

[賃貸マンション]
K O K O R O
1 R



※他の部屋の写真です

アクセス

J R 山手線 新宿 駅 徒歩 11 分

J R 山手線 新大久保 駅 徒歩 6 分

J R 総武線 大久保 駅 徒歩 3 分



賃料等

502 号室 賃料 90,000 円 ●敷金1ヶ月 ●礼金1ヶ月 ●共益費8,000円 即入居可

設備

◆オートロック ◆エレベーター ◆宅配BOX ◆BS/CSアンテナ ◆インターネット光対応（別途契約要）◆駐輪場 ◆エアコン
◆フローリング ◆TVモニターホン ◆システムキッチン（2口ガスコンロ）◆独立洗面台 ◆バルコニー ◆BT別 ◆室内洗濯機置場

物件概要・備考

●所在地/〒169-0074 東京都新宿区北新宿1-8-20 ●構造規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建/地下1階 ●竣工/2008年1月
●契約期間/2年間（更新可）●家財保険料/18,000円 ●更新料/新賃料1ヵ月分 ●駐輪場 無料 ●鍵交換代：27,500円（税込）
●保証会社必須：エポスカード、クレディセゾン（初回：賃料等合計額40%）エルズサポート、G T N使用可
※短期解約（6ヶ月以内）違約金あり。※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。※引越し業者指定：サカイ引越センター

1R : 21.16㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

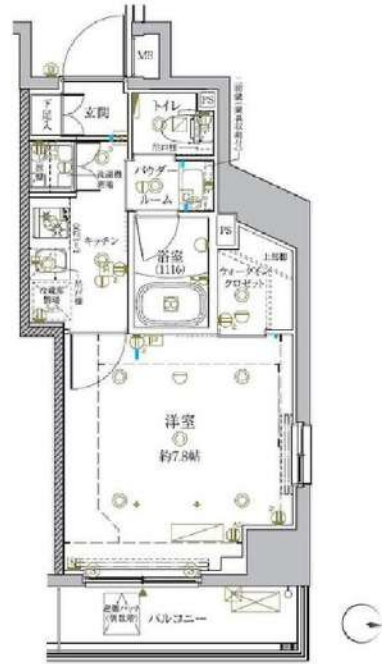
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

クレイシア新宿中落合

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可（借主負担）



分譲賃貸マンション
顔認証システムマンション！ネット(Wi-Fi)無料！



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0%（年額1万円）
②初回賃料総額3.0%（年額無）
③学生プラン初回3万円4年間年額無
（5年目～年額1万円）※要学生証コピー
口座振替手数料 216円（税込）/月
II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0%（年額1万円）
口座振替手数料無し

号室	賃料		
704	94,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合2丁目21-12		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩9分 西武池袋線 椎名町 徒歩9分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.61㎡	開口部方位	東
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	6月下旬 05/29退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、ウォークインクローゼット、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、グリル、2面採光、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シリンドーキー（ディンプル）、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額：1,100円(税込) 室内除菌消臭代：8,800円(税込) 鍵交換料：35,200円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

新井薬師前駅

ガリシア中野新井薬師(ガリシアナカノアライヤクシ) 601

間取り
1DK

専有面積
25.93㎡

築年月
2023年03月



築浅物件

1DKで使い方の幅が広がります

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、最上階24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷暖房、エアコン、C S、B S、端子、MMコンセントインターネット対応インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティパルコ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	1DK
賃料	賃料 109,500円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区上高田1丁目13-8
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩8分
建物名	ガリシア中野新井薬師(ガリシアナカノアライヤクシ) 601
構造・規模	R C 6階建/6階部分
使用部分積	25.93㎡
間取内訳	洋 4.3 DK 4.3
築年月	2023年03月
管理費等	なし 共益費12,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年05月10日退去予定 入居可能時期 2025年5月下旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、C...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月謝分、5,300円) お支払は「イタンジB R 1」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックス②エポスカード③ニッポンインシュア(WAKLUSO)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金返却1ヶ月半年間更新料無し※外回諸の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WAKLUSOが債主となる保証契約となります。④ルームバンクインシュア：お支払は「イタンジB R 1」よりお手続きください。⑤はらけ：お支払は「イタンジB R 1」よりお手続きください。B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入者(個人)①株式会社ジャックス[VICS ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、1.0、5.000円/年②株式会社エポスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 退去後代等：有 38,500円～ 利用費：1：都営大江戸線 東中野 徒歩12分 利用費2：東京メトロ有楽町線 落合 徒歩12分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69857049024

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



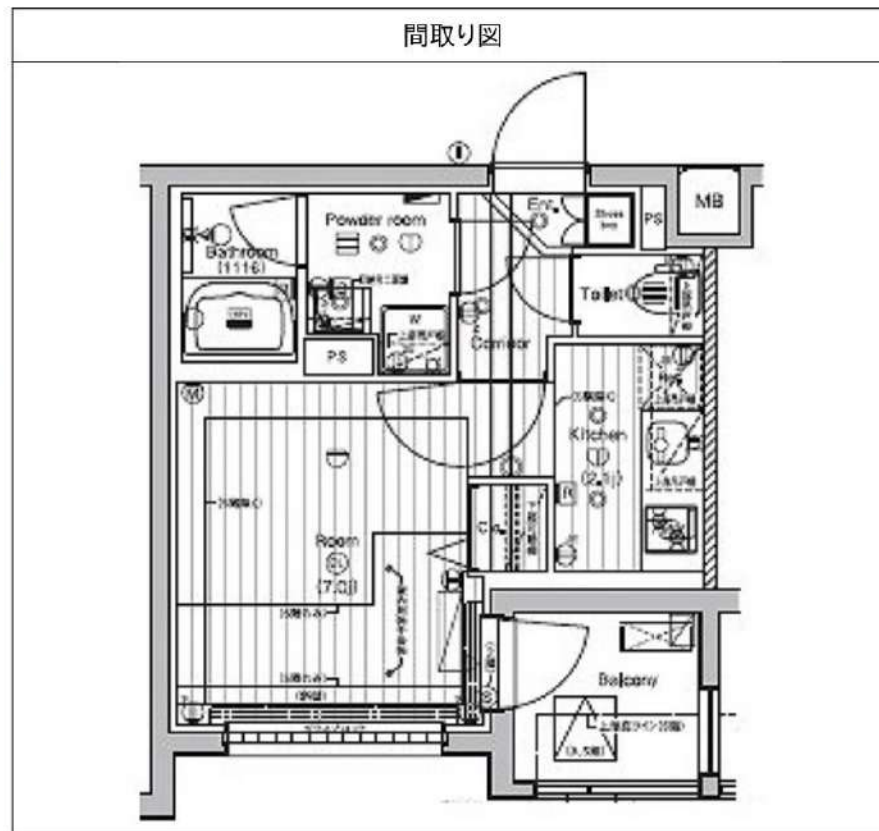
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 新宿中井 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	126,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ



敷金/保証金	126,500円	礼金/権利金	126,500円
敷引/償却金	126,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目13-1		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩2分 都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.65㎡	向き	北
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月29日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入居照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 宅配BOX, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿西落合 509

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	130,000円	8,000円

敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.60畳, 洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	30.42㎡	向き	東
築年月	2019年12月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月13日	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E6 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観

その他

間取り図

専有面積 / 30.420㎡
バルコニー面積 / 6.24㎡

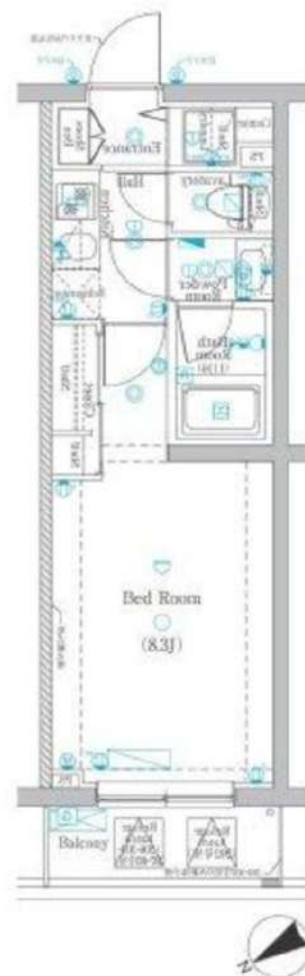
E3・E6部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

FOR
RENT

DIPS高田馬場駅前 310号室

山手線高田馬場駅 徒歩2分

東西線高田馬場駅 徒歩3分
西武新宿線高田馬場駅 徒歩5分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	134,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.44㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都新宿区高田馬場4丁目2-22		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上4階		所在階 3階
入居日	相談	建物竣工	2019年4月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック ペット可	温水洗浄便座 エアコン付	エレベーター付 キーレスエントリー	バストイレ別 防音遮音構造 2口コンセント	宅配ボックス付き テレビ・冷蔵庫・洗濯機
----	----------------	-----------------	----------------------	-----------------------------	-------------------------

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	---	--	--

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 73,000円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,190円
--------------	--

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (292,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (146,000円)
-------	--

原状回復
要項

- 賃貸内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク神楽坂

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

3駅利用可能★神楽坂駅徒歩4分

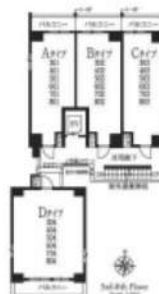
インターネット(BBM-NET)基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援 家具家電リース	
※送料は別途	※設置料は別途
※配送料無料	※設置料無料
※撤去料無料	※撤去料無料
※リースで使う スマートライフは プランは4つ ご選択いただけます	
※新生活応援期間中は 初期費用が大幅に削減	
※4ヶ月プラン	※6ヶ月プラン
※月額 5,500円	※月額 9,900円
※4ヶ月プラン	※6ヶ月プラン
※月額 4,400円	※月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩4分

東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩9分
都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩11分

1401号室

賃料 208,000円
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ	専有面積	45.99㎡
入居日	2025年06月中旬	内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額				
所在地 東京都新宿区東横町5-5				
構造	RC造	規模	14階建14階	
竣工日	2019年05月	総戸数	44戸	
駐車場施設	無	空	無	
駐輪場施設	有	空	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談	可	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北	ガス	パレットガス推奨	
電気	パレット電気推奨			

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スマートライフ費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置き場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

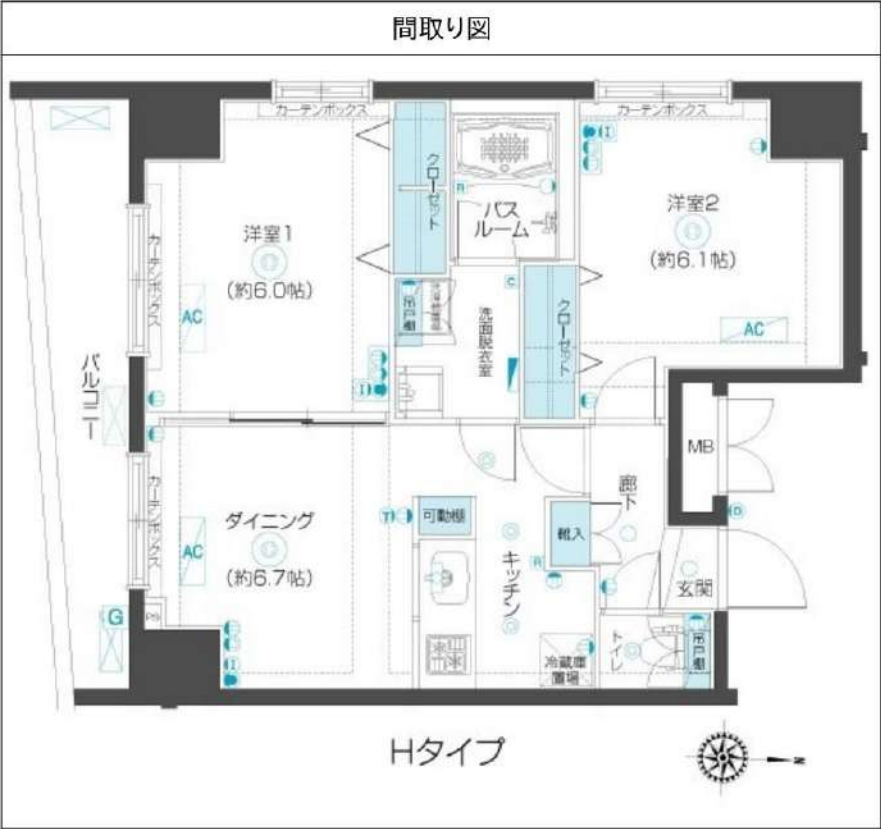
フェニックス市谷本村町 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	236,000円	14,000円

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	236,000円	礼金/権利金	236,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	9階: DK 6.70畳, 洋室 6.10畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	49.38㎡	向き	南
築年月	2013年2月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月1日	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 温水洗浄便座 脱衣室 追焚 浴室換気乾燥機 独立洗面台		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732