

ルーブル住吉 401号室

今なら**礼金0**
初期費用抑えたい方にオススメ!

分譲賃貸マンション

東京メトロ半蔵門線「住吉駅」徒歩**12分**

礼金**0** 敷金**1**

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

外国籍の方
相談OK!

水商売の方
相談OK!

間取り：1K 洋室 6.0帖
※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

※外国籍の方の継続保証料
別途月額2,200円かかります。



物件概要	
◇住居表示	: 東京都江東区千石 2-5-5
◇専有面積	: 20.46 m ² / (1K)
◇敷金	: 1ヶ月
◇礼金	: 無
◇共益費	: 10,000円
◇建物構造	: 鉄筋コンクリート造 8階建て
◇ペット	: 飼育不可
◇築年数	: 2007年9月
◇総戸数	: 75戸
◇管理会社	: 株式会 TFD コミュニティ
◇管理方式	: 巡回
◇入居可能時期	: 5月中旬

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇火災保険 : 20,000円/2年
- ◇くらシード : 15,000円(税別)/24時間サービス
- ◇鍵交換費 : 25,000円(税別)
- ◇更新料 : 新賃料の1ヶ月分+別途手数料
- ◇保証料 : 初回保証料 月額家賃4.0%~
- ◇書類作成費 : 5,000円(税別)

作成日：2025/4/14

賃料 **70,000** 円

- ≫ 宅配ボックス完備!
- ≫ 駅前充実の商業施設!

《共用部分設備》

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・宅配BOX・メールBOX
- ・地上デジタル放送・BS/C S110°アンテナ

《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ
- ・浴室換気乾燥機・洗浄機能付便座
- ・クローゼット・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プレール・ドゥーク森下

208号室

都営大江戸線

清澄白河駅徒歩7分

半蔵門線清澄白河駅 徒歩7分
都営新宿線菊川駅 徒歩7分

外観等



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

駐輪場

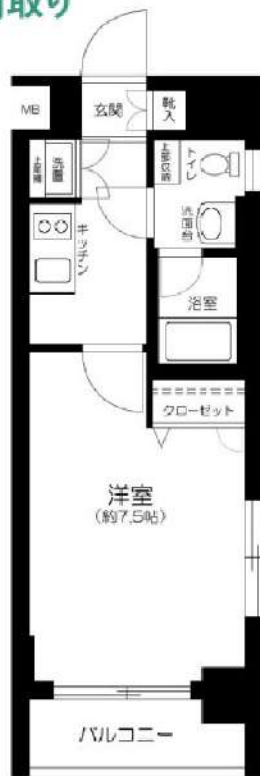
※要空き確認

後継新築は敷地内に駐輪場が設けられています。



☆角部屋☆

間取り



賃料	80,000円
共益費	12,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	4月30日退去予定

物件概要

所在地	東京都江東区森下4丁目6-3		
構造	RC地上7階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2005年3月	総戸数	49戸
間取り	1K	広さ	23.94㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 (上下ダブルロック)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ
03-5908-2257

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆システムキッチン
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 TEL: 03-6279-2032

みずいばや
水商売のお部屋

あずま通り店 TEL: 03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分 総武線「亀戸」駅 徒歩9分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸V 602

東京都江東区亀戸8丁目15-11

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.41㎡

竣工 2020年5月

間取り 1K

退去予定日：2025/05/10
方角：



セールスポイント

家から134mの場所に江東亀戸五郵便局があります。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。幅広い方に好評のフローリング張りのマンションとなっています。江東区エリアや東武亀戸線亀戸水神付近でのお部屋探しは、当社にお任せください。お客様のニーズに合ったお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	94,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート*	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年6月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩10分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

FR :

クレヴィスタ亀戸VI 902

東京都江東区亀戸4丁目29-6

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.50㎡

竣工 2022年7月

間取り 1K

退去予定日：2025/05/04
方角：北東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ亀戸VI」です。歩いて435mの場所に、Olympic(オリンピック) 墨田文花店があります。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。快適な生活を実現してくれる要素の一つに、住まいというものがあるのだと思います。当社に住まい探しのお手伝いをさせて下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	97,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年6月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
114,000円	1DK	25.66m ²

嬉しい、礼金なし物件 都営新宿線 浜町駅 徒歩5分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分

貸マンション

エステムプラザ日本橋レジェンド 401号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2013年11月
住所	中央区日本橋浜町3丁目38-4		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/11階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	退去予定 4/30	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分 <p>※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！</p>		
設備情報	キッチンタイプ:システムキッチン/バストイレ:別室/ 浴室乾燥機/トイレ/シャワー/給湯/洗面所独立/ 洗面所/洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/ インターホン/オートロック/防犯カメラ/ インターネット:対応/保証人:不要/学生:可/ 24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/ 収納/クローゼット/シューズボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

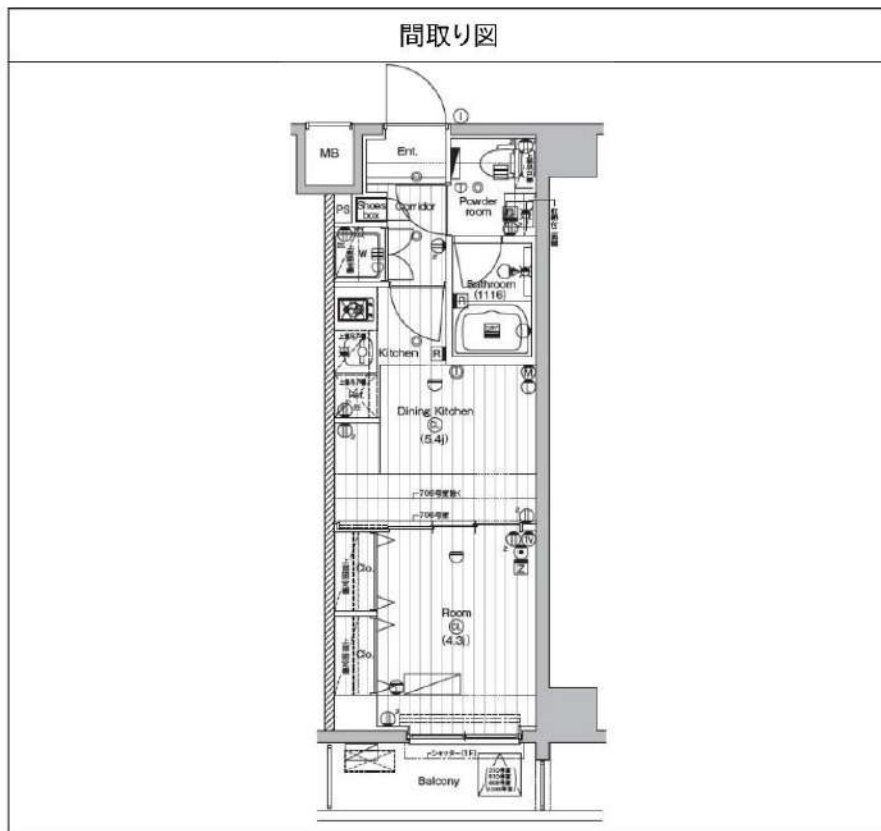
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ザ・プレミアムキューブG潮見 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	119,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 ドッグラン付 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 ドッグラン付 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	119,000円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金	119,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分		
間取り詳細	DK 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, エレベーター2基, デザイナーズ, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX, 屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



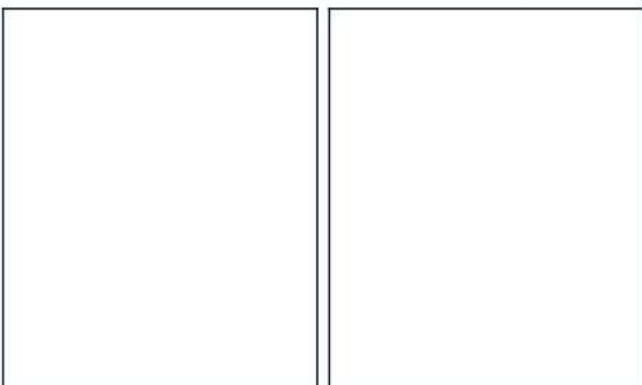
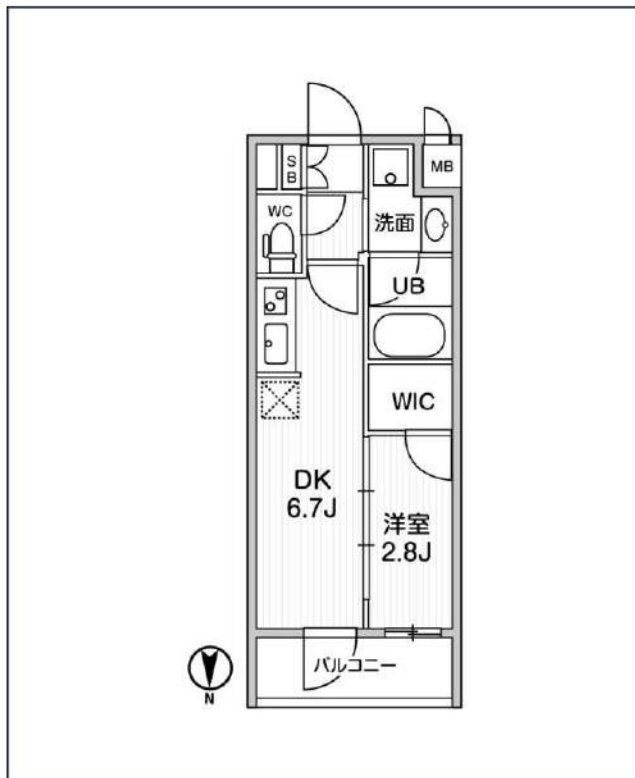
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA住吉

都営新宿線「住吉」徒歩6分
 東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩6分
 JR中央・総武線「錦糸町」徒歩10分



号室	賃料
603	127,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区毛利1丁目5-9		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	44
間取り	1DK	専有面積	25.46㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年4月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

1Room

■オール電化 ■オートロック ■防犯カメラ ■宅配ボックス ■セコムホームセキュリティ ■ペット足洗い場 ■TV付インターホン ■駐車場・バイク置場有(別途契約) ■UCOM光レジデンス導入物件 インターネット無料! ※申込登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル

カスタリア銀座Ⅲ 1106

建物外観

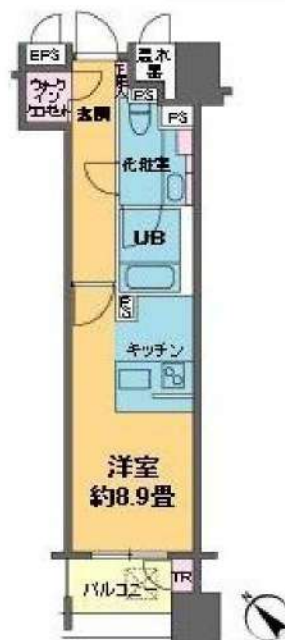


SECOM

セコムのセキュリティシステムを搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

Room Plan

専有面積: 29.02m



【賃貸条件】			
賃料	144,000円		
共益費	8,000円		
駐車場	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	東京都中央区銀座八丁目18-2		
間取り	1Room	専有面積	29.02m
間取り詳細	洋8.9		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	11/14階建	築年月	2005年10月
入居可能日	2025年4月30日	商品名	その他
交通	東京地下鉄日比谷線 東銀座駅 徒歩5分 山手線 新橋駅 徒歩6分		

【設備情報】		
セコムのセキュリティシステム	エアコン	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
ペット飼養可	オートロック	オートロック置き対応
防犯カメラ	エレベーター	宅配ボックス
電気調理器 (IHヒーター)	オール電化	駐輪場
クローゼット	フローリング	システムキッチン
バス・トイレ別	インターネット接続	ユニットバス
ガス種別: 無し		排水: 公共下水

【備考】

更新料1ヶ月 ■ペット飼育(小型犬1匹)相談可 ※敷金1ヶ月積み増し
仲介手数料 保険 有り 家財保険加入の必要があります。
※鍵交換代: 22,000円(契約時) ※原則1年未満で解約された場合、違約金(フリーレント等含む)が発生します。

注意事項
■保証会社利用原則必須【初回保証料40%、更新料10,000円～/年】
■保証会社利用できない大手法人契約の場合、敷金2ヶ月となります

内覧可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732