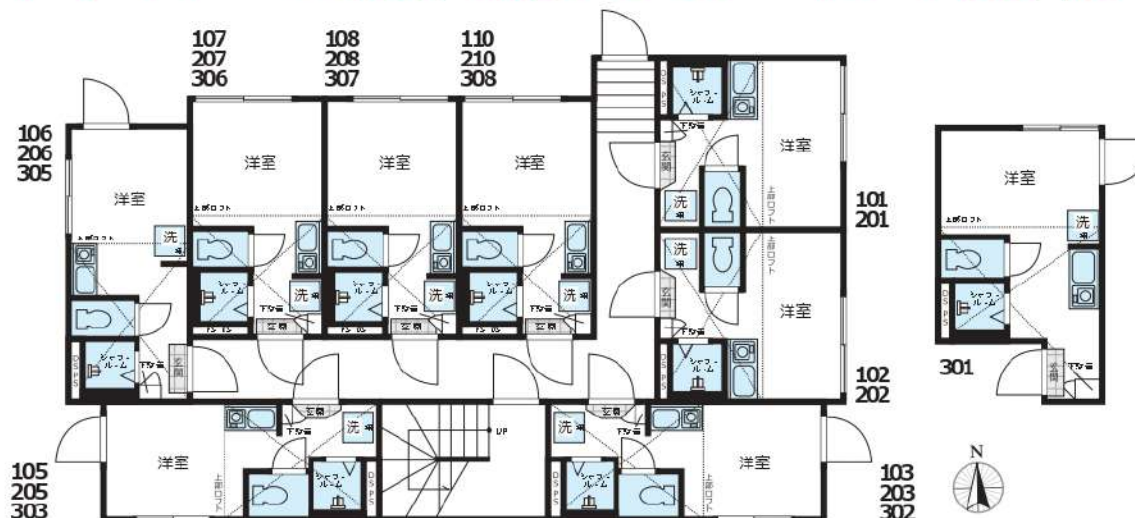




貸貸条件

- ※2階の間
■敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
■管理費 (月額) /5,000 円
■共聴設備費 (月額) /1,000 円
■鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
■ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
■火災保険 /15,000 円 /2 年
■24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
■保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
■契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
■備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止とな

デザイナーズ物件!!光インターネット無料!!



※2階の間取り図に一部差異がございます。 ※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します ※ 308は角部屋ではありません

オートロック付き・宅配ボックス有り!!

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿3-5-23
■構造 / 木造2階建て半地下1階 ■竣工日 / 2019年12月
■交通 / JR 総武線「大久保」駅徒歩5分・
JR 山手線「新大久保」駅徒歩9分「新宿」駅徒歩15分
■設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・
バストイレ別(シャワールーム)・IHコンロ・温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・
プロパンガス・シューズボックス・LEDダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・
デザイナーズ物件・オートロック・宅配ボックス

敷金・礼金・更新料 0



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
308	69,000円	12.72㎡ (ロフト面積 3.68㎡)

現況：6/9退去予定

取引態様:代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



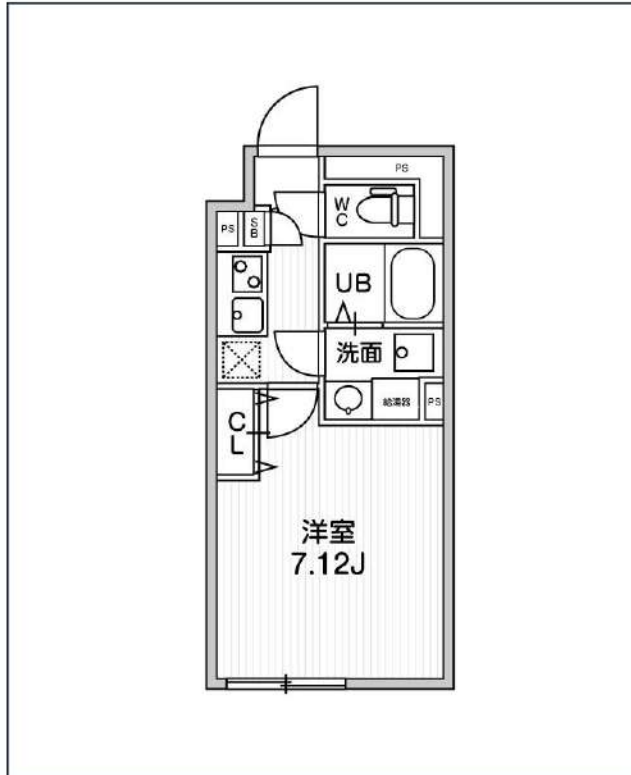
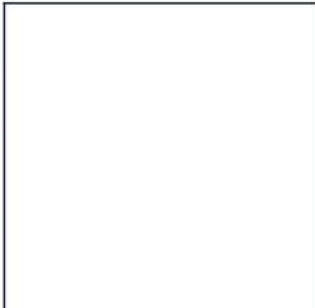
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ALTERNA早稲田

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩6分
都営大江戸線「牛込柳町」徒歩7分



号室	賃料
206	109,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都新宿区早稲田南町13		
構造・階建	RC 2階部分 / 5階		
築年月	2022年12月	総戸数	28
間取り	1K	専有面積	23.2㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年7月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

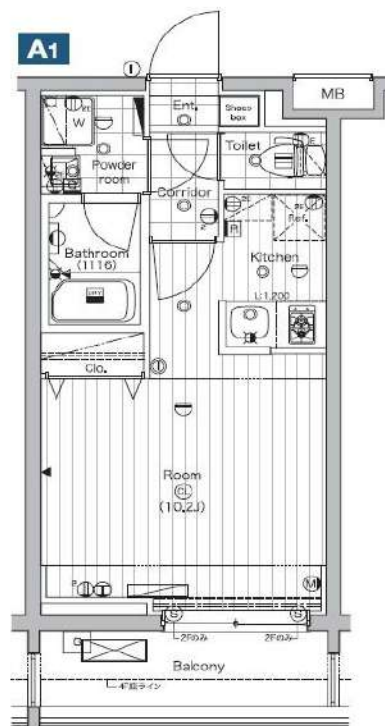


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME HIGASHI-SHINJUKU

304 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、デインブルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

115,000円

賃料	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区大久保1丁目			
交通	副都心線東新宿駅 徒歩1分			
	山手線新大久保駅 徒歩10分			
	西武新宿線西武新宿駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建		
	所在階	3階	間取	1R
	築年月	2013年9月	方角	西
	平米数	壁芯25.56㎡	バルコニー面積	4.32㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し			
引渡	入居時期	期日指定2025年06月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-06-04
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

レイジ奥斯渋谷初台

802 号室

家具家電付き物件



モバイルwifi(17GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド
- ドライヤー

※家具家電撤去可能:
撤去費用27,500円(税込)

モバイルwifi(17GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



種目	マンション	
地区	東京都渋谷区初台1丁目2-9	
間取	1K	
賃料条件	賃料	122,000 円
	敷金	-
	礼金	1ヶ月
交通	京王線初台駅 徒歩5分 小田急小田原線参宮橋駅 徒歩9分 小田急小田原線代々木八幡駅 徒歩12分	
建物	構造	RC・8階建
	専有面積	21.02 m ²
	方角	東

築年月	2005年5月	契約期間	定期借家 2年 再契約料: 新賃料1ヵ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヵ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	6月中旬		
保険	1年更新6,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASAS: 初回保証料30%/月額更新料1.5% (口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本ネット777: (保証人済) 初回保証料50% (保証人無) 初回保証料50% 月額保証料800円・口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%/年更新1万円 (口座振替料330円) 【海外審査など外国人向審査保証】 GTN初回保証料100% (敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はITANDIIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

FOR RENT
賃貸アパート

ル・シエル西新宿

■竣工：2025年4月末
■入居：5月上旬予定

都営大江戸線「西新宿五丁目駅」駅徒歩**3**分

JR線「新宿駅」徒歩19分 京王線「初台駅」徒歩14分

只今施工中

Point

- ・ 安心安全のオートロック
- ・ 入居当日から使える充実設備
- ・ インターネット無料
- ・ 敷金0 ・ 礼金0

Life Information

ドラッグストア 徒歩3分
ファミリーマート 徒歩3分
ローソン 徒歩4分
郵便局 徒歩4分
交番 徒歩3分

共用設備

宅配ボックス / 集合ポスト / オートロック

室内設備

エアコン/バス・トイレ別/室内洗濯機置場/浴室乾燥機/独立洗面台/2口IHコンロ
ウォシュレットトイレ/シューズボックス/TVモニター付きインターホン/無料インターネット

物件概要

- 所在地：新宿区西新宿4-7-17
- 構造/規模：RC造 地上3階 地下1階
- 総戸数：15戸
- 竣工：2025年4月末 ■入居：5月上旬予定
- 敷金：0ヶ月
- 契約時預かりハウスクリーニング60500円
- 礼金：0ヶ月
- 更新料：新賃料の1か月分
- 更新事務手数料：16,500円（税込）

- 契約期間：普通賃貸借契約2年
- 短期解約違約金：有（半年未満2か月、1年未満1ヶ月）
- 保証会社利用：必須
※月額賃料等の50%+年間保証料15,000円
+月額口振事務手数料1.5%
- 家財保険：22,000円（2年一括）
- 24時間駆けつけサービス：18,700円(税込)（2年一括）
- ガス：都市ガス
- 解約予告：2ヶ月前
- 法人・外国籍相談可能
- ペット不可 ■EV無し

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築

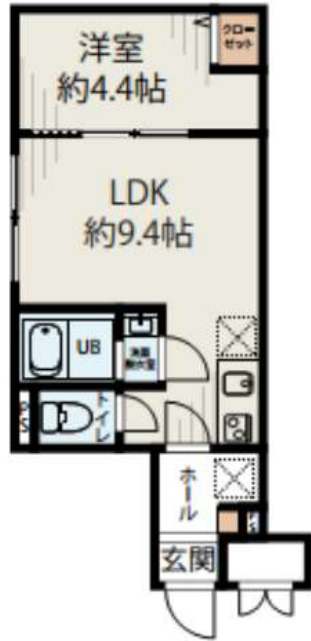
FOR RENT
賃貸アパート

ル・シエル西新宿

・ 101 (B)



・ 201,301,401



・ 202,302,402



・ 102 (B) ,203,
303,403



・ 103,205,
305,405

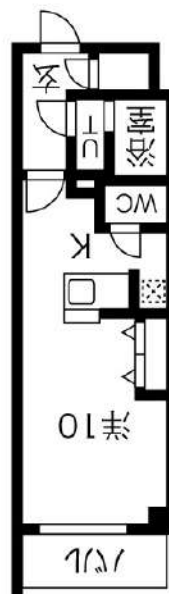


管理費：10,000円

号室	101	102	103	201	202	203	205	301	302	303	305	401	402	403	405
間取	1LDK+S	1DK	1DK	1LDK	1DK	1DK	1LDK	1LDK	1DK	1DK	1LDK	1LDK	1DK	1DK	1LDK
m ²	56.31	25.17	30.58	30.98	25.32	25.17	30.58	30.98	25.32	25.17	30.58	30.98	25.32	25.17	30.58
賃料	235000	111000	123000	138000	123,000	123,000	137000	140000	125,000	125,000	139000	141000	126,000	126,000	140000

ルネサンスコート高田馬場

JR山手線「高田馬場」徒歩9分
東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩10分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
205	124,000円

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目32-10		
構造・階建	RC 2階部分 / 4階		
築年月	2022年7月	専有面積	25.4㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		連帯保証人	不要
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、保証会社多数有(GTN等)		
入居条件	外国籍可、留学生		
その他費用	鍵交換費用38,500円、ハウスクリーニング39,600円、バイク置き場5,500円(月額)、グローバルサポートクラブ(駆けつけサービス)11,000円(入居時)		
内見可能日	2025年4月31日	入居時期	相談(原状回復工事前の為)
備考	当物件は環境に配慮した指定電力プラン(RE100)の契約をお願いしております。1年未満短期解約違約金1ヶ月、1ヶ月前解約通知です。FR1ヶ月キャンペーン!! 短期解約違約金・FRは賃料のみです。		

駐車場	有	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

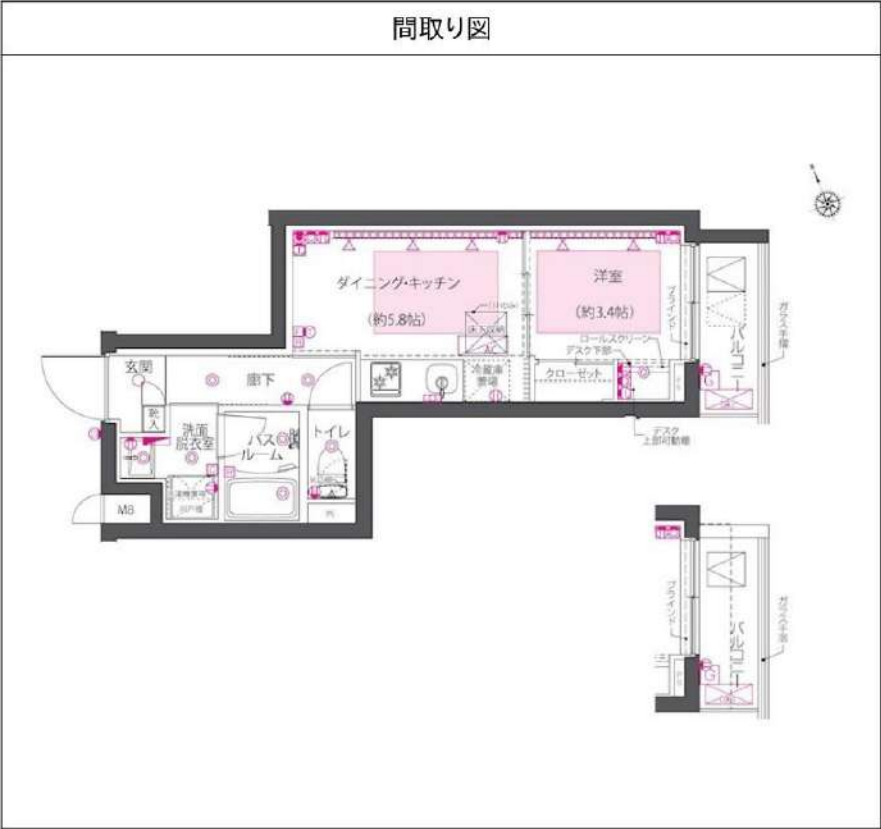
ZOOM西早稲田 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	157,000円	15,000円

敷金/保証金	157,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目13-4		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分 山手線 高田馬場駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: DK 5.80畳, 洋室 3.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	26.11㎡	向き	南東
築年月	2024年12月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 床暖房		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: J ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

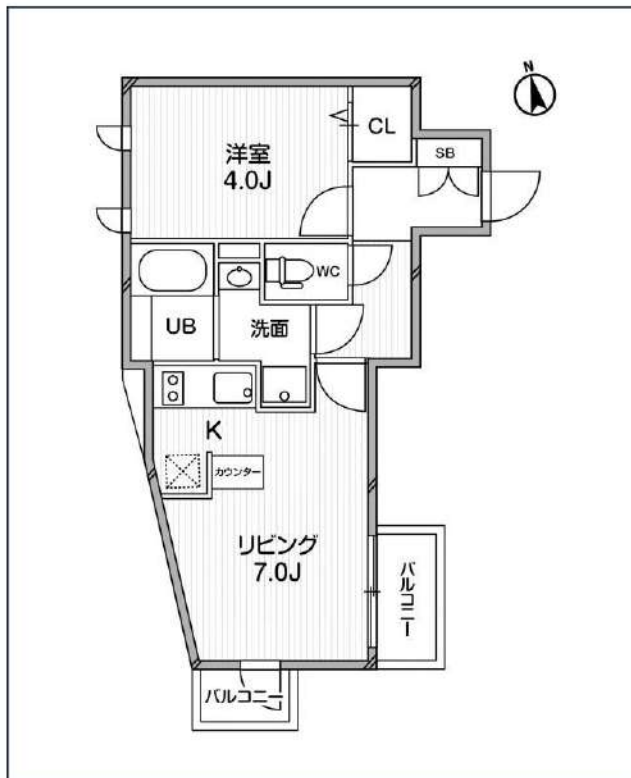
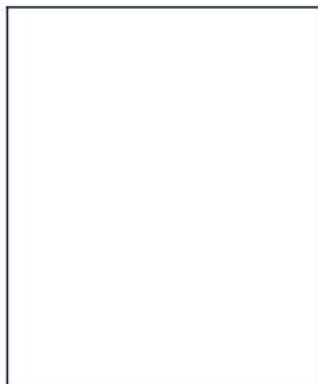
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

ルクレ東新宿

都営大江戸線「東新宿」徒歩5分
東京メトロ副都心線「東新宿」徒歩5分
JR山手線「新宿」徒歩17分



号室	賃料		
405	167,000円		
管理費	12,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都新宿区新宿6丁目23-7		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2019年12月	総戸数	20
間取り	1LDK	専有面積	32.43㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年4月下旬	退去予定日	—
備考	原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ(CO2フリープラン)としております。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【山手線・高田馬場駅】徒歩圏内の好立地！！
設備充実！ハイクオリティデザイナーズマンション！

Access

JR総武線
「東中野」駅徒歩 8分

東京メトロ東西線
「落合」駅徒歩 9分

- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置
- システムキッチン2口ガスコンロ
- 温水シャワー付三面鏡独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★Wi-Fiネット無料（J・COM手続き必須）
- ↑速度等詳細はTel.0120-999-000
- 雨天でも安心。室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- ペット可：小型犬1匹迄※別途敷金1ヶ月
- ↑若しくは猫1匹まで
- 駐車場（空き含め、条件等要確認）
- 敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ★海外審査対応★



0303 号室 専有面積 30.13㎡

間取 1LDK

賃料 170,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区北新宿4丁目23-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2025年03月10日
入居日／ 2025年04月12日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）
↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（口座振替手数料要確認）
普通賃貸借2年契約
※永福引越センター業者指定
◆キャンペーンは4月末日迄の成約となります。
★駐輪不可
※J・COMインターネット利用時は手続きが必須

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732