

プリマベール板橋本町のセールスポイント

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「プリマベール板橋本町」はいかがでしょう。室内設備はBS・CS・照明付き・ネット使用料不要など充実した設備を備え付けています。過ごしやすい環境を実現する、エアコン付きのマンションです。板橋区エリアと都営三田線板橋本町付近での賃貸マンション、賃貸アパートをお探しの方はぜひコチラからお問い合わせやご連絡を下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



プリマベール板橋本町のオススメポイント



種別	賃貸 マンション		
交通	都営三田線板橋本町駅 徒歩9分		
その他交通	都営三田線本蓮沼駅 徒歩10分 埼京線十条駅 徒歩23分		
賃料	7万9,000円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	1ヶ月	
	敷金増し		
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒174-0053 東京都板橋区清水町 57-1		
建物	建物名	プリマベール板橋本町 102	
	所在階	1階	間取 1K
	間取内訳		
	使用部分面積	壁芯20.3㎡	管理費 9,000円
	構造	RC・5階建	
入居日	相談		
	現況	居住中	
	駐輪場	空有	バイク置場 -
駐車場	-	賃貸借契約	普通借家
保険(または共済)	有 2年 住宅保障共済会 2万円		
施設費用 1	-		
その他費用	退去時クリーニング費用：4万1,800円、駆けつけサービス：1万8,700円		
設備	宅配ボックス / 敷地内ごみ置き場 / フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / ネット使用料不要 / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / クローゼット / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ		
備考	室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。共用部には宅配ボックスが備え付けられているため、好きなタイミングで荷物を受け取ることができます。防犯カメラが設置されているため、いざという時も録画内容を利用できる安心感があります。板橋区エリアの都営三田線板橋本町付近で不動産をお探しの方、きっとあなた好みのお部屋が見つかります。お気軽にご連絡ください。保証会社加入義務：必加入 保証会社：JACCS 保証会社詳細：		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩4分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩10分
都営三田線「高島平」駅 徒歩13分

F R :

クレヴィスタ板橋西台 205

東京都板橋区高島平 1丁目77-11

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.51㎡

竣工 2015年11月

間取り 1K

退去予定日：2025/05/25
方角：北



セールスポイント

クレヴィスタ板橋西台の詳しい情報。コートなども楽に扱えるクロゼットが設置されています。住み替えを考えるのなら、安心して暮らすことができるマンションへ。訪問者をカメラで確認できるTVインターホン設置済み。交通の便の良さは、住まい探しの大事な決め手です。都営三田線西台周辺のお部屋探しなら、当社へお気軽にご相談ください。

備考

「クレヴィスタ板橋西台」のここがイチオシ。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。2駅利用できる物件は電車での移動が便利です。納得できる住まい選びを行っていきませんか。住まい環境はより良いものにしていきましょう。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	79,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年6月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩11分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩22分
都営三田線「西台」駅 徒歩24分

FR:

クレヴィスタ浮間舟渡 907

東京都板橋区舟渡3丁目24-15

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.50㎡

竣工 2022年11月

間取り 1K

退去予定日:
方角:西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

クレヴィスタ浮間舟渡: 埼京線浮間舟渡駅にも近くて便利。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。ここから実現させましょう。新たな住まい探しを楽しみながら始めていきませんか。快適な環境作りのお手伝いをして参ります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



賃貸借条件

賃料 88,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可: 敷金+1ヶ月
※2人入居: 敷金+1ヶ月
※ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証: I・スカー 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東武東上線 成増駅まで 徒歩7分

東京メトロ有楽町線 地下鉄成増駅まで 徒歩8分

管理室、メールボックス、舗装駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、耐震ラッチ吊戸棚、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、耐震構造、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー



インターネット使い放題!

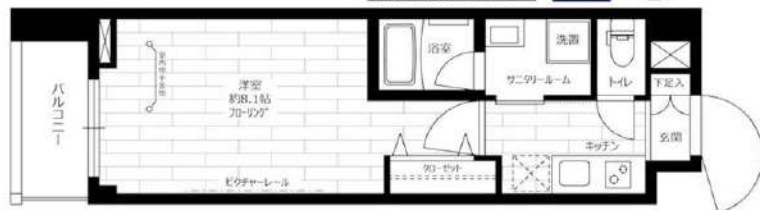
★光ケーブル★

(フレッツ光) 契約料・通信料不要

※端末は各自のご負担となります。



ROOM PLAN A3type
専有面積 / 25.65㎡



ステージファースト成増

賃料	305号室	93,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階	
交通	東武東上線 成増駅まで 徒歩7分	
所在地	東京都板橋区成増3丁目33-8	
完成	2021年3月	専有面積 25.65㎡
現況	空室	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】 アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 【月次費用】 システム利用:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)	

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

有楽町線「平和台」駅 徒歩7分
東武東上線「東武練馬」駅 徒歩18分

東京都練馬区平和台2丁目48-1

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 29.00㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K

FR :

クレヴィスタ練馬平和台
108



退去予定日：2025/05/25

方角：南東



※掲載写真は他の間取りが含まれますので、必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

オートロック付きなので、安心して暮らすことができます。敷地内にはゴミ置き場も設置されています。宅配ボックス付きで日中のご不在時も荷物を受け取れます。こちらの物件はマンションです。住まいを有楽町線平和台周辺で求めるのであれば、当社でお部屋探しを行ってください。当社でなら、きっとお客様の希望条件にマッチしたお部屋が見つかることでしょう。

備考

室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。駐輪場付きの物件です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	95,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースタート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年6月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「大山」駅 徒歩6分 都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩4分
東武東上線「下板橋」駅 徒歩16分

FR :

クレヴィスタ板橋大山 405

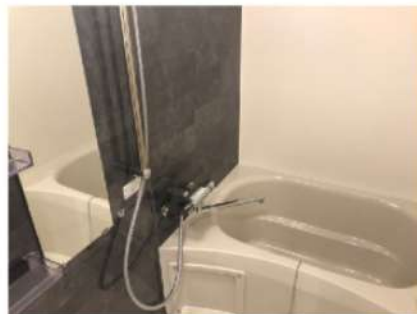
東京都板橋区大山東町40-11

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.66㎡

竣工 2021年10月

間取り 1K



退去予定日：
方角：北東



セールスポイント

東武東上線大山駅周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ板橋大山」。
東武東上線大山駅周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ板橋大山」。
新しい土地での新しい暮らし。板橋区エリアや東武東上線大山付近にあるお部屋をお探しなら、当社にお任せ下さい。素敵なお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 95,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人入居:敷金+1ヶ月

※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証:イ・ス・ト 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 緊急連絡先40%

口振手数料¥330

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年5月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分
西武池袋線桜台駅 徒歩13分



共用部
VR内見



専有部
VR内見



ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)

※保証金
1ヶ月追加



専有部のクハ内見はマンション内の別タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原狀回復
要項

- 室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
 ■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
 ■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
 ■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション			
賃 料	109,000円	管理費	12,000円
間 取	1K	専有面積	壁芯22.80㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月
住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目 13-11		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上13階		所在階 12階
入居日	即時	建物竣工	2007年11月
現 況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設 備	           		
備 考	■インターネット「Ucom光」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%		60,500円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		1,815円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（242,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（121,000円）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

都電荒川線 学習院下駅まで 徒歩3分

東京メトロ副都心線 雑司が谷（東京メトロ）駅まで 徒歩6分

システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,耐震ラッチ吊戸棚,ガスキッチン,バス・トイレ別,脱衣所,浴室乾燥,温水洗浄便座,洗面所にドア,洗面化粧台,シャワー付洗面台,エアコン,BS,CS,ネット使用料不要,ネット専用回線,光ファイバー,LAN,TVインターホン,マルチメディアコンセント,インターネット専用線配線済み,2F以上,防犯カメラ,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,24時間換気システム,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,人感照明センサー,間接照明,角住戸,閑静な住宅街,路面電車沿線



ステージグランデ目白学習院下

賃料	501号室	114,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階	
交通	都電荒川線 学習院下駅まで 徒歩3分	
所在地	東京都豊島区高田 2丁目4-16	
完成	2019年11月	専有面積 25.34㎡
現況	空室	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)	

インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(フレッツ光)契約料・通話料不要

※端末は各自のご負担となります。



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

12万4,000

円

交通

都営三田線
新板橋駅
徒歩5分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：5217440 管理番号：204254

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒173-0004

東京都板橋区板橋4丁目 10-5

詳細 建物名：ハウスセゾン新板橋

部屋番号：702 構造：RC・14階建 所在階：7階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯22.95㎡

築年月：2011年8月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通 東武東上線下板橋駅徒歩6分

埼京線板橋駅徒歩8分

引渡 現況：空家 入居日：予定 2025年5月上旬

保証会社 必加入/その他

[詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン

/ TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / TV付浴室 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立

/ 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要

/ 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

！おすすめポイント



ペット飼育可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



コンロ2口以上

IH
クッキングヒーター

バストイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずいばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732