

分譲型賃貸マンション

都営三田線 芝公園駅まで 徒歩4分

都営大江戸線 大門（東京）駅まで 徒歩10分

メールボックス、管理室、システムキッチン、2口コンロ、ガスコンロ設置可、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニター付オートロック、給湯、ガス給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

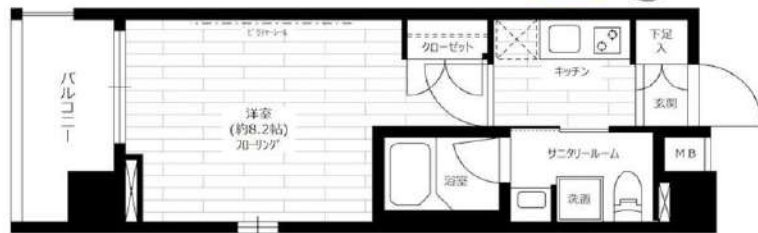
(フレッツ光) 契約料・通話料不要

※端末は各自のご負担となります。



ROOM PLAN Btype

専有面積 / 25.84㎡



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト芝公園

賃料	204号室	139,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	
交通	都営三田線 芝公園駅まで 徒歩4分	
所在地	東京都港区芝2丁目10-9	
完成	2016年12月	専有面積 25.84㎡
現況	空室	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:38500円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)	

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

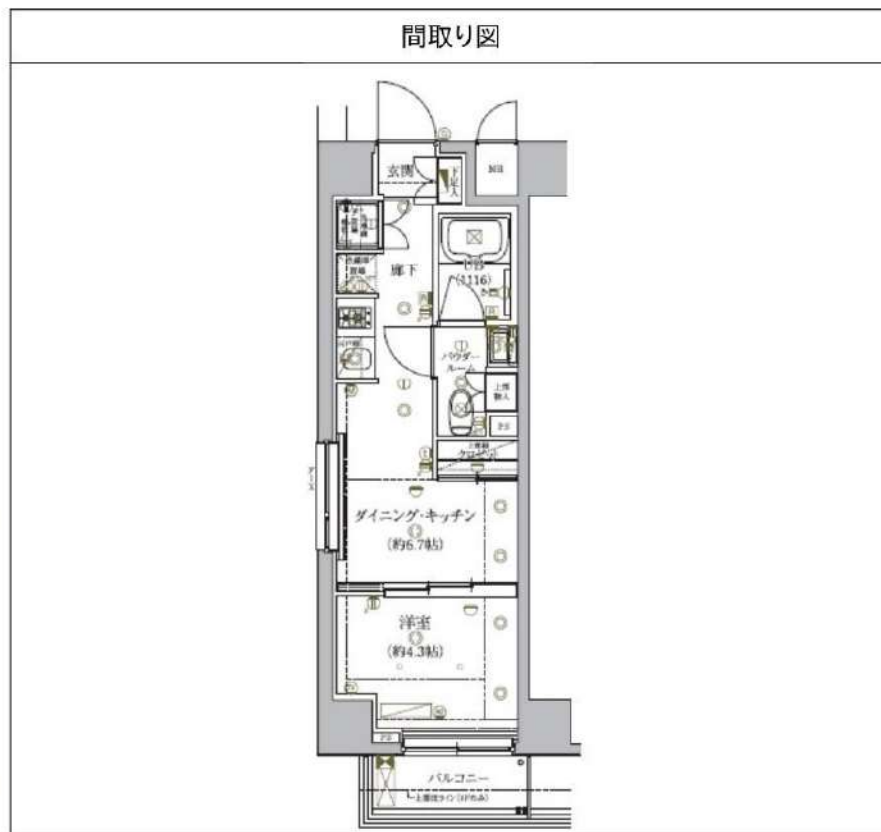
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジョリ南麻布 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	143,000円	12,000円

【Wi-Fiネット無料※イーブロード】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiネット無料※イーブロード】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	143,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区南麻布2丁目3-4		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩8分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩10分		
間取り詳細	DK 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	27.30㎡	向き	北西
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月24日
駐車場			
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、TV付浴室、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、美しい吹き風呂、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

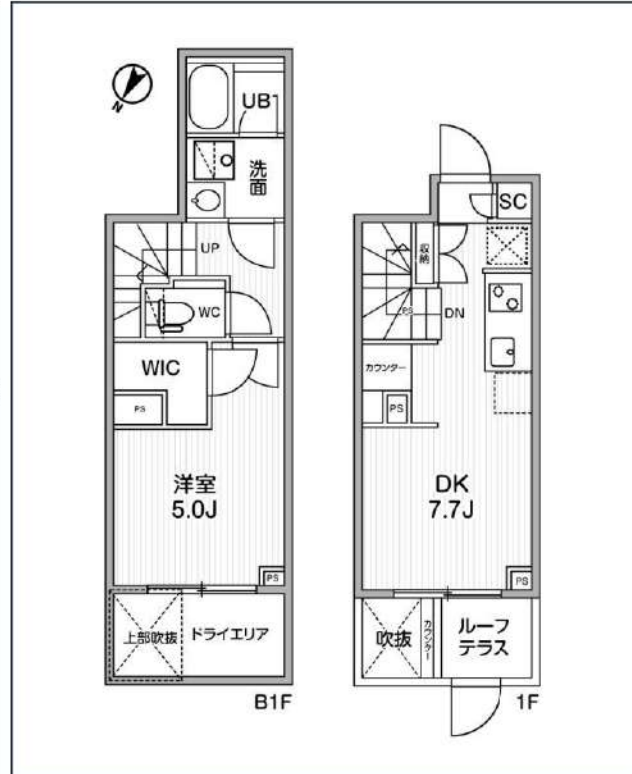


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ASTILE幡ヶ谷

京王線「幡ヶ谷」徒歩6分
京王線「初台」徒歩8分



号室	賃料
104	154,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都渋谷区本町1丁目17-1		
構造・階建	RC 1階部分 / 5階		
築年月	2024年3月	総戸数	27
間取り	1DK	専有面積	35.91㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月下旬	退去予定日	ー



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考	
----	--

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅まで 徒歩7分
東京メトロ副都心線 北参道駅まで 徒歩7分

管理室,メールボックス,システムキッチン,対面式キッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,カウンターキッチン,ガスキッチン,バス・トイレ別,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,温水洗浄便座,洗面所独立,洗面所にドア,洗面化粧台,ユニットバス,バス有,トイレ有,シャワー,エアコン,B.S,C.S,ネット使用料不要,ネット専用回線,光ファイバー,T.Vインターホン,マルチメディアコンセント,インターホン,電話回線,インターネット専用線配線済み,2F以上,防犯カメラ,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,24時間換気システム,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,全居室フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,玄関収納,収納有,人感照明センサー,角住戸,閑静な住宅街



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

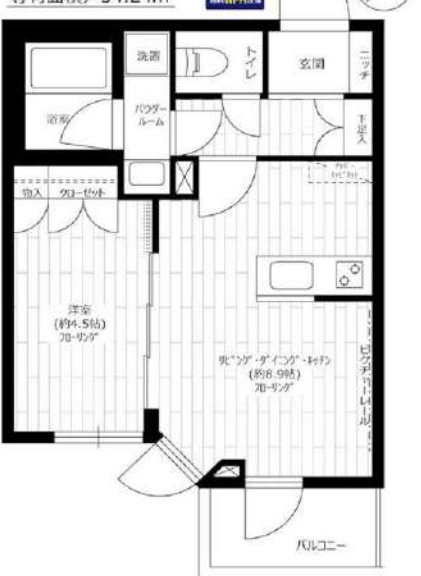
(Fiber) 光ケーブル・契約料・通送料不要

※端末は各自のご負担となります。



ROOM PLAN Ftype

専有面積/34.24㎡



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ千駄ヶ谷

賃料	211号室	180,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	
交通	中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅まで 徒歩7分	
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目4-2	
完成	2017年10月	専有面積 34.24㎡
現況	空室	入居時期 2025年04月21日
敷金	1ヶ月	共益費 10,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:30800円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)	

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

定期借家契約（再契約応相談）

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分

東京メトロ銀座線 溜池山王駅まで 徒歩4分

管理室、メールボックス、機械式駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、エレベーター2基、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、人感照明センサー、駅前、大型タウン内



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(7"0A"付)契約料・通信料不要

※端末は各自のご負担となります。無料Wi-Fiは



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ六本木

賃料	1605号室	208,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 20階	
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分	
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4	
完成	2017年8月	専有面積 30.01㎡
現況	空室	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 15,000円
礼金	0ヶ月	契約終了時敷金償却 -
契約期間	定借 2年間	解約予告 1ヶ月前
再契約料	-	火災保険 22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】鍵交換代:44000円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家権契約です(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。	
	2025年5月11日 解約予定	

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パークコート浜離宮 ザ タワー

高級分譲賃貸マンション

定期建物賃貸借契約

☆充実した共用設備☆
☆分譲タワーマンション☆

賃料	240,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月

●所在地 〒105-0013

東京都港区浜松町1-3-2

●交通・アクセス

JR山手線「浜松町」駅まで 徒歩6分

都営浅草線「大門」駅まで 徒歩6分

都営大江戸線「汐留」駅まで 徒歩8分

都営三田線「御成門」駅まで 徒歩8分



●周辺施設●

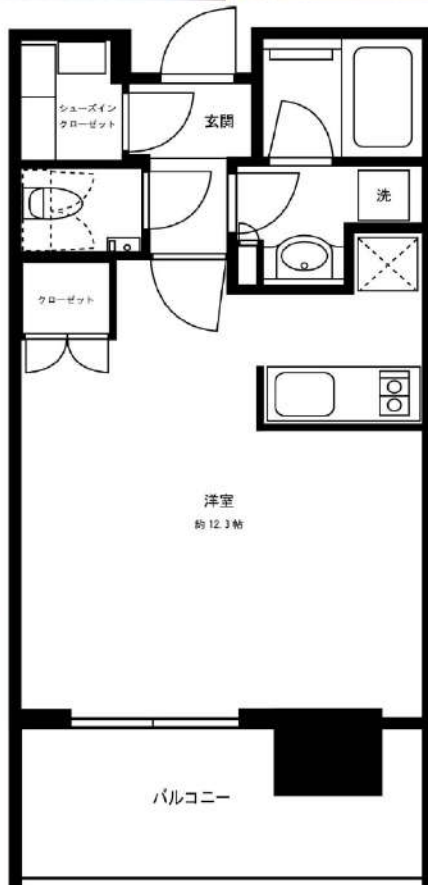
★コンビニ… ローソン まで徒歩2分♪
セブンイレブンまで徒歩3分♪

★スーパー… マルエツ・プチ
マンション1Fにあり♪

※営業時間 8:00~23:00

まいばすけっとまで徒歩2分♪

※営業時間 8:00~23:00



部屋設備

- モニター付インターホン
- 2口ガスシステムキッチン
- 追焚機能
- 浴室暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 洗独立洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 床暖房
- シューズインクローゼット
- ダブルディンプル錠

建物設備

- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター5基
- コンシェルジュカウンター
- インターネット無料

回線: フレッツ光
TEL: 0120-116-116
※別途初回工事費要

【施設使用料無料】

- サイクルシェアリング
- グランドラウンジ
- フィットネスルーム
- スカイウォークガーデン

【施設予約・有料制】

- 浜離宮ラウンジ・テラス※
 - グローブスタディールーム※
 - ゲストスイート
- ※貸切時有料

【要別途契約】

- CATV
 - 電気会社指定あり
- 指定先: 東京ガス
連絡先: 0570-002-211

号室		705号室	
間取り	1R	専有面積	35.02㎡
竣工	2019年2月	総戸数	562戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上37階 地下1階建		
現況	リフォーム中	退去予定	-
入居時期	4月29日以降	内見予定	内見可
建物管理	会社名	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	
	連絡先	03-3534-3198	
	駐輪場	あきあり	ラック式 下段:300円/月 上段:200円/月
	バイク置場	あきあり	3,000円/月 原付のみ
	駐車場	あきあり	42,000円/月
契約条件	定期建物賃貸借契約	期間	2年
再契約	甲乙相談		
再契約要	新賃料1ヶ月分+再契約事務手数料11,000円(税込)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料:毎年14,000円(総15万円以上) ●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 11,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦消毒代 11,000円(税込)		
退去時	⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 264,000円(税込)		
	⑨当月の日割り家賃		
	⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)		
	退去時クリーニング費60,500円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を 利用しない 場合	大手法人にて申込時選択可能		
	・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可		

※適用消費税率10%

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルヴィーユ渋谷 203

渋谷区鶯谷町19-14

RC造 地上3階建て (1982年4月築)

賃料: 360,000円 / 管理費: 無し

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: 1ヶ月

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/14,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

共用部管理会社 : 日本ハウズイング㈱
03-3341-9245

外観



Belle Ville
Sibuya

間取り

2LDK+DEN 75.51㎡+13.51㎡(バルコニー)
(LDK15.8帖/洋室①8.9帖/洋室②6.9帖/DEN2.7帖)



最寄り駅

JR・東京メトロ各線 渋谷駅 徒歩8分

東急東横線 代官山駅 徒歩10分

契約期間/更新

契約期間: 3年 (定期賃貸借契約)

現況

空室 / 入居時期: 4月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

メゾネットタイプ(2F,3F) / ペット飼育可(犬/猫1匹まで) ※小型のみ可

モニター付きインターホン・オートロック・ドアツールック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き3口ガスコンロ・レンジフード・メゾネット

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・トイレ2箇所・ウォシュレット

独立洗面台・室内洗濯機置場・バルコニー・クローゼット・エアコン3基

BS・CS・火災報知機・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2025年5月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732