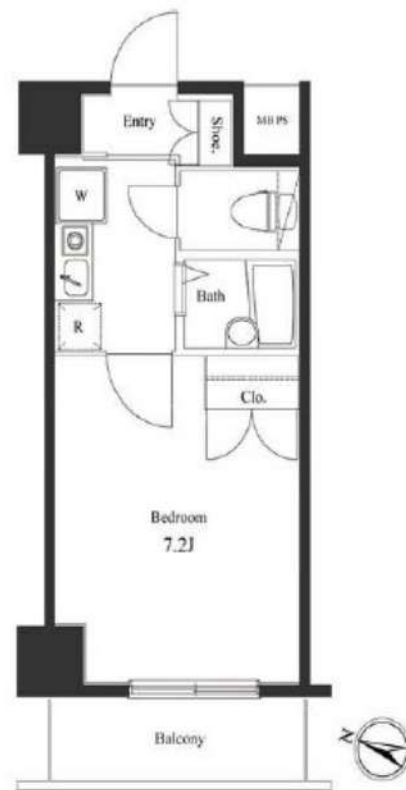


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

東京メトロ丸ノ内線
「方南町」駅徒歩 6分

京王線
「笹塚」駅徒歩 13分



0402 号室 専有面積 22.25㎡

間取 1K

賃料 85,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区方南1丁目30-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数／ 79 戸
築年月／ 2003年12月06日
入居日／ 2025年06月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 床LL-45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置き場室内
- ウォシュレット
- 収納便利なクローゼット
- BS・CSアンテナ(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- セコムマグネセウ活水器
- 24時間受取り可能宅配BOX
- 大型バイク置き場(要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 近隣生活利便施設多数
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

FAIR世田谷桜 201号室

東急世田谷線上町駅

徒歩6分

小田急小田原線豪徳寺駅 徒歩15分
東急田園都市線桜新町駅 徒歩19分Wi-Fi
インターネット無料

角部屋

カウンター
キッチンTVモニター付
オートロック浴室
乾燥機

洗面台 独立

デザイナーズ

レンタル
ポート有

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

デザイナーズ賃貸マンション

賃料	95,000円	管理費	10,000円
間取	1R	専有面積	壁芯24.63㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都世田谷区桜1丁目24-8		
建築構造	軽量鉄骨地上3階		所在階 2階
入居日	相談	建物竣工	2015年7月
現況	居住中	退去予定日	2025年5月31日
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 52,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,575円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (210,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (105,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築 賃貸マンション

設備情報

先行申込・先行契約受付中！

- ペット飼育可
(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

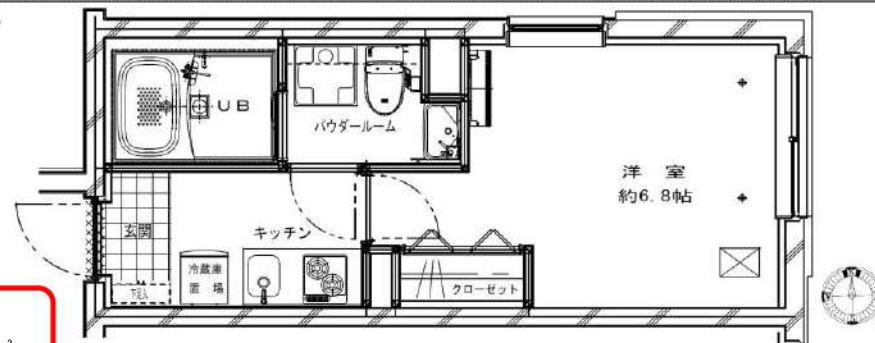
- 保証会社必須
- 一番手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)



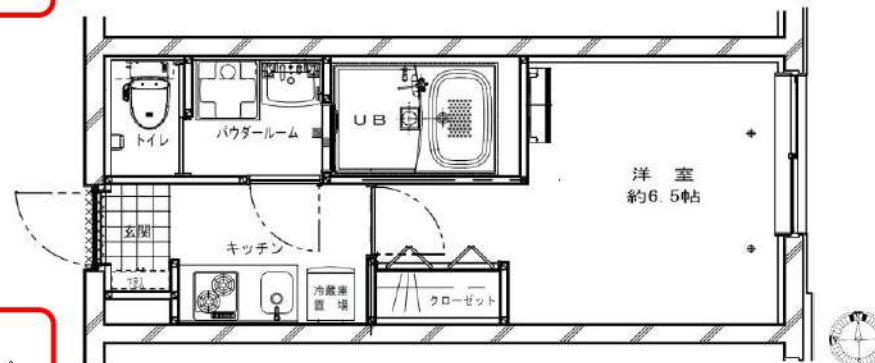
★上記、初回費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

	A 401	B 402	C 403	D 404	E 405	F 406	G 407
4階	¥105,500 21.30㎡	¥105,000 21.30㎡	¥105,000 21.30㎡	¥105,000 21.30㎡	¥105,500 21.30㎡	¥105,500 21.30㎡	¥105,500 21.30㎡
	A 301	B 302	C 303	D 304	E 305	F 306	G 307
3階	¥104,500 21.30㎡	¥104,000 21.30㎡	¥104,000 21.30㎡	¥104,000 21.30㎡	¥104,500 21.30㎡	¥104,500 21.30㎡	¥104,500 21.30㎡
	A 201	B 202	C 203	D 204	E 205	F 206	G 207
2階	¥103,500 21.30㎡	¥103,000 21.30㎡	¥103,000 21.30㎡	¥103,000 21.30㎡	¥103,500 21.30㎡	¥103,500 21.30㎡	¥103,500 21.30㎡
	A 101	B 102	C 103	D 104	E 105	F 106	G 107
1階	¥101,500 21.30㎡	¥101,000 21.30㎡	¥101,000 21.30㎡	¥101,000 21.30㎡	¥101,500 21.30㎡	¥101,500 21.30㎡	¥101,500 21.30㎡

物件名	GENOVIA 新高円寺						
所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目41番8			交通	東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅 徒歩6分		
賃料	101,000円～105,500円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 全地上4層建	築年数	2025年5月竣工	詳細	入居日	5/19～
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)						

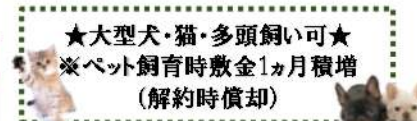


A タイプ
1K 21.30㎡



B タイプ
1K 21.30㎡

種類	備考	月額料金
駐輪場	28台	無料 (要契約)



★室内写真掲載予定！
転用OK！承諾不要！

新築 賃貸マンション

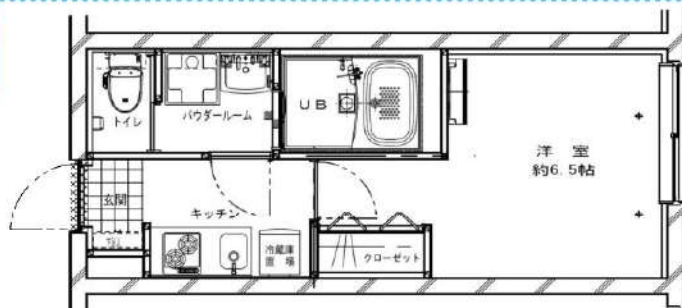
設備情報

先行申込・先行契約受付中!

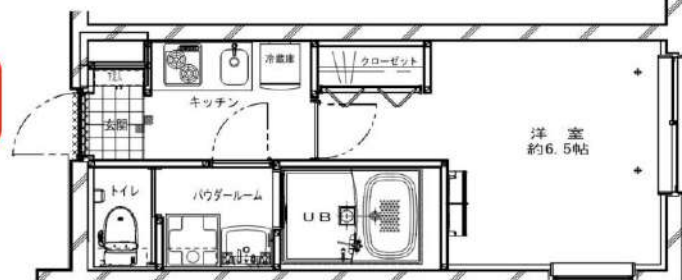
ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可) 防犯カメラ・オートロック 浴室乾燥機付き 温水洗浄便座 (BT別)

独立洗面台完備 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金+1決済可 (VISA Masterのみ)

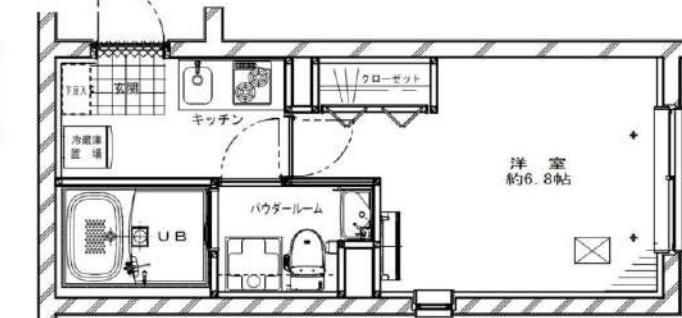
C タイプ
1K 21.30㎡



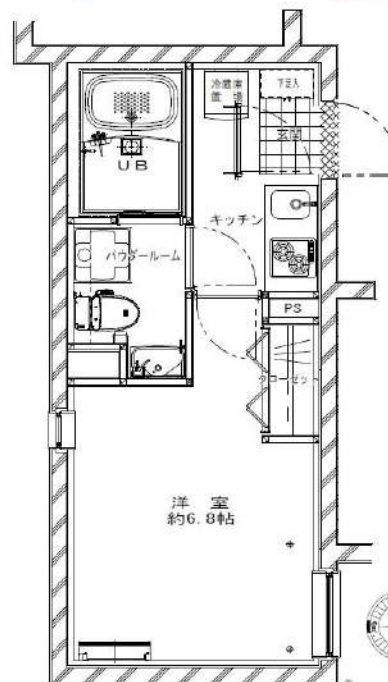
D タイプ
1K 21.30㎡



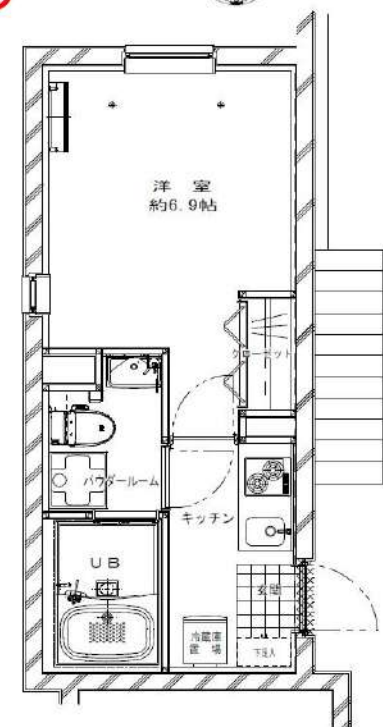
E タイプ
1K 21.30㎡



F タイプ
1K 21.30㎡



G タイプ
1K 21.30㎡



※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

物件名	GENOVIA 新高円寺						
所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目41番8			交通	東京メトロ丸の内線「新高円寺」駅 徒歩6分		
賃料	101,000円～105,500円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上4階建	築年数	2025年5月 竣工	詳細	入居日	5/19～
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)						
					状況	建築中	契約期間
						2年	更新
							可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「池尻大橋」駅徒歩 5分

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 13分



- タイル張りの美しい外観
- オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 防犯性優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 室内洗濯機置き場

- ★雨天・冬は必須!浴室乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(要詳細確認)
- 二面採光の明るいお部屋です。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1002 号室 専有面積 22.19㎡

間取 1K

賃料 **113,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区池尻2丁目35-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 22 戸
築年月／ 2002年10月08日
入居日／ 2025年07月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

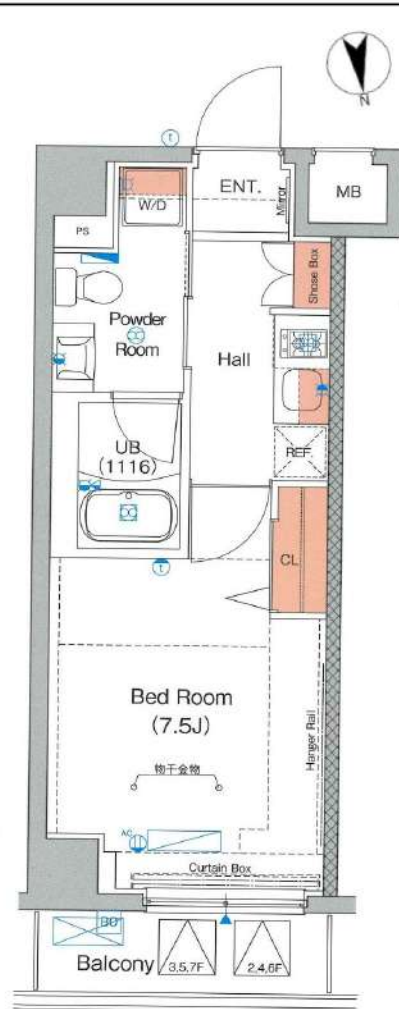


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストウルース東高円寺 EsTRUTH HIGASHI-KOENJI	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	602	119,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット無料 ペット飼育可能 浴室TV付き	交通	■東京メトロ丸ノ内線 「東高円寺」徒歩4分				
		■東京メトロ丸ノ内線 「新中野」徒歩8分				
		■JR中央線 「中野」徒歩15分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先といたします。

所在地	〒166-0012 東京都杉並区和田3-61-7		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
築年数	2023年4月	契約形態	普通契約2年
専有面積	25.91㎡	間取り	1K (7.5畳)
火災保険料	2,000円(税別)/月額	間取り	10,000円(税別)
24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 決済サービス料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料の50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	・フローリング ・エアコン ・浴室TV ・室内洗濯機置場 ・洗浄機能付便座 ・シューズボックス ・クローゼット ・浴室暖房換気乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・システムキッチン(2口ガスコンロ)		
共有部分	・オートロック ・宅配ボックス ・敷地内ゴミ置き場 ・バイク置場 ※下記建物管理に詳細、空要確認 ・駐輪場 ※下記建物管理に詳細、空要確認 ・メールボックス ・高速インターネット無料 (つなぐネットコミュニケーションズ) ・防犯カメラ ・BS/110° CSアンテナ		
内見時期	5月16日	入居時期	6月上旬
その他	・解約日 5/15付 ・建物管理会社 【(株)メイプルリビングサービス】 TEL: 03-5489-4344 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・短期解約違約金有り ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
申込時	身分証明書		
契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シャチハタ不可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



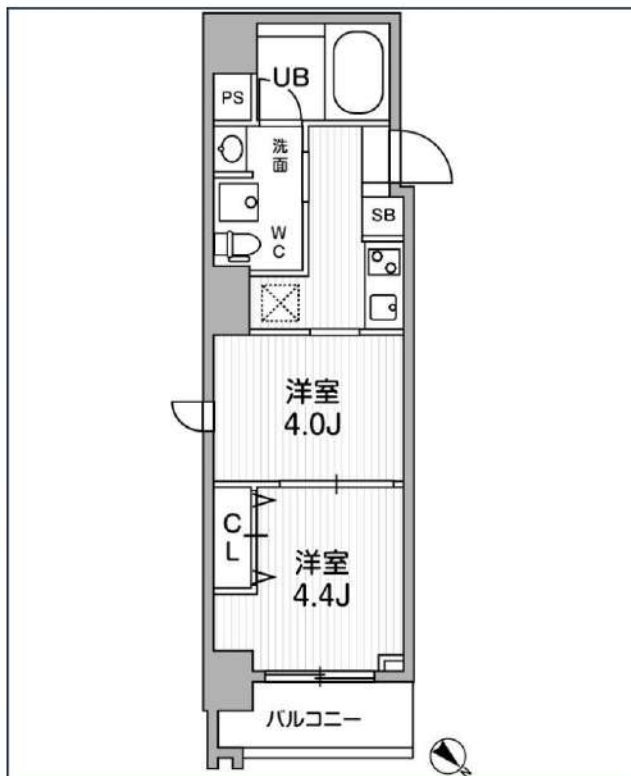
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料		
404	149,000円		
管理費	12,000円		
敷金	149,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	1DK	専有面積	27.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732