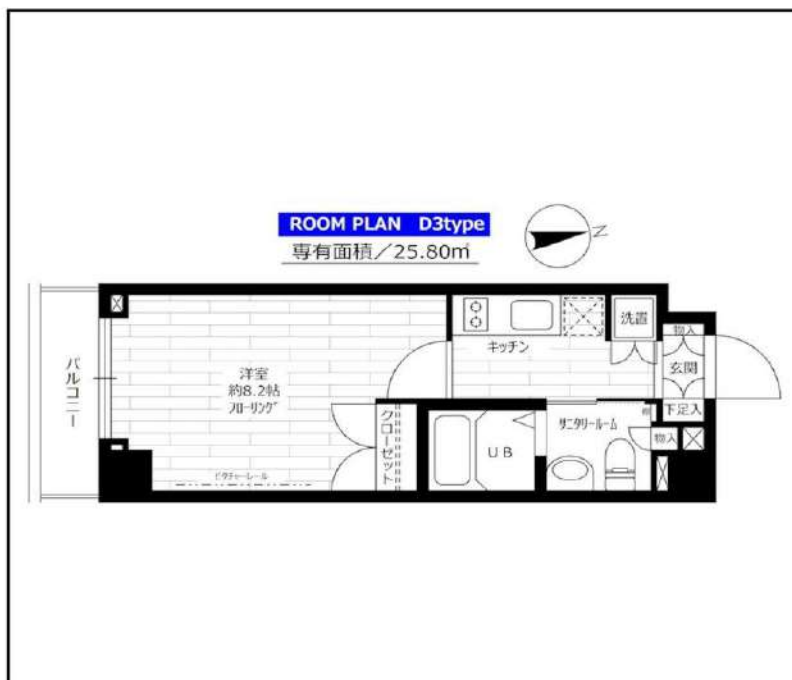


インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(フレッツ光-契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージグランデ宮崎台

賃料	204号室	82,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	
交通	東急田園都市線 宮崎台駅まで 徒歩10分	
所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹2丁目2-16	
完成	2009年9月	専有面積 25.80㎡
現況	空室	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)	

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル川崎上平間

分譲賃貸マンション

● POINT ●
角部屋・二面採光
設備・セキュリティ充実

賃料	86,000		
管理費	10,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

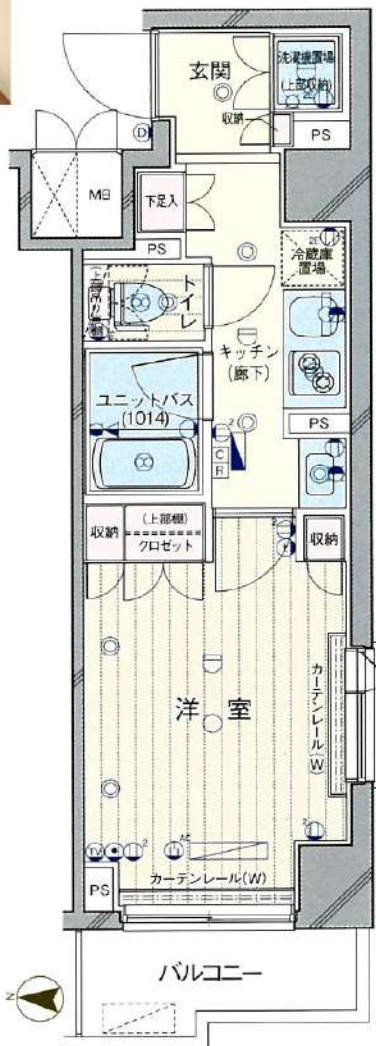
● 所在地 〒211-0013
神奈川県川崎市中原区上平間1958-6

● 交通・アクセス
JR南武線「平間」駅まで徒歩 4分
JR南武線「鹿島田」駅まで徒歩13分
JR横須賀線「新川崎」駅まで徒歩15分



●周辺施設●

★コンビニ…セブンイレブン まで徒歩2分♪
ミニストップ まで徒歩2分♪
ファミリーマートまで徒歩4分♪
★スーパー…マルエツ まで徒歩2分♪
※営業時間 9:00~24:00
まいばすけっと まで徒歩2分♪
※営業時間 7:00~24:00



部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- エアコン
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム
- マッサージシャワーヘッド
- 温水洗浄暖房便座
- 室内洗濯機置場
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面化粧台
- 着脱式室内物干金物
- フローリング
- 人感センサー付玄関照明
- 調光機能付ダウンライト
- ダブルディンプル錠

建物設備

- モニタ付オートロック
 - エレベーター
 - 宅配ボックス
 - 防犯カメラ
 - 24時間セキュリティ
 - 敷地内ゴミ置場
 - CATV※
 - BS・CS※
 - フレッツ光※
- ※別途契約項目あり

●QRコード●
動画はこちら♪



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索!!

号室	206号室		
間取り	1K	専有面積	23.69㎡
竣工	2016年3月	総戸数	40戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
現況	入居中	退去予定	4月19日
入居時期	5月中旬	内見予定	4月21日より 内見開始予定
建物管理	会社名	株式会社TFDコミュニティ	
	連絡先	03-3582-2652	
	駐輪場	あり	無料 ※要ステッカー貼
	バイク置場	あり	3,000円≦90cc<5,000円/月
	駐車場	なし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料: 原賃料0.5ヶ月 (別途消費税)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 22,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦消毒代 11,000円(税込)		
⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税) = 94,600円(税込)			
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			
退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を 利用しない 場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し (敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。)) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可		
	※適用消費税率10%		

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732