

# AZEST志村三丁目Ⅲ

分譲賃貸マンション アゼスト志村三丁目Ⅲ

賃料	85,000
管理費	15,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

- 所在地 〒174-0064 東京都板橋区中台2-5-8
- 交通・アクセス 都営三田線「志村三丁目」駅まで徒歩10分

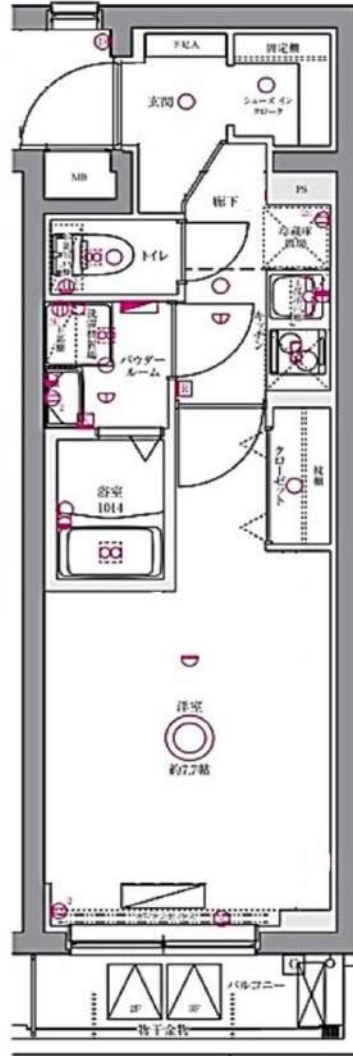


### ●周辺施設●

- ★コンビニ…ファミリーマートまで 徒歩10分♪  
セブンイレブンまで 徒歩10分♪
- ★スーパー…ダイエーまで 徒歩9分♪  
※営業時間 7:00~23:00  
スーパーバルクスまで 徒歩10分♪  
※営業時間 10:00~21:00
- イオンスタイルまで 徒歩15分♪  
※営業時間 8:00~23:00

※当物件は土砂災害警戒区域に立地しております。  
※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。  
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

- ☑ 角部屋
- ☑ インターネット無料回線あり  
LAN接続のみで利用可・Wi-Fi標準装備



### 部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- 2口IHシステムキッチン
- 浴室換気暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 温水洗浄暖房便座
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- クローゼット
- 下足入れ
- シューズインクローク
- 姿見鏡
- 人感センサー付玄関照明
- ダブルディンプル錠

### 建物設備

- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- BS・CS※
- インターネット無料  
Wi-Fi完備  
・メディアサブライ  
インターナショナル(株)  
TEL:03-6435-6211  
※別途契約項目あり

- QRコード●  
動画はこちら♪



号室	206号室		
間取り	1K	専有面積	26.20㎡
竣工	2022年12月	総戸数	29戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建		
現況	入居中	退去予定	5月5日
入居時期	5月下旬	内見予定	5月9日ごろ 内見開始予定
建物管理	会社名	京商プロパティ株式会社	
	連絡先	03-5379-1607	
	駐輪場	あきあり	330円(税込)/月※年払い
	バイク置場	あきあり	3,850円(税込) 小型用 バイクパーク:03-3371-7012
	駐車場	あきなし	エコロシティ:03-5561-7768
契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料:原賃料0.5ヶ月(別途消費税)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料:毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金	本紙左上に記載	
	③鍵交換費用	33,000円(税込)	
	④安心入居サポート月会費	毎月770円(税込)	
	⑤契約書類作成料	22,000円(税込)	
	⑥家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑦消毒代	11,000円(税込)	
⑧仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)= 93,500円(税込)		
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			
退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10%		

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# プレール・ドゥーク練馬中村橋

住み替え応援システムRe+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

南向き・角部屋 練馬駅も徒歩圏内

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



## ACCESS

西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩15分

西武池袋線 練馬 徒歩13分

513号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.98㎡
入居日	2025年05月下旬		内見	2025/5/18	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都練馬区向山2丁目6-10				
構造	RC造	規模	6階建5階		
竣工日	2017年02月	総戸数	127戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0	円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートの登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金がかかります。
- ④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新生活応援  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

期間	4ヶ月	期間	10ヶ月
単価	5,500円	単価	9,900円
4ヶ月	4,400円	4ヶ月	8,800円

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずがはな  
水高花のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

西武池袋線「桜台」駅 徒歩10分 西武池袋線「練馬」駅 徒歩15分  
都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩12分

FR :

# クレヴィスタ練馬桜台 II 213

内覧時車は近隣の駐車場へ止めてください。  
敷地内駐車場へは駐車しないで下さい。

東京都練馬区豊玉北3丁目17-15

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.52㎡

竣工 2019年7月

間取り 1K



退去予定日：2025/05/26  
方角：南東



\*101はピアノ教室の為、朝から夕方迄ピアノ等の楽器の音が聞こえる可能性があります。

## セールスポイント

クレヴィスタ練馬桜台II：西武池袋線桜台にも近くて便利。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。巡回管理を行っている安心の管理形態。快適な生活を実現してくれる要素の一つに、住まいというものがあるのだと思います。当社に住まい探しのお手伝いをさせて下さい。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

\*図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	89,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年6月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

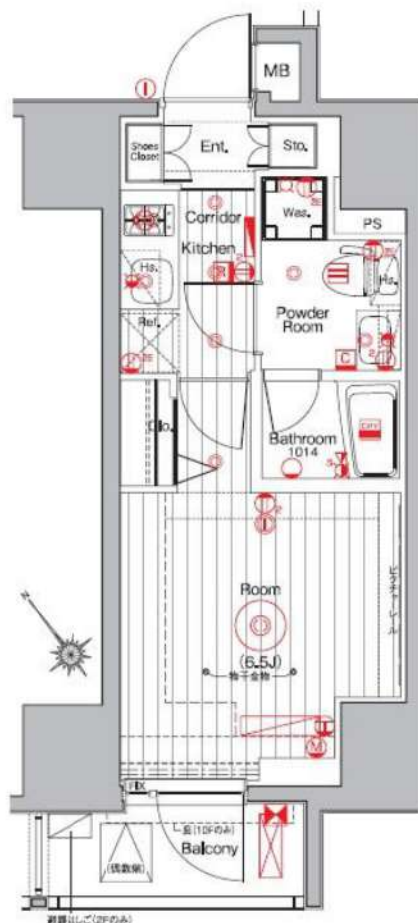
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# メイクスデザイン池袋 403号室

JR山手線『池袋』駅 徒歩4分



※参考写真別号室



賃料	95,000円
共益費	12,000円

所在	東京都豊島区南池袋2-11-10
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上15階建 4階部分 総戸数：95戸 築年月：2016年2月
間取り	1K 22.03㎡ (バルコニー3.05㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：6/4解約予定 (先行契約) 入居日：6月下旬頃予定 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料 (UCOM光)、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2口ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
100,000円	1K	25.69m <sup>2</sup>

嬉しい、礼金なし物件 JR山手線 大塚駅 徒歩6分  
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩6分

貸マンション

## ハーモニーレジデンス大塚山手 601号室



外観写真  
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	13,000円	築年月	2018年10月
住所	豊島区南大塚2丁目32-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 6階/14階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 4/30	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)</li> <li>・火災保険：20,000円   2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円</li> <li>※別途収納手数料がかかる場合あり</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>1年未満：賃料2ヵ月分</li> </ul>		
	<p>※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！</p> <p>キッチンタイプ：システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 /          コンロの口数：2口 / バストイレ：別室 / バス / 浴室乾燥機 /          トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 /          洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) /          インターホン / オートロック / 防犯カメラ /          インターネット：対応 / BS / CS / ガス種類：プロパン /          水道：公営 / 排水：公共下水 / 保証人：不要 / 学生：可 /          24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 /          クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス</p>		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ板橋本町 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋

【WiFiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋

## 外観

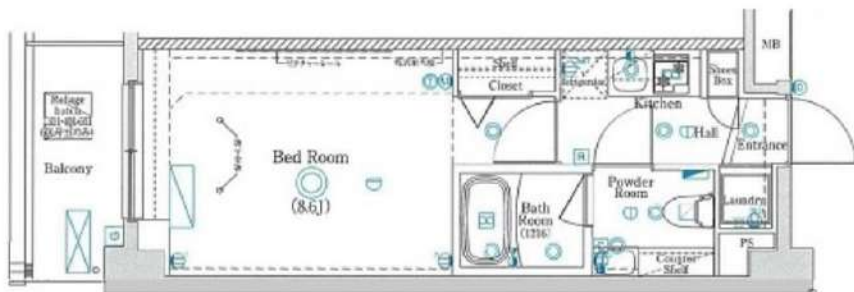


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区本町41-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.62㎡	向き	東
築年月	2021年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月5日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート21450円 ■抗菌代/17600円 ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50% ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ディンプルキー, 24時間緊急通報システム

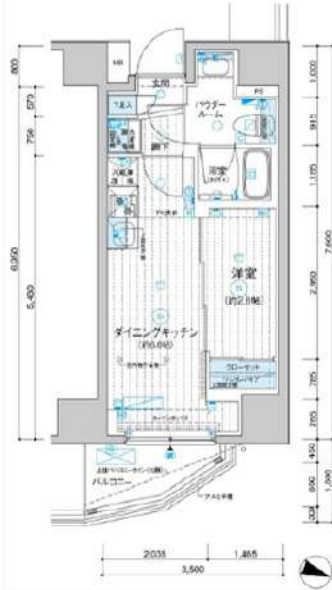
【外観】



【間取り図】

A3 TYPE / 1DK 203~1003

- 住戸専有面積 25.78㎡ (7798ℓ)
- バルコニー面積 3.38㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	112,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ上石神井		
物件種別	マンション	号室	0703号室
建物所在地	東京都練馬区上石神井1丁目23番3号		
交通	西武新宿線 上石神井 徒歩3分 西武新宿線 上井草 徒歩16分		
間取詳細	LD(6.8畳) 洋室(2.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 7階		
専有面積	25.78㎡	向き	北東
築年月	2022年5月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年5月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	電力会社当社指定 ペット可(敷1) 2人入居可能 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時費清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年4月14日

No.12120703

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K+納戸
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ練馬春日町		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都練馬区高松2丁目3-12		
交通	都営大江戸線 練馬春日町 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 納戸(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建5階		
専有面積	32.76㎡	向き	南
築年月	2021年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年5月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年4月14日

No.11800503

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ZOOM池袋West 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	130,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	25.55㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、本物件に限り連帯保証人「不要」)◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732