

貸マンション

八広駅

ドルチェ東京向島 404

間取り
1K

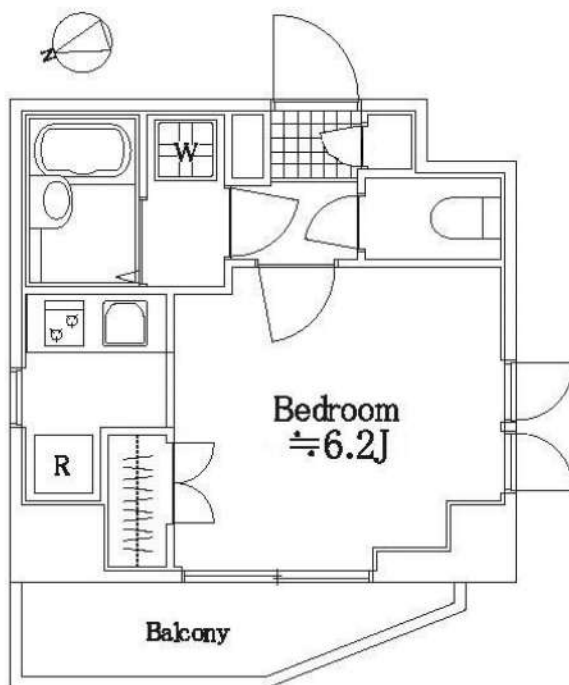
専有面積
21.37㎡

築年月
2007年07月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃料	76,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広 4丁目 44-10		
交通	京成押上線 八広 徒歩10分		
建物	建物名	ドルチェ東京向島 404	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	21.37㎡	
	間取内訳	洋室6.2	
築年月	2007年07月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	建物管理会社：合人社計画研究所 TEL：0120-32-0571 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有/駐輪場：有/バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）：440円（税込） 鍵交換料：22,000円（税込） 保険料：18,000円 2年 賃料引落手数料（月額）：440円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 全保証 初回保証料は【賃料+管理費】の5.0%です。 ※学生応援キャンペーン：学生の方は保証料無料！！ 鍵交換代等：有 22,000円～		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	LEXE八広		
号室名	406 (4階部分)		
所在地	〒131-0042 東京都墨田区東墨田2丁目4-9		
交通	京成押上線「八広」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数45戸		
間取タイプ	1K 8.1xK		
専有面積	25.81㎡	開口部方位	北
築年	2020年04月		
現況/入居時期	退去予定(4/15) / 相談		
賃料	79,500 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・数引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料5,000円(+税))		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 駐輪場あり		

備 考

ペット飼育可(飼育時敷金増1ヶ月)
※インターネット接続状況や駐輪場などの共用部に関する事は、建物管理会社へご確認ください。
建物管理会社 (株)オールクリエーション 03-6262-1681
バルコニー面積: 3.4㎡

設 備

【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】 シューズボックス【放送・通信】BS・C S・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ

条 件

【条件】 ペット相談・外国人契約可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須



A1タイプ



敷金・礼金ゼロ

敷金・礼金ゼロ

オートロック



宅配ボックス



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
インターネット：ギガプライズ・webサービス広告掲載[許可]・転載備考：レイنزの転載は許可しない・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 エポスカード 初回総賃料50% 月額保証料1% 保険：保険要加入 2年契約 18,000円・24時間安心サポート：16,500円(税込/入居時)・基本クリーニング費：49,500円(税込/入居時)・カギ交換費用：33,000円(税込/入居時)・エアコンクリーニング費：16,500円(税込/退去時)/1台
内見予約・申込についてはイタジジBBよりご確認ください。
短期解約違約金有：1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分 解約予告期間：2ヶ月
申し込み内容によって諸条件が変更になる場合がございます。
外国籍(留学生)は敷金最大2ヶ月。保証会社GIN 初回100%
駐車場 オーフント 03-3466-4025
バイク置き場 バイクパーク 03-3371-7012

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のの部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

半蔵門・浅草線「押上駅」徒歩5分
東武線「とうきょうスカイツリー駅」徒歩7分

浅草線「本所吾妻橋駅」徒歩9分

賃貸条件 <205号室>

賃料 87,000円

■管理費 10,000円

■礼金 2ヶ月

■敷金 1ヶ月（ペット飼育+1ヶ月）

■契約期間 2年

■更新料 新賃料の1ヵ月分

■入居中 4月30日退去予定

- 家財保険（2年）:20,000円
- 24hあんしんサポート（2年）:16,500円（税込）
- 鍵交換代:30,800円（税込）
- 保証会社 要加入
Vics-ONE（ヴィックスワン）のみ
契約時：総賃料等の100%・1年毎10,500円
月額手数料：総賃料等の1%
＊カード発行（任意・要審査）で0.5%ポイント付与！
- 法人契約は、敷金2ヶ月（要審査）
- 退去時清掃費44,000円 エアコン清掃費11,000円（各税込）
- ペット飼育の場合、敷金1ヶ月償却となります。

【物件設備】

- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 防犯カメラ（共用部）
- インターネット（無料）TEL：0120-359-841
（株式会社ネットコミュニケーションズ）
- CATV（J:COM）（要個別契約）
- 【共用部は下記管理会社へお問合せください】
（株）リプレイス TEL：03-5629-0230
- 駐輪場 ●バイク置場（有料※要確認）
- フローリング
- 独立洗面化粧台
- エレベーター

ライジングプレイス 押上二番館

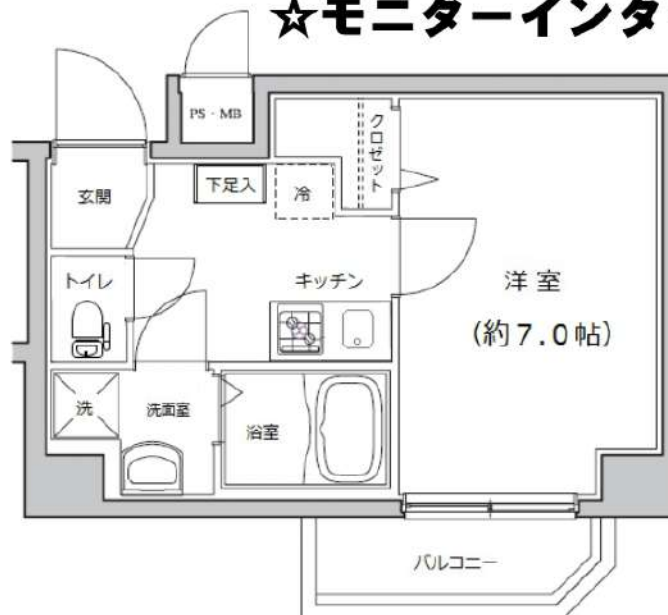
- 所在地／東京都墨田区業平1-3-6
- 構造規模／鉄筋コンクリート造7階建24戸
- 築年／2013年4月
- 専有面積／25.55㎡

★分譲賃貸マンション！

★ペット相談

- ☆オートロック
- ☆ガスコンロ2口
- ☆宅配BOX
- ☆温水洗浄便座
- ☆浴室乾燥機
- ☆モニターインターホン

インターネット無料!!
使い放題!



25.55㎡



＊洋室に照明は設置されておりません。
＊図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

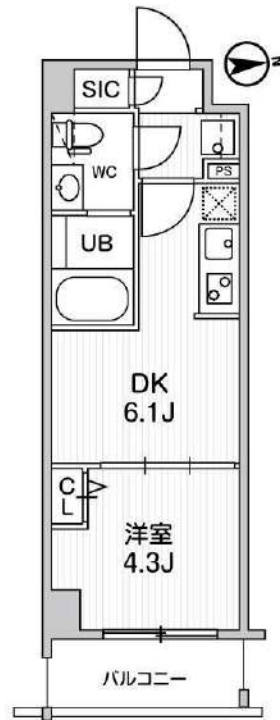
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
が販売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



号室	賃料		
207	95,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区墨田4丁目59-6		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2023年9月	総戸数	43
間取り	1DK	専有面積	25.8㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年6月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

貸マンション

東向島駅

ジェノヴィア東向島スカイガーデン 315

間取り
1K

専有面積
25.76㎡

築年月
2019年01月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 107,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区堤通1丁目17-5		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩11分		
建物	建物名	ジェノヴィア東向島スカイガーデン 315	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.76㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年01月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年05月24日退去予定	入居可能時期	2025年6月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オー...		
保険等	要		
備考	■建交代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(概算)■リフクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外審査相対可■全物件代行契約になります。■事務所・S.O.R.O利用禁止■外泊の方:G.T.S加入要(海外審査OK)■保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■プレミアムシリーズ・事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:55,000円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2,200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初期保証料:総賃料の100% 更新料:2,000円/年 建交代等:有 33,000円~ 利用駅1:東武池袋線 東向島徒歩15分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 東向島徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA東向島skygarden
205号室 Dtype

賃料 130,000円

交通 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 11分
東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩 15分
東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 27分



★室内写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/VP2m2>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き・追い炊き機能付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都墨田区堤通1丁目17-5			管理費等	管理費 15,000円
所在階	2階	向き	北	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	43.61㎡	バルコニー	4.17㎡	入居時期	2025年7月上旬(2025年6月14日 退去予定)
間取詳細	1LDK			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
築年月	2019年1月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

その他費用

- ・保証会社必須
- 一暮らし「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
- (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
- 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
- 全て付帯して2,700円/月(税込)
- 二暮らし「要相談」
- ・火災保険料→保証会社により変化
- ・繰上返済費用55,000円【任意】
- ・契約事務手数料11,000円 ・消費税込11,000円
- ・L-ALP-21 費用49,500円(全て税込表記)
- ※1年末満期短期解約金有。 賃料+管理費合計額(法人相談可)
- ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

- 《個人契約》
- 契約者:保険証7-3031-、顔写真付き身分証明書7-3031-、家賃引落口座、銀行印
- 緊急連絡先:身分証明書7-3031-
- 保証人:連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3031-、顔写真付き身分証明書7-3031-
- 《法人契約》
- 契約者:会社印本・印鑑証明書/入居者:保険証7-3031-、顔写真付き身分証明書7-3031-
- 保証人:印鑑証明書・保険証7-3031-、顔写真付き身分証明書7-3031-
- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

メインステージ錦糸町 I X 0707

間取り
1LDK

専有面積
41.58㎡

築年月
2019年08月



チェックポイント！

主要採光面：東向き事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 160,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目 18-8		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩10分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町 I X 0707	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	41.58㎡	
	間取内訳	洋室6.2畳/LDK11.3畳	
築年月	2019年08月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インタ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ペット可（敷1）保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告50日前ネット込み（シーファイブ ハウスクリーニング費用（退去時請求）：55,000円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より50%～ 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩10分 利用駅2：JR総武・中央総武線 錦糸町 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732