

ジュエル荻窪

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
 ※民泊利用禁止
 ※ペット飼育不可

保証会社加入必須
 Ⅰ、新日本信用保証
 ①初回資料総額 4.0% (年額1万円)
 ②初回資料総額 3.0% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
 □座振替手数料 216円(税込)/月

Ⅱ、ジャックス保証
 初回資料総額 4.0% (年額1万円)
 □座振替手数料無し

号室	賃料		
502	71,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 南荻窪1丁目21-17		
交通	JR中央・総武線 荻窪 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	19.04㎡	開口部方位	西
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	2002/11	契約期間	2年
入居日	6月初旬 04/28退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 温水洗浄便座, グリル, モニタ付オートロック, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



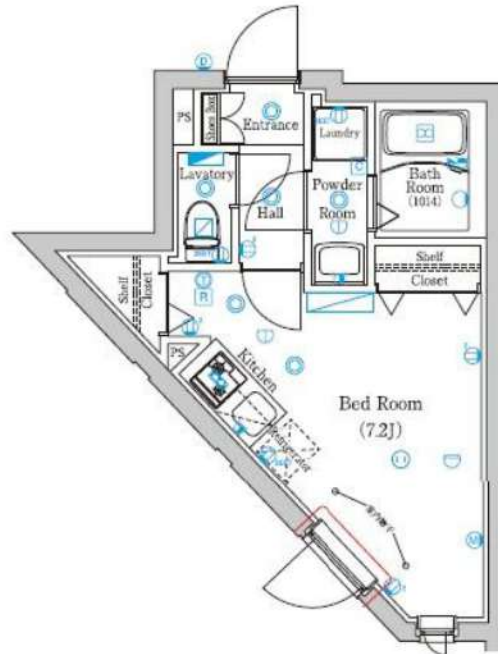
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

MND KUGAYAMA

101 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
81,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fi インターネット無料：ファイバーゲート】新築高級賃貸マンション 渋谷・吉祥寺に直通的の駅近好立地！



建物所在地	東京都杉並区久我山3丁目15- (以下未定)	区分	新築
交通	京王井の頭線/久我山 徒歩6分 京王井の頭線/三鷹台 徒歩12分 京王井の頭線/富士見ヶ丘 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	21.96 m ²	入居時期	05/31
竣工年月	2025/5/31	方角	北西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円 (税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) / SP・SZプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 / 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長30cm以下、犬または猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下))
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由) ■引越し業者指定有 ■入居可能日前の立入に関する特約事項有
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

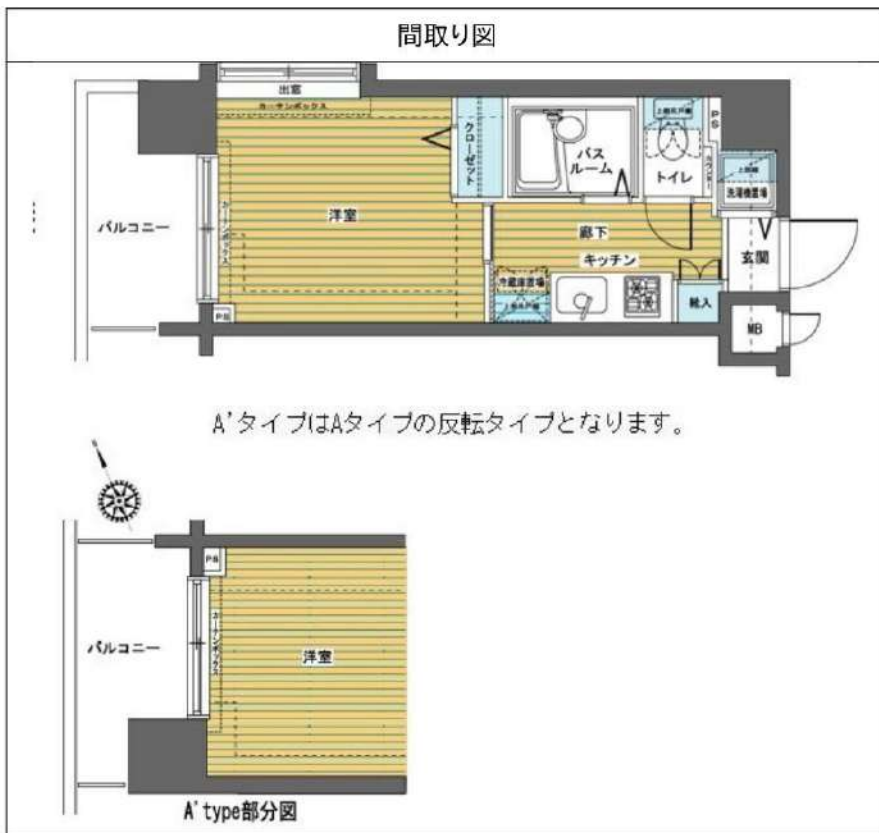


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス高円寺式番館 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	8,000円

敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目51-9		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩4分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩4分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	20.30㎡	向き	西
築年月	2001年12月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月17日	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A' ※間取図は上下反転タイプとなります ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

●インターネット常時接続無料(Wifi付)!●駐輪場:無

ミハス三軒茶屋Ⅱ 107号室

1K

90,000円

共益費7,000円

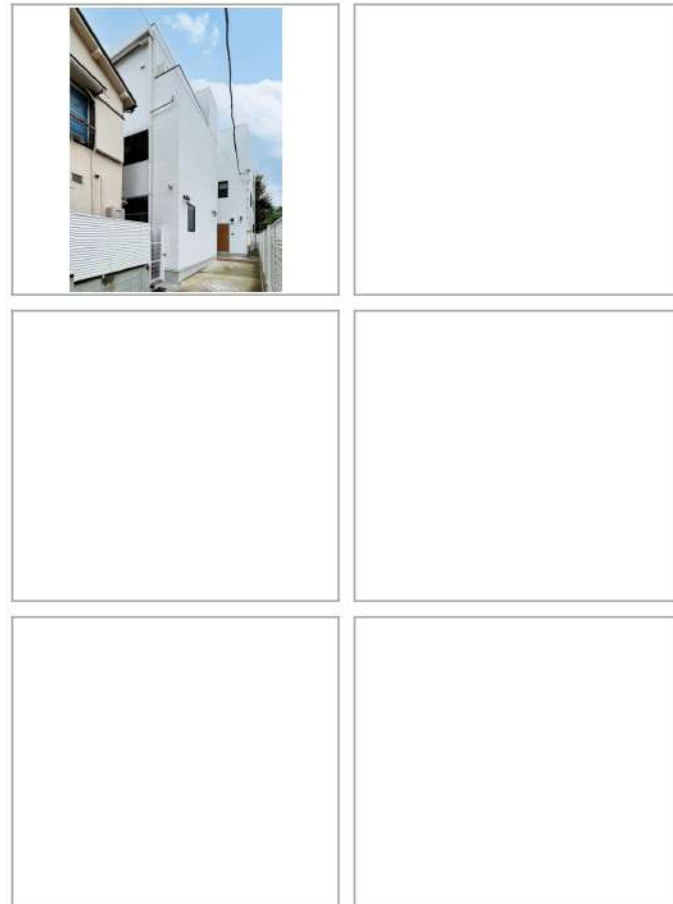
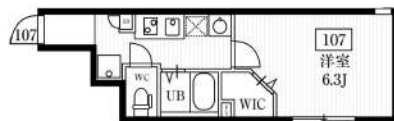
礼金 90,000円 敷金 90,000円

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩10分

東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩10分

小田原線「世田谷代田」徒歩19分

所在	東京都世田谷区太子堂3丁目24-7		
間取詳細	洋室6.3畳		
構造・階建	鉄骨 1階 / 3階建		
専有面積	21.66㎡	物件種別	アパート
築年月	2019年12月1日	開口向き	南
入居時期	2025年6月中	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、保証料(月額)550円、1年更新		
駐車場	無		
入居諸条件	ペット不可、学生不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用:14,300円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)		
周辺施設	サミットストア代沢十字路口店まで119m、ファミリーマート太子堂三丁目店まで317m、ドラッグストアスマイル世田谷太子堂店まで508m		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、フローリング、ウォークインクローゼット、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン1基、24H換気システム、BS、CS		
備考	●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月●先行契約必須●エアコンクリーニング11,000円/台		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがへや
水商売のお部屋



あずま通り店

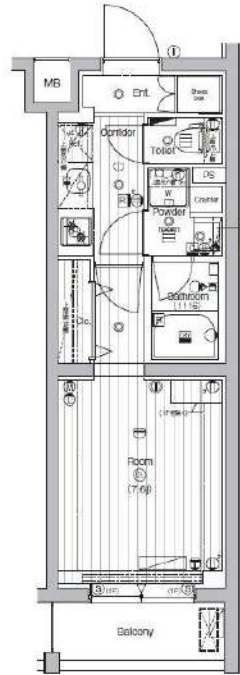
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 世田谷#no

101 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
124,500 円	15,000 円	0.5 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-FIインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目2-10	区分	
交通	東急世田谷線/松陰神社前 徒歩7分 東急田園都市線/駒沢大学 徒歩17分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩23分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.51 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2020/9/9	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分) 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時の体長50cm以下、体重10kg以下)
------	---	--



特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■共有部分に関する特約事項有
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イナホク(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイ…
----	---

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
 ■クリーニング費用(~30m²/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL:03-6205-5732

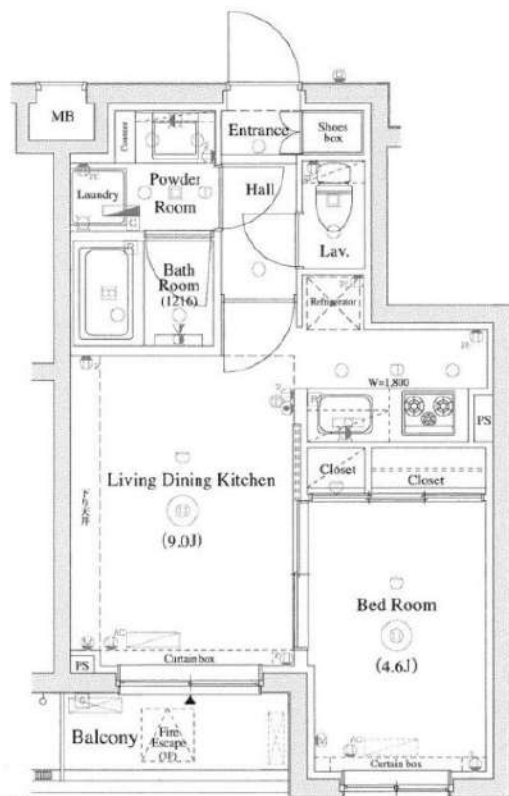
FOR RENT

DIPS上北沢 South Villa 308号室

京王線上北沢駅 徒歩9分

京王線八幡山駅 徒歩10分
京王線芦花公園駅 徒歩18分
分譲賃貸マンション浴槽サイズ
BIG 1216(広め)TVモニター付
オートロック

最上階

浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	136,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯32.76㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都杉並区上高井戸3丁目1-24		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上3階		所在階 3階
入居日	相談	建物竣工	2014年10月
現況	居住中	退去予定日	2025年4月26日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	75,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	2,265円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (302,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (151,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区池尻3丁目 4-14	号室	202
交通	1 東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 東急田園都市線三軒茶屋駅 徒歩18分	広さ	壁芯23.22㎡
	3 京王井の頭線駒場東大前駅 徒歩19分	方角	北
築年月	2003年2月	構造	RC・10階建
現況	期日指定 2025年9月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	144,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732