

# ワイズル・リオン東京墨田 201

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 76,000円 | 15,000円 |

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



|         |                                                                                                                                                                                                 |        |            |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 76,000円                                                                                                                                                                                         | 礼金/権利金 | 76,000円    |
| 敷引/償却金  | 76,000円                                                                                                                                                                                         | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 物件所在地   | 東京都墨田区墨田2丁目2-2                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 交通      | 東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩9分<br>東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩12分<br>東武亀戸線 曳舟駅 徒歩22分                                                                                                                              |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 6階建                                                                                                                                                                               |        |            |
| 面積      | 22.76㎡                                                                                                                                                                                          | 向き     | 北西         |
| 築年月     | 2009年3月                                                                                                                                                                                         | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                 | 入居時期   | 2025年6月13日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                              |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                              |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# 分譲賃貸マンション

## ドルチェ東京本所 201号室

### ◇物件概要◇

|        |                  |
|--------|------------------|
| ◆所在地   | ／ 東京都墨田区本所4-26-6 |
| ◆構造    | ／ RC造 地上7階建      |
| ◆竣工    | ／ 2006年8月        |
| ◆専有面積  | ／ 21.03㎡         |
| ◆バルコニー | ／ 2.95㎡          |
| ◆現況    | ／ 賃貸中            |
| ◆入居予定日 | ／ 6月中旬           |

### ◇賃貸条件◇

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| ◆賃料                               | 83,000 円       |
| ◆共益費                              | 7,000 円        |
| ◆敷金 0ヶ月                           | ◆礼金 1.0ヶ月      |
| ◆契約期間                             | ／ 2年           |
| ◆火災保険必須                           | ／ 18,000円      |
| ◆保証会社必須                           | ／ 総賃料の50%・100% |
| ◆安心サポート24                         | ／ 16,500円(任意)  |
| ◆鍵交換費                             | ／ 38,500円(任意)  |
| ◆契約事務手数料                          | ／ 11,000円      |
| ◆室内消毒費                            | ／ 5,500円(任意)   |
| ◆更新料                              | ／ 新賃料の1ヶ月分     |
| (更新事務手数料¥11,000円(税込))             |                |
| ※賃料のお支払いは口座振替となります。               |                |
| ※解約予告2ヶ月                          |                |
| ※短期解約は違約金が発生します。                  |                |
| (1年未満、総賃料の2ヶ月分、2年未満は1ヶ月分)         |                |
| ※ハウスクリーニング費(退去時)¥44,000円(税込)      |                |
| ※外国籍など、その他ご相談下さい。(保証料100%、敷金1ヶ月～) |                |

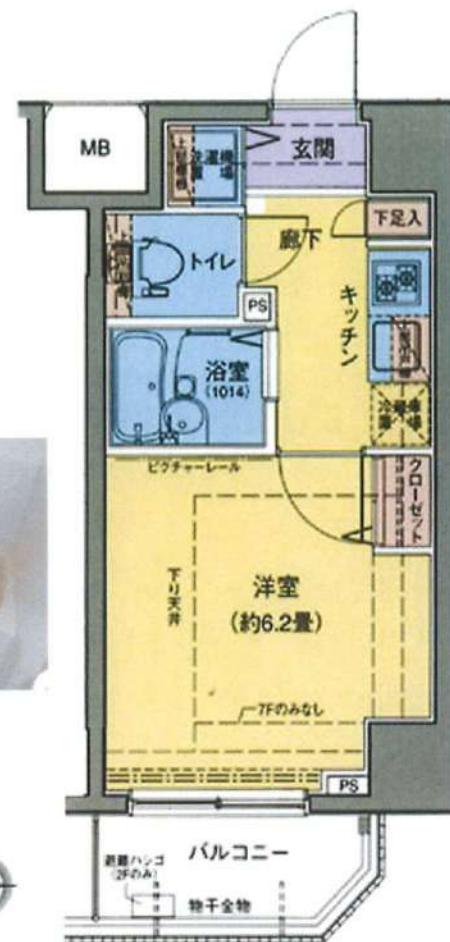
### ★主な設備★

・オートロック ・エレベーター ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・エアコン ・浴室乾燥機  
・ウォシュレット ・2口ガスコンロ ・室内洗濯機置場 ・棟内ゴミ置場

※図面が現況と異なる場合には、現況を優先とします

★本所吾妻橋駅徒歩8分の好立地  
★スーパー、コンビニ至近  
★住環境良好  
★充実した設備です

・都営浅草線『本所吾妻橋』駅徒歩8分  
・伊勢崎線『とうきょうスカイツリー』駅徒歩11分



5月中旬空予定

※お申込は先行契約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 高級分譲賃貸マンション

## ラ・ガラス押上Ⅱ

東京メトロ半蔵門線/都営地下鉄浅草線/

東武スカイツリーライン/京成押上線

『押上』駅徒歩5分



駐輪場無料



※ペット飼育可能※  
(敷金プラス1ヶ月お預かり)  
※猫・小型犬いずれか2匹  
抱きかかえられる大きさ  
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。

### ■物件概要

- 名称 / ラ・ガラス押上Ⅱ
- 所在地 / 東京都墨田区押上1丁目45番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建て
- 竣工 / 2016年2月
- 交通 / 東京メトロ半蔵門線/都営地下鉄浅草線/京成押上線  
東武スカイツリーライン『押上』駅徒歩5分  
東武スカイツリーライン『とうきょうスカイツリー』駅徒歩10分  
都営地下鉄浅草線『本所吾妻橋』駅徒歩14分

### ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
鍵交換費用 33,000円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) /月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜  
月額保証料 800円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100〜120%\*  
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 800円

※別途、賃料 + 管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真



決済可能です!  
※詳細は要問い合わせ※

### ■設備概要

◇カラーモニター付オートロック

◇ウォシュレット

◇独立洗面台

◇室内防水パン

◇2口ガリ付ガスシステムキッチン

◇浴室換気乾燥暖房機

◇エアコン1基

◇BS・CSアンテナ

◇インターネット個別契約 (NTT)

※他回線不可

◇宅配ボックス

◇メールBOX

◇駐輪場無料 ※空き要確認

◇敷地内ごみ置き場

※ライオンに限り※申込自由※

※電気・ガス・水道・インターネット・ライオン・ライオン・ライオンからご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対応物件あり

### 【募集条件】

| 号室         | 賃料      | 間取り | 方位 | 専有面積   | 現況       |
|------------|---------|-----|----|--------|----------|
| 402        | 92,000円 | 1R  | 南西 | 25.09㎡ | 4/25退去予定 |
| 管理費 8,000円 |         |     |    |        |          |



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

\*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



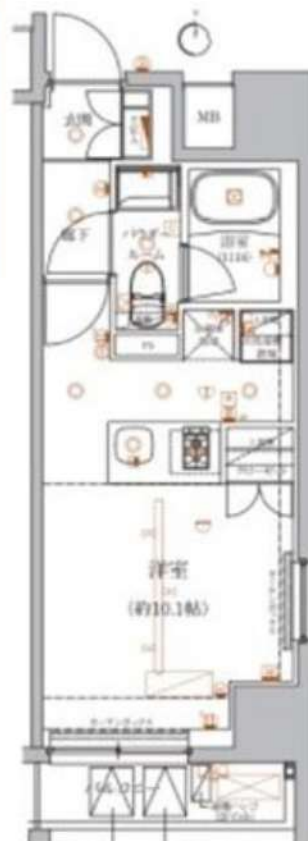
# RELUXIA CITY両国

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

都営大江戸線

「両国」徒歩**6**分



ペット飼育可

犬(重10kg以下) 猫(重10kg以下)

飼育時は敷金1ヶ月追加全額償却

|      |                      |           |               |   |         |
|------|----------------------|-----------|---------------|---|---------|
| 物件名称 | RELUXIA CITY両国 703号室 |           |               |   |         |
| 間取   | 1K                   |           |               |   |         |
| 賃料   | 102,000 円/月          |           |               |   |         |
|      | 共益費                  | 12,000円/月 |               |   |         |
|      | 敷金                   | 無         | 礼金            | 無 | 保証金 1ヶ月 |
| 入居時期 | 入居中・4/30退去           |           | 2025年5月下旬入居可能 |   |         |

|                  |                                                                      |                                                      |                 |         |      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|---------|------|
| 物件<br>所在         | 東京都墨田区緑2-15-14                                                       |                                                      |                 |         |      |
| 交通               | 都営大江戸線                                                               |                                                      | 両国              | 駅徒歩     | 6分   |
|                  | JR中央・総武線                                                             |                                                      | 両国              | 駅徒歩     | 11分  |
| 建物               | 構造・規模                                                                | 鉄筋コンクリート造<br>地上10階建                                  |                 | 所在地     | 7階   |
|                  | 専有面積                                                                 | 26.48                                                | m <sup>2</sup>  | 方位      | 間取参照 |
| 竣工年月             | 2021年4月                                                              |                                                      |                 |         |      |
| 契約期間             | 普通賃貸借 2年(更新可)                                                        |                                                      |                 |         |      |
| 更新料              | 新賃料1ヶ月分                                                              | 更新事務手数料                                              | 新賃料0.275ヶ月分(税込) |         |      |
| 解約予告             | 2ヶ月前                                                                 |                                                      |                 |         |      |
| 返却違約             | 有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額                                                 |                                                      |                 |         |      |
| 賃料保証<br>契約契約     | 区分                                                                   | 必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他                             |                 |         |      |
|                  | 条件                                                                   | 初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※<br>審査状況により内容変更となる場合あり |                 |         |      |
| 保険               | 貸主指定保険に加入                                                            |                                                      | 2年              | 20,000円 |      |
| 鍵交換費用            | 25,300円(税込)                                                          |                                                      |                 |         |      |
| その他<br>初費用       | 契約事務手数料:5,500円(税込)                                                   |                                                      |                 |         |      |
|                  | 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込) ※必須                                       |                                                      |                 |         |      |
| 退去時費用<br>(退去時精算) | ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※mにより金額変更となる場合あり<br>設備機器清掃料:1台につき11,000円(税込) |                                                      |                 |         |      |
| 備考               | 管理:巡回<br>ペット相談可<br>SOHO不可 事務所不可 楽器不可                                 |                                                      |                 |         |      |

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

|         |                                 |    |                                                                                                                                     |
|---------|---------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場     | 有り<br>※空き要確認                    | 設備 | オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場 |
| バイク置場   | 有り<br>※空き要確認                    |    |                                                                                                                                     |
| 駐輪場     | 有り<br>※空き要確認                    |    |                                                                                                                                     |
| 共有部管理会社 | (株)フューリアルコミュニティ TEL03-6435-5998 |    | 利用の制限など                                                                                                                             |
|         |                                 |    | ペット飼育相談可(小型犬または猫 1匹まで)<br>※飼育時は敷金1ヶ月精増・全額償却                                                                                         |

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



錦糸町駅

間取り  
1K

專有面積  
25.61m<sup>2</sup>

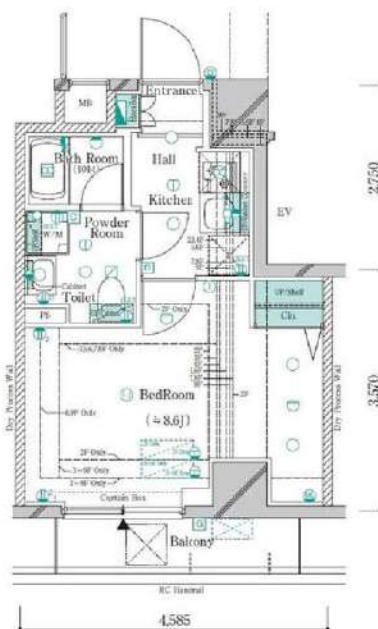
築年月  
2023年01月



人気のガリシアシリーズ  
複数路線利用可能

## チェックポイント！

駐輪場を主要採光面：北向き杜社宅可二人用可、デザイナーズ外観タイ張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ2時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、室内洗機槽置場、洗濯機置き場給湯都市ガスフローリング冷暖房、エアコン全室エアコン、C5、8、5床付き、MMコンセントインターネット対応エンターティメント使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンブルキー防犯カメラ24時間センターパルモニター付。



|       |                      |
|-------|----------------------|
| 物件種目  | 貸マンション               |
| 最寄駅   | 錦糸町                  |
| 間取タイプ | 1K                   |
| 賃貸条件  | 賃料 107,000円          |
|       | 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区太平 4 丁目 6 番 8 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                |                |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩 8 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |                |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ガリシア錦糸町 V (ガリシアキンシチョウファイブ) 702 |                |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R C 9 階建 / 7 階部分               |                |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 25.61㎡                         |                |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 洋 8.6                          |                |
| 築年月   | 2023 年 01 月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間                           | 2 年            |
| 管理費等  | なし 共益費 3,000 円 / 月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |                |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                |
| 現 況   | 居住中 2025 年 05 月 28 日退去予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 入居可能時期                         | 2025 年 6 月中旬予定 |
| 設 備   | B・T 別シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・洗面所・洗面台・ガスコンロ付・2 口コンロ・システムキッチン・収納スペース・全居室収納・カーゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・洗濯機置場・給湯・都市ガス・フローリング・冷房・暖房・エアコン・全居室エアコン・C,S,B...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |                |
| 保険等   | 要 2,530 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                |
| 備 考   | 火災保険及び地震 2 4 時間保険 1 月付、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月謝 2,530 円) 若申込は「イグニス B B」より取得してください。地震保険費と維持・新築費 0.5 万円 弊社には長年契約のみ交付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックス株式会社エースカード・ユニバーサルインシュアランス (W A K L U S 保証) : 月謝合計年費 1,000 円、2 % / 月、敷金追加 1 ヶ月半年間更新料無し 全列団体の方は利用可能です。※海外客若しくは 0 年本契約は株式会社 W A K L U S が主たる保証責任となります。②(ホームバンクインシュアランス)に加入しユニバーサルプラス。③は信託保証会社内信託会社となります。詳細は A B T までお問い合わせください。B R 1 プライムプラス: 2,530 円 / 月 定額料: 新賃料 1 ヶ月 賃貸保証: 加入費 (金) ④株式会社ジャックス IV I C C S - O N E ⑤ 初期月謝減額 5.0 %、1 % / 月、1.0 %、5.0 円 / 月 ⑥株式会社エス・エス・エフ (R O O M I D) 初期月謝減額 5.0 %、1.5 % / 月、均等費減額無し但し法人契約も可 建売代替費で 有 38,800 円 / 月 利用料 1 : J R 東武・中央銀行線 錦糸町 徒歩 9 分 利用料 2 : J R 東武・中央銀行線 湯島 徒歩 17 分 |                                |                |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 両国DEUX 203

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 109,000円 | 15,000円 |

**【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立**

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立



|         |                                                                                                                                                                                                                                                |        |            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 109,000円                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金/権利金 | 109,000円   |
| 敷引/償却金  | 109,000円                                                                                                                                                                                                                                       | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 物件所在地   | 東京都墨田区亀沢4丁目25-2                                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 交通      | 都営大江戸線 両国駅 徒歩12分<br>総武線快速 錦糸町駅 徒歩12分<br>都営浅草線 浅草駅 徒歩23分                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 12階建                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 面積      | 25.54㎡                                                                                                                                                                                                                                         | 向き     | 西          |
| 築年月     | 2021年6月                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                | 入居時期   | 2025年5月7日  |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 通水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                             |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

**みずべや**

水商売のお部屋

**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



LIVCITY HONJO-AZUMABASHI ~ リヴシティ本所吾妻橋 ~

都営浅草線『本所吾妻橋駅』 8分

|               |               |       |
|---------------|---------------|-------|
| 賃料表           | 入居開始<br>4月21日 | 号室    |
| 【管理費：10,000円】 |               | 部屋タイプ |
|               |               | 賃料    |

|    |             |              |             |             |
|----|-------------|--------------|-------------|-------------|
| 7F | 701<br>Eタイプ | 702<br>D1タイプ |             |             |
|    | 145,500円    | 121,000円     |             |             |
| 6F | 601<br>Aタイプ | 602<br>Bタイプ  | 603<br>Cタイプ | 604<br>Dタイプ |
|    | 119,000円    | 119,000円     | 119,500円    | 119,500円    |
| 5F | 501<br>Aタイプ | 502<br>Bタイプ  | 503<br>Cタイプ | 504<br>Dタイプ |
|    | 118,500円    | 118,500円     | 119,000円    | 119,000円    |
| 4F | 401<br>Aタイプ | 402<br>Bタイプ  | 403<br>Cタイプ | 404<br>Dタイプ |
|    | 118,000円    | 118,000円     | 118,500円    | 118,500円    |
| 3F | 301<br>Aタイプ | 302<br>Bタイプ  | 303<br>Cタイプ | 304<br>Dタイプ |
|    | 117,500円    | 117,500円     | 118,000円    | 118,000円    |
| 2F | 201<br>Aタイプ | 202<br>Bタイプ  | 203<br>Cタイプ | 204<br>Dタイプ |
|    | 117,000円    | 117,000円     | 117,500円    | 117,500円    |



インターネット 無料

※つながネットコミュニケーションズに限り



東京の情緒と先進を楽しむ  
贅沢な立地

東京スカイツリータウンや  
浅草・深川エリアなど  
東京の情緒と先進性、利便性を感じる  
魅力溢れるロケーション



LIVCITY  
HONJO-AZUMABASHI

リヴシティ本所吾妻橋

ペット飼育可能  
礼金1ヶ月 追加



- ※物件概要

■ 所在地

東京都墨田区本所4-9-11

■ 構造

鉄筋コンクリート造 地上7階建

■ 竣工

2025年 4月

■ 総戸数

22戸
- ※賃貸条件

■ 敷金

0ヶ月

■ 礼金

1ヶ月

■ 契約期間

2年

■ 更新料

1.5か月

■ 更新事務手数料

5,500円 (税込)

■ 1年未満解約

違約金として賃料+管理費 2ヶ月

■ 2年未満解約

違約金として賃料+管理費 1ヶ月

■ 保証会社

にじいろライフ ※必須加入

■ 保証委託料 (初回)

賃料+管理費 35%

■ 月次保証料 (賃料+管理費) × 1% / 月

※1,000円未満 一律1,000円 年更新無

■ 決済サービス料

550円 (税込) / 月

■ にじいろサポート24 (火災保険付帯)

月額2,200円 (税込)
- ※設備概要

シングルレバー水栓・シャワーヘッド・システムキッチン(2口)

浴室換気乾燥機・洗濯機能付暖房便座・室内洗濯機置き場

独立洗面台・TVモニター付インターフォン

防犯カメラ敷地内ゴミ置き場・宅配BOX・駐輪場

インターネット：つながネットコミュニケーションズ (※無料)
- ※備考欄

■ 当社指定 引越し業者 (必須利用)

■ 当社指定 ライフライン

■ 賃料発生日 申込日より2週間以内

■ 解約時クリーニング費用 ※解約時請求 当社指定業者

■ 室内クリーニング 48,000円 (税別)

■ エアコンクリーニング 15,000円 (税別)

■ 解約予告 2ヶ月前

■ ペット飼育可 (小型犬・猫に限り) 1匹のみ 礼金1ヶ月追加

■ 図面と現況が異なる場合、現況を優先する。
- 建物共用部管理会社 (駐輪場等のお問合せ先)

■ 株式会社リヴビルディング 03-6434-0673

※定休日 : 土・日・祝





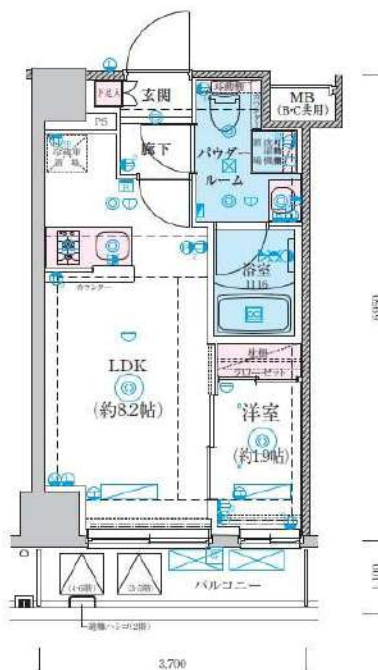
### A type 1DK

- 専有面積/  
25.59m<sup>2</sup>(約7.74坪)
- バルコニー面積/  
3.11m<sup>2</sup>(約0.94坪)



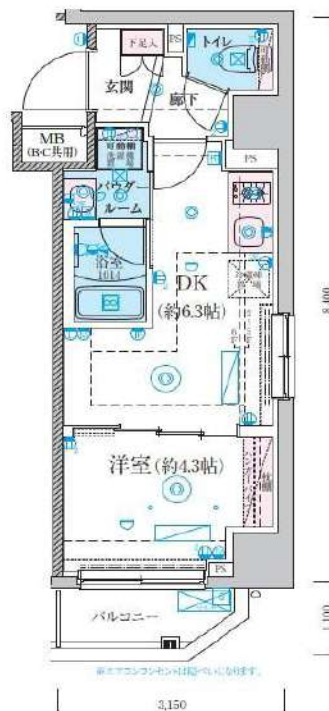
### B type 1LDK

- 専有面積/  
25.55m<sup>2</sup>(約7.72坪)
- バルコニー面積/  
4.07m<sup>2</sup>(約1.23坪)



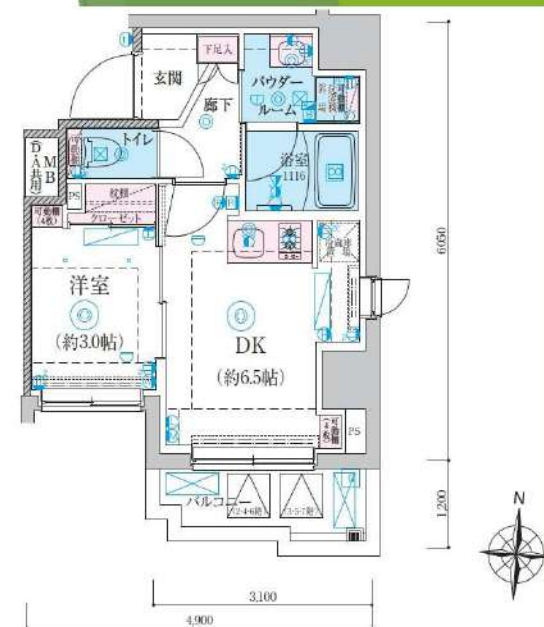
### C type 1DK

- 専有面積/  
25.72m<sup>2</sup>(約7.78坪)
- バルコニー面積/  
2.56m<sup>2</sup>(約0.77坪)



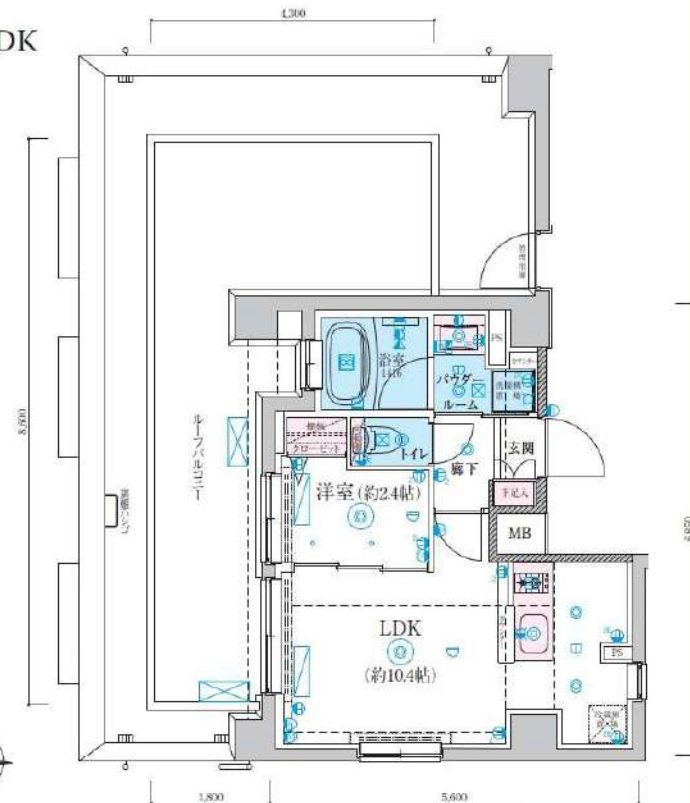
### D・D1 type 1DK

- D  
■専有面積/  
25.73m<sup>2</sup>(約7.78坪)
- バルコニー面積/  
3.26m<sup>2</sup>(約0.98坪)
- D1  
■専有面積/  
25.96m<sup>2</sup>(約7.85坪)
- バルコニー面積/  
3.26m<sup>2</sup>(約0.98坪)



### E type 1LDK

- 専有面積/  
31.84m<sup>2</sup>(約9.63坪)
- バルコニー面積/  
22.66m<sup>2</sup>(約6.85坪)



★ネット掲載OK (連絡不要) ※レイズ以外可