

外観



間取り



AXAS千鳥町

402

賃料

74,500円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東急池上線「千鳥町」駅 徒歩 6分
東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩12分

物件所在地

東京都大田区千鳥一丁目10-6

構造

鉄筋コンクリート造

-地上 6階建

4階部分

専有面積

25.65㎡

向き

東

築年月

2013年 8月

入居時期

2025年7月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

2年

20,000円

その他費用

鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

日神管財

03-5360-2081

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可(成長時体長50cm、体重10kg以内の犬・猫1匹まで)

設備

オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー
ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング
クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ
別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換
気乾燥機 24h換気有 システムキッチン ボールボックス エアコン

備考

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



物件ID: 2375 * 31

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール天王洲アイル貳番館

住み替え応援システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えて随分お得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約6.1帖☆独立洗面完備☆浴室乾燥機付き♪

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

※別室参考写真掲載※



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩6分

りんかい線 品川シーサイド 徒歩8分

京急本線 新馬場 徒歩11分

404号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.54㎡
入居日	2025年05月中旬	内見			5/1~

『木下の賃貸』家の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都品川区東品川3丁目9-16		
構 造	RC造	規 模	9階建4階
竣 工 日	2002年11月	総 戸 数	80戸
駐車場施設	有	空 き	要確認
駐輪場施設	有	空 き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	38,500 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方 位	西	ガ ス	パレットガス推奨
株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時の登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	28,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付け収納機庫	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	○
薪クッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証。初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,800円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額890円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

池上駅

ガリシア池上II(ガリシアイケガミツ) 404

間取り
1DK

専有面積
25.65㎡

築年月
2021年09月

インターネット・Wi-Fi無料
閑静な住宅街、周辺にスーパー

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：東向き住宅可、SOHO使用可、ペット相談小型犬可、番付(1匹につき敷金1ヶ月、2匹まで)、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗面機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	池上
間取タイプ	1DK
賃料	賃料 100,000円
賃金条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区池上7丁目20-5		
交通	東急池上線 池上 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア池上II(ガリシアイケガミツ) 404	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋4.3 DK4.6	
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年05月30日退去予定	入居可能時期	2025年6月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗面機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、C.S.B.S...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B.R.I.プライムプラス」への加入が必須となります(月給2,530円) お支払は「イタジキB.B.」よりお手続きください。更新事務手数料：新築時0.5ヵ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックス②エスカード③ニッポンインシュア(W.A.K.L.U.S.0666)：初回合計家賃100%、2%ノ月、敷金返却1ヵ月半年間更新料無し※外回廊の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社W.A.K.L.U.S.が家主となる保証賃貸となります。④ルームバンクインシュア⑤はいいんインシュア※他、⑥は他社でない保証会社となります。保証はA.T.B.B.とご契約ください。B.B.1プライムプラス：2,530円/月 更新料：家賃1ヶ月 賃貸保証：加入者(個人)①株式会社ジャックス[V.I.C.S.-ONE] 初回合計家賃50%、1%ノ月、1.0、5.00円/年②株式会社エスカード[R.O.O.M.I.D.] 初回合計家賃50%、1.5%ノ月、年間更新料無し※法人契約も可 建交後代等：有 38,500円～ 利用料1：東急多摩川線 武蔵浦田 徒歩10分 利用料2：東急多摩川線 大井町 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69859250022

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

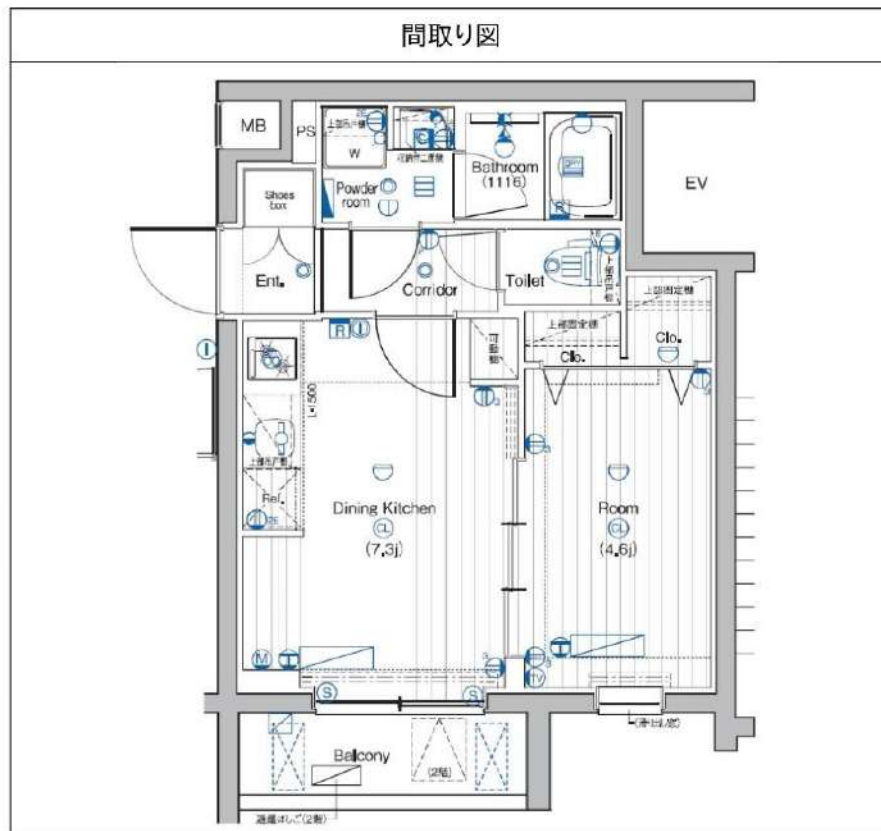
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大岡山DEUX 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	144,500円	20,000円

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備★【インターネット無料※シーファイブ】東急目黒線・大井町線大岡山駅徒歩6分の好立地

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備★【インターネット無料※シーファイブ】東急目黒線・大井町線大岡山駅徒歩6分の好立地



敷金/保証金	144,500円	礼金/権利金	144,500円
敷引/償却金	144,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区北千束1丁目59-11		
交通	東急大井町線 大岡山駅 徒歩6分 東急目黒線 大岡山駅 徒歩6分 東急大井町線 緑が丘駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 4.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	30.78㎡	向き	北
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トランクルーム, トイレ有, ガスコンロ, ユニークバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732