

プレール・ドゥーク大森町

住み替え応援システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料・ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

BBM-NET月額基本使用料無料 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)

エントランスオートロック・集合ポスト・宅配BOX・防犯カメラ・ゴミストッカー完備



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急本線 大森町駅 徒歩5分

京急本線 梅屋敷 徒歩11分

京急本線 平和島 徒歩15分

802号室

賃料 92,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.28㎡
入居日	2025年05月下旬	内見			5月12日
『木下の賃貸』家の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都大田区大森中1丁目10-6				
構造	RC造	規模	13階建8階		
竣工日	2021年07月	総戸数	46戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スタート時の登録費用	27,500 円(税込)	消 毒 代	28,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付収納スペース	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	○
制クッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,800円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額890円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が別途あります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

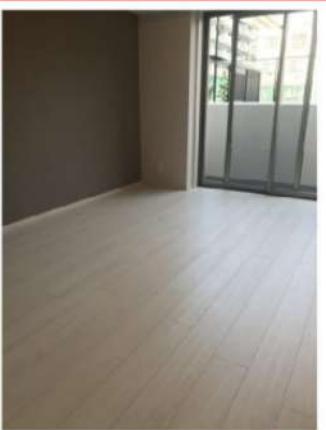
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩10分 東急池上線「久が原」駅 徒歩17分
東急池上線「池上」駅 徒歩21分

FR :
東京都大田区久が原2丁目13-3
構造 鉄筋コンクリート5階建
間取り 1K
面積 26.28㎡ 竣工 2018年10月

クレヴィスタ西馬込 101

退去予定日：2025/05/31
方角：東



セールスポイント
大田区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ西馬込」はいかがでしょうか。独立した洗面所があり、身支度にもお使いいただけます。入居してからペットの飼育を始めたい方は、事前にご相談ください。不在中でも管理人が定期巡回しているので万が一の時に心強い。お客様に素敵なお部屋をご提供いたします。都営浅草線西馬込エリアでお部屋探しをするのであれば、当社スタッフにお任せください。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗濯洗面化粧台

防犯カメラ

▼賃貸借条件	
賃料	93,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースタート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年6月下旬

アイルグランデ南大井 1001号室

JR京浜東北線「大森」駅まで 徒歩6分
京浜急行線「大森海岸」駅まで 徒歩6分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都品川区南大井3-23-16
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- ◆築年月 : 平成30(2018)年 11月
- ◆専有面積 : 21.45㎡ ◆バルコニー面積: 4.16㎡
- ◆間取り : 1R ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 46戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の40%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
94,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

角部屋

2路線2駅利用可

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

横須賀線「西大井」駅 徒歩3分

東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩10分 都営浅草線「中延」駅 徒歩12分

東京都品川区二葉3丁目25-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 20.50㎡

竣工 2022年12月

間取り 1K

FR :

クレヴィスタ品川西大井Ⅱ
605



退去予定日：2025/04/19
方角：東



セールスポイント

源明クリニックまで211mです。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。新しい日々を送るにふさわしい、きれいな室内です。利便性の高い暮らしをするなら品川区へのお引越をご検討してみてはいかがでしょうか？住み良い環境が整っているので、生活に困ることはありません。賃貸情報のことなら、当社にお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 97,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証:イ・ス・カート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 緊急連絡先40%
口振手数料¥330

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年5月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル大森壹番館 1301号室

JR京浜東北線「大森」駅まで 徒歩5分
京浜急行本線「大森海岸」駅まで 徒歩8分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区大森北1-22-11
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- ◆築年月 : 平成26(2014)年1月
- ◆専有面積 : 40.68㎡ ◆バルコニー面積 : 8.55㎡
- ◆間取り : 1LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 46戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,500円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料

155,000円

共益費

20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

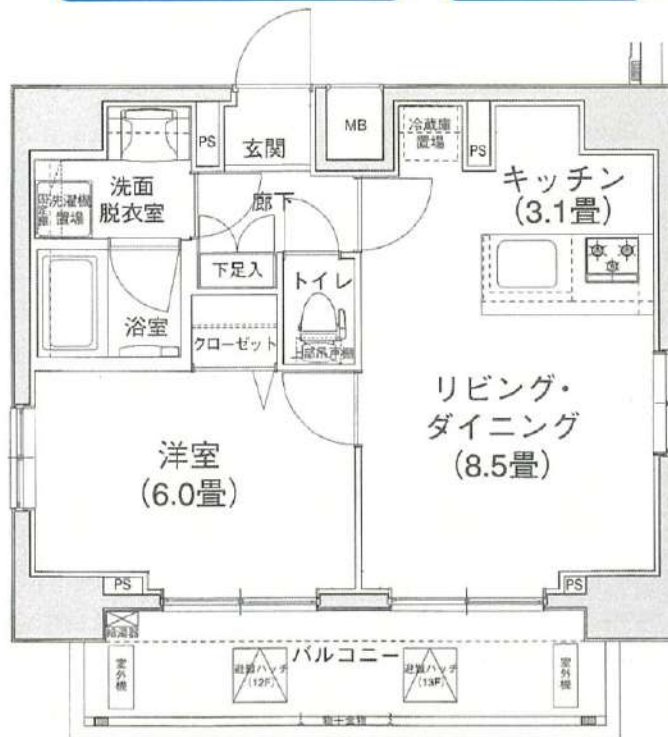
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

最上階

角部屋

2路線2駅利用可



【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



現地案内図



【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆独立洗面台
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆システムキッチン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆室内洗濯機置場
- ◆追い炊き機能付き
- ◆フローリング
- ◆クローゼット

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。

B CITY APARTMENT SHINAGAWA WEST

For Rent



フリーレント1ヶ月付♪



- ・モニター付きオートロック
- ・エレベーター
- ・3口ガスコンロシステムキッチン
- ・防犯カメラ
- ・宅配ボックス
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・玄関扉ダブルロック
- ・浴室換気乾燥機
- ・温水洗浄付便座
- ・バルコニー

名称 : B CITY APARTMENT SHINAGAWA WEST 605

所在地 : 東京都品川区西中延2-4-7

交通 : 東急池上線 「荏原中延」駅 徒歩 4分
都営浅草線 「中延」駅 徒歩 10分

構造 : RC造 地上7階建

築年数 : 2015年12月

契約期間 : 定期借家2年間

賃料 : 170,000円

管理費 : 10,000円

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 一

クリーニング費 : 70,000円 + 税 ※契約時

入居日 : 退去済み/2025年4月19日入居可能予定

面積 : 40.72㎡

備考 : ・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリープ(24時間安心サービス)2年/20,000円+税

・鍵交換費用 20,000円+税

・保証会社加入必須(Casaから審査をさせていただきます)

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴します。

(建物管理)

国土管理株式会社 03-3376-1401

駐輪場 有(空要確認)/駐車場・バイク置場 無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL: 03-6205-5732